

Создано: 15.09.2025 в 14:40

Обновлено: 26.12.2025 в 11:17

**Москва, бульвар Скандинавский, 5к1****80 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 5к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

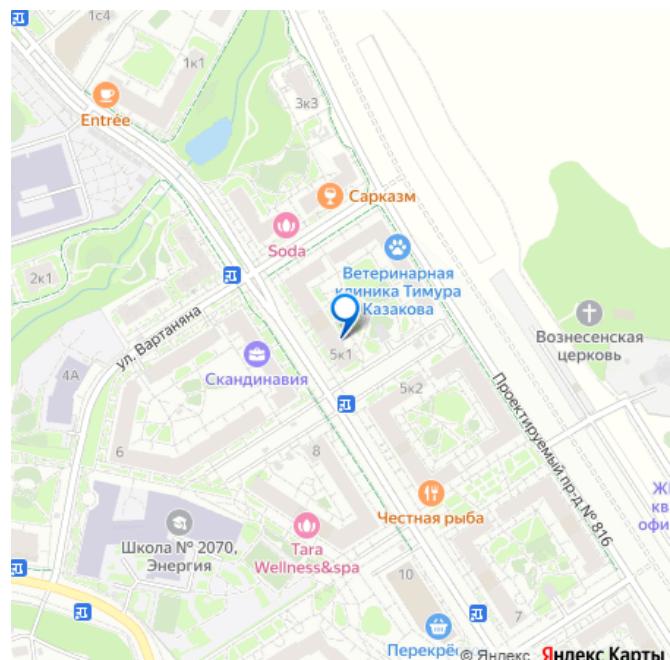
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 9166434. Помещение свободного назначения площадью 50 м<sup>2</sup> расположено в оживленном районе с населением 167 000 человек, на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Выгодное расположение позволяет разместить вывеску для привлечения внимания прохожих. Электрическая мощность 40 кВт дает возможность использовать оборудование, необходимое для салона красоты, барбершопа, офиса или предприятия бытовых услуг. Помещение состоит из четырех комнат с разной высотой потолков — от 4 до 2,7 метров, что позволяет гибко организовать пространство под конкретные бизнес-задачи. Качественный ремонт

<https://move.ru/objects/9287294179>**Лариса Сергеевна Бурдюг, Этажи  
Москва****79863041002**

для заметок



выполнен, объект полностью готов к использованию без дополнительных вложений. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие сервисы, что повышает удобство для сотрудников и клиентов. Высокие потолки в части помещений открывают возможности для нестандартных планировочных решений, включая создание антресолей или многоуровневого зонирования. Отсутствие необходимости в ремонте сокращает сроки запуска бизнеса, а удачное расположение способствует быстрой окупаемости.

Помещение подходит как для стартапов, так и для расширения существующего бизнеса.

Закрытая планировка обеспечивает приватность, если деятельность требует конфиденциальности, а хорошая транспортная доступность упрощает логистику для сотрудников и поставщиков.

Район отличается стабильным спросом на услуги, что минимизирует риски, связанные с сезонностью или изменением покупательской активности. Объект передается в аренду с чистовой отделкой, включающей качественные напольные покрытия, ровные стены и исправные инженерные коммуникации. Гибкость пространства позволяет адаптировать его под различные форматы бизнеса без масштабных переделок.

Код пользователя: 182835

☒

☒

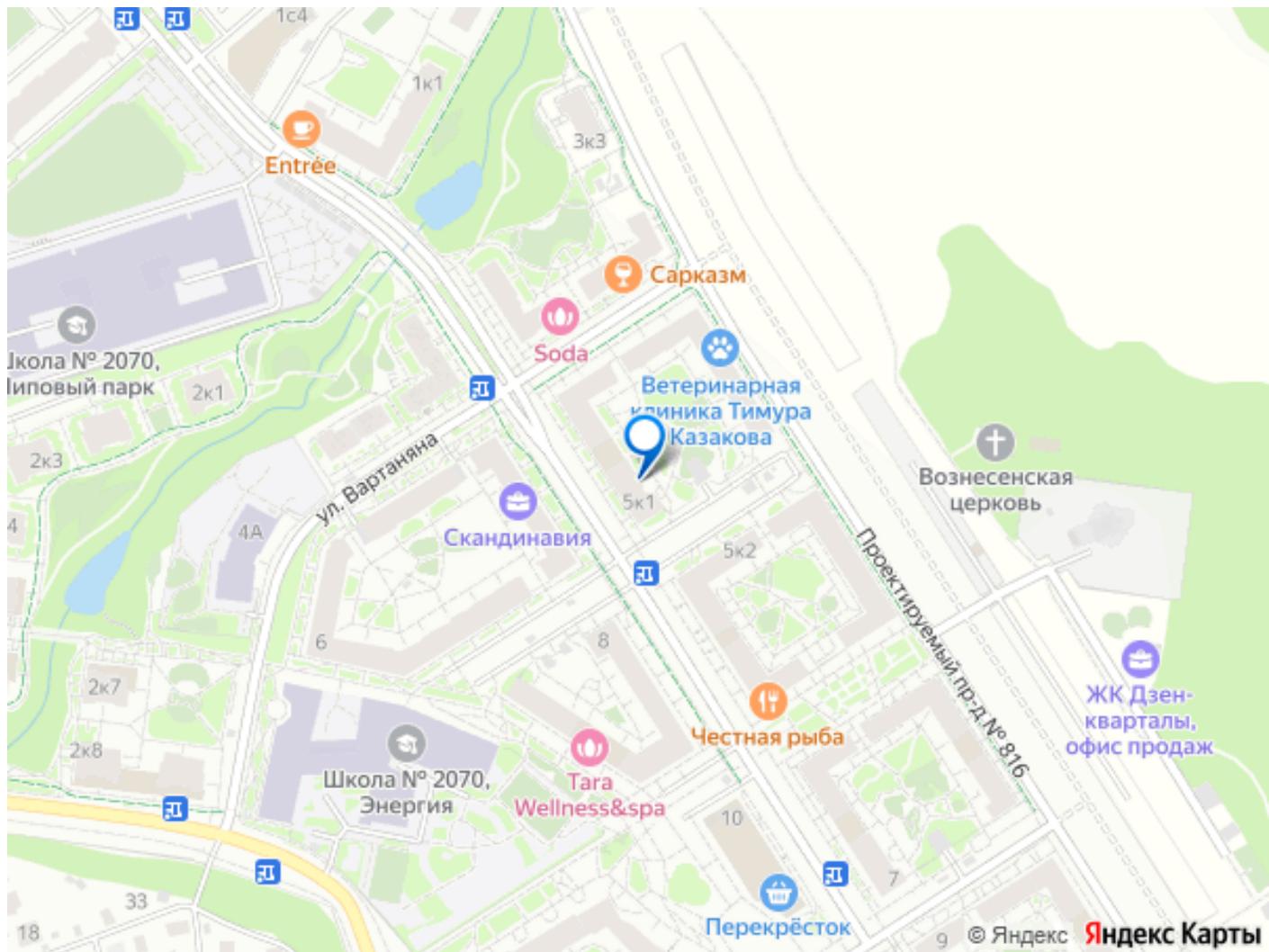
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России