

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Ленинградское ш, 228к6

60 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к6

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

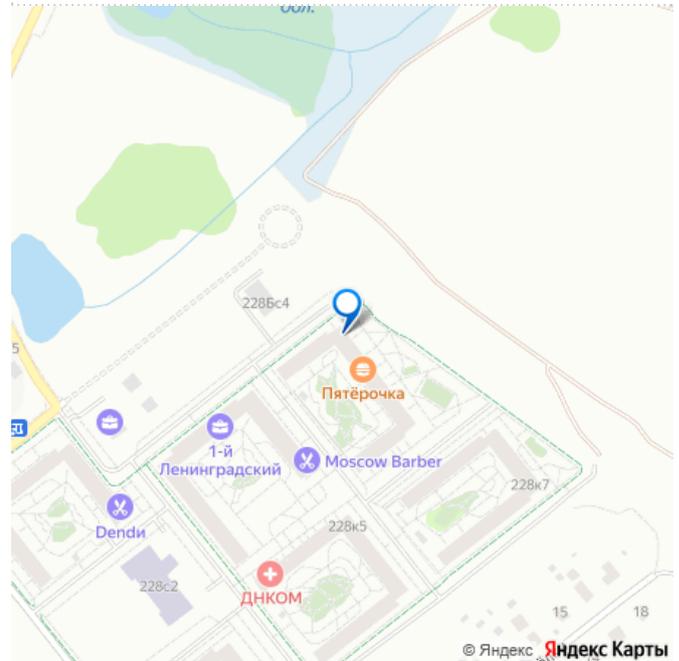
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вам арендовать помещение свободного назначения с 2мя отдельными входами и витринными окнами на 1 этаже первой линии в ЖК 1-й Ленинградский по адресу: Ленинградское шоссе, д. 228, корп. 6. Общая площадь помещения —50 м² из 85м², площадь можно изменить в пределах 35-50м² путем установки перегородки. Помещение обладает удобным доступом к парковочным местам. Помещение угловое и хорошо просматривается, что обеспечит вам приток дополнительного потока клиентов и повышенное внимание. Свободная планировка и отсутствие паркинга под помещением позволят использовать данное

для заметок

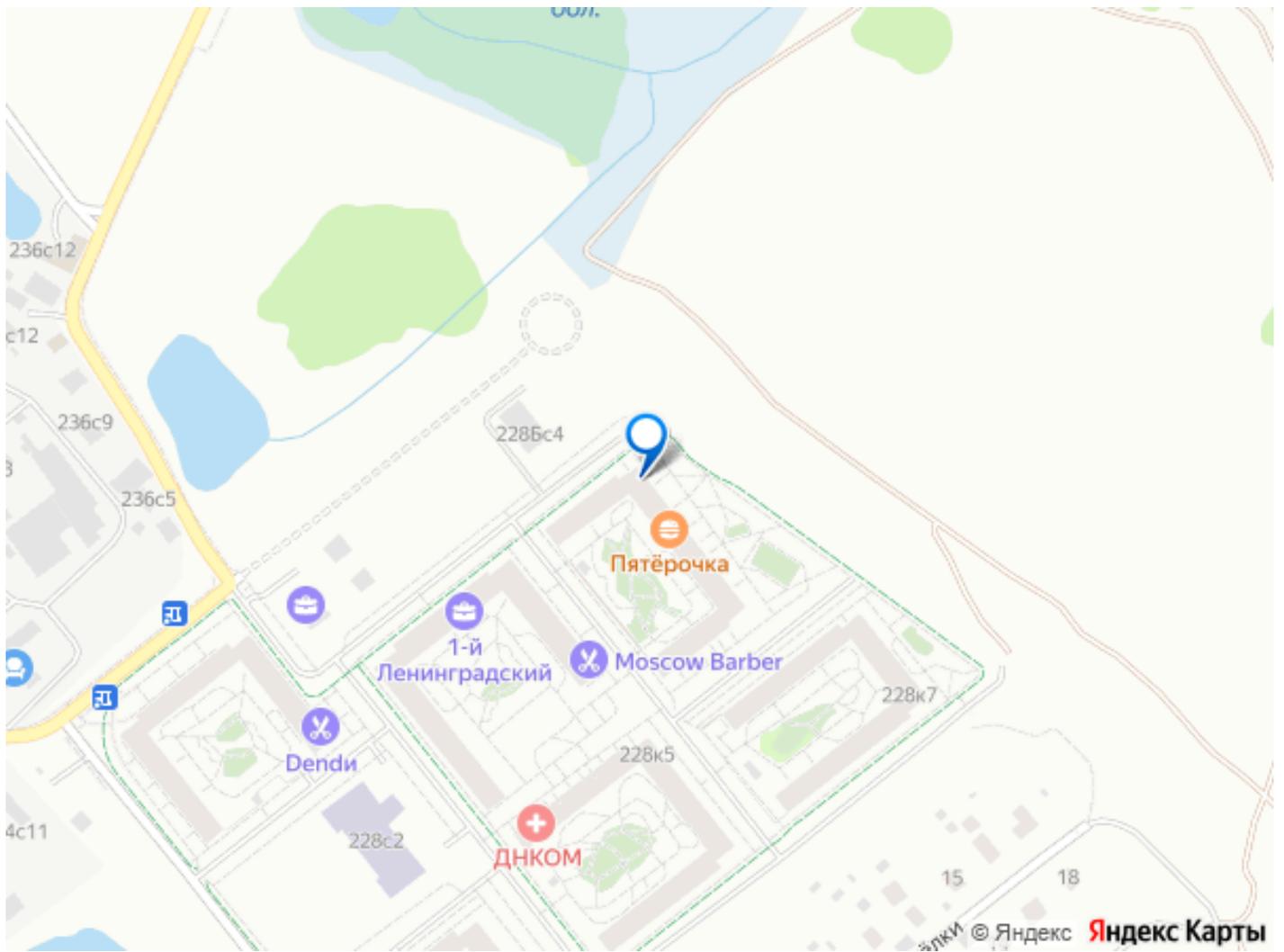


помещение под любые виды деятельности, включая стоматологию, анализы, косметологию, аптеку и другие лицензируемые виды. Жилой комплекс состоит из 6 домов комфорт-класса с переменной этажностью (от 12 до 15 этажей). Планируемое количество проживающих — 27 000 человек. Квартиры в ЖК сдаются с ремонтом или с отделкой white box, что способствует быстрому заселению ЖК и обеспечит постоянный трафик посетителей. Удобная транспортная доступность: комплекс находится всего в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. В 500 метрах от ЖК проходит Ленинградское шоссе, прямой выезд от комплекса ведет на Ленинградское шоссе (1 км до разворота в сторону центра Москвы). В 15 минутах пешком — станция наземного метро Молжаниново (МЦД-3). В 6 км расположена скоростная трасса М11 Нева — 6 минут на автомобиле. Преимущества помещения:

- Подходит под любой вид деятельности (отсутствие паркинга под помещением).
- Арендные каникулы/льготная арендная ставка на первое время!
- Отдельный вход со стороны улицы (вход в помещение находится на уровне земли).
- Высокие потолки -4,5 м.
- Электрическая мощность — 25 кВт.

Помещение без ремонта (гибкость в планировании и дизайне интерьера, адаптация помещения в соответствии с потребностями бизнеса арендатора). Не упустите возможность арендовать функциональное и перспективное помещение для вашего успешного бизнеса — звоните, и мы оперативно организуем показ! Аренда помещения под аптеку. Аренда помещения под общепит. Аренда помещения под кафе. Аренда помещения под офис. Аренда помещения под шаурму. Аренда помещения

под фастфуд. Аренда помещения под озон.
Аренда помещения под WB. Аренда
помещения под СДЭК Аренда помещения под
ПВЗ Аренда помещения под магазин цветов.
Аренда помещения под салон красоты.
Аренда помещения под табак. Аренда
помещения под пивной магазин. Аренда
помещения под пиво на розлив. Аренда
помещения для розлива пива. Аренда
помещения под бьютисервис. Аренда
помещения под продуктовый магазин.
Аренда помещения под алкогольный магазин.
Аренда помещения под ресторан. Аренда
помещения под детскую комнату. Аренда
помещения под детский сад. Аренда
помещения под бар. Аренда помещения под
стройматериалы. Аренда помещения под
магазин инструментов. Аренда помещения
под коворкинг. Аренда помещения под
бьюти коворкинг. Аренда помещения под
каворкинг. Аренда помещения под бьюти
каворкинг.



Move.ru - вся недвижимость России