

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

250 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 50 м?

В ЖК «МЕТРОПОЛИЯ» высокий трафик.

Идеальное место для вашего бизнеса!

ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж с отдельным

входом – удобный доступ для клиентов.

Витринные окна – отличная видимость и

место для рекламы. Высокие потолки (6 м) –

возможность обустройства антресоли и

увеличения полезной площади.

Электрическая мощность 25 кВт.

Инженерные коммуникации: отопление,

водоснабжение, канализация. Зальная

планировка – 100% полезной площади, без

ступенек и порогов. Возможность

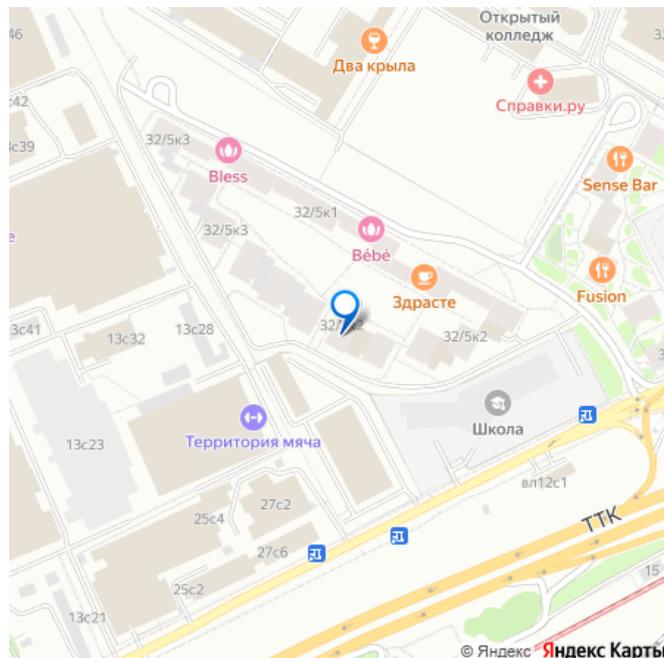
размещения рекламы. Подходит для любого

<https://move.ru/objects/9290791642>

Криворучко Анастасия, ANEST

89251234567

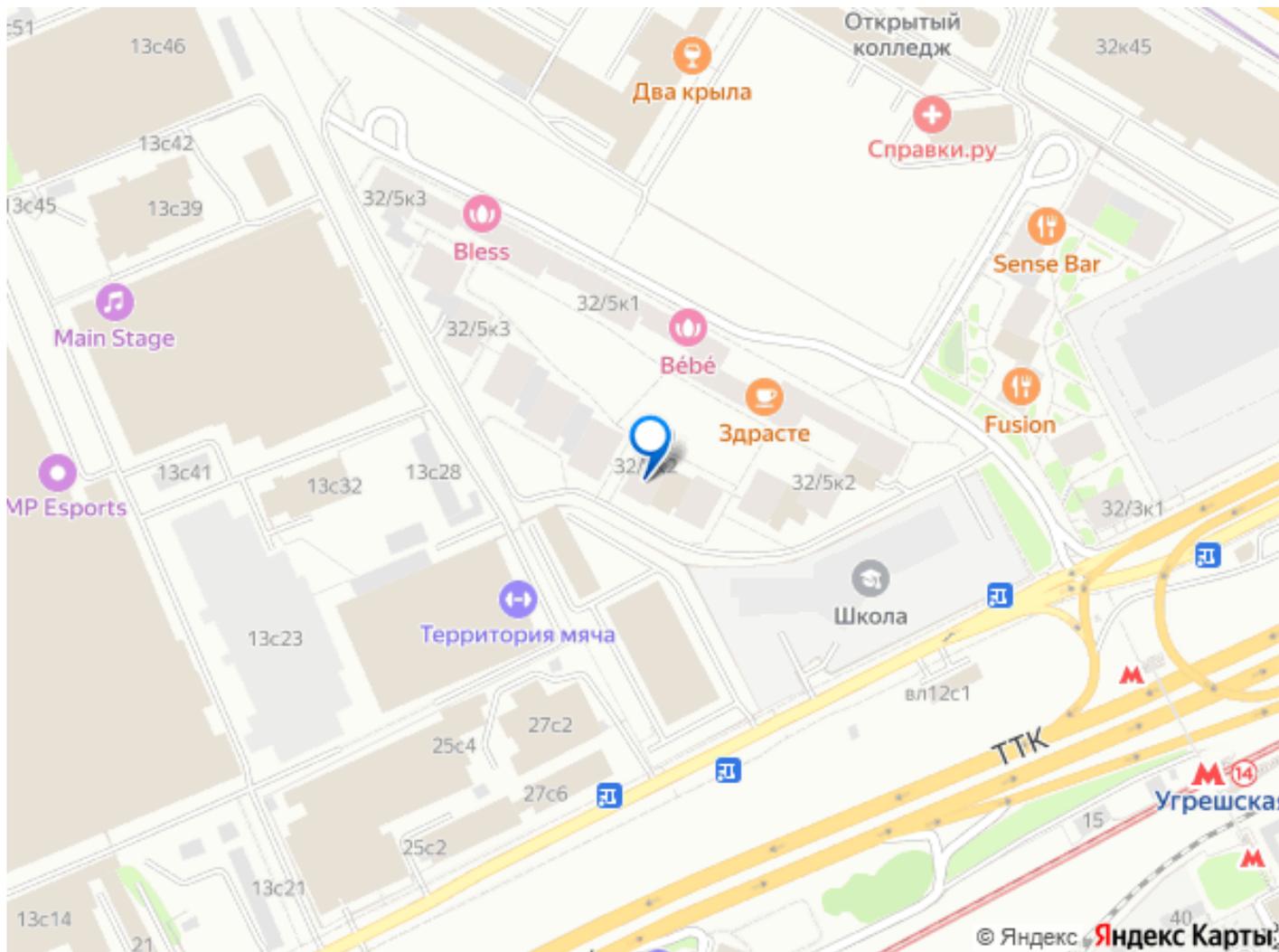
для заметок



бизнеса – от кафе до салона красоты. ЖК «МЕТРОПОЛИЯ» – ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРИВЛЕКАЕТ КЛИЕНТОВ! 6000 квартир – огромный поток потенциальных клиентов. 22 башни по 32 этажа – население комплекса 13-15 тысяч человек. Основная торговая галерея уже привлекает посетителей. Две станции метро в пешей доступности: метро «Волгоградский проспект» - 7 минут, метро «Угрешская» 7 минут. До центра (ЦАО) всего 5 минут на автомобиле! Открытая территория – без заборов и ограничений, свободный доступ. ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Идеально подходит для: Аптеки Барбершопа Кафе, кофейни, пекарни Алкомаркета, табачного бутика Салона красоты, маникюрной студии Цветочной студии, зоомаркета, груминг-салона ПВЗ, товаров для дома, кондитерской, минимаркета Других видов легального бизнеса УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор (3-5 лет) в приоритете. Арендные каникулы на ремонт. БЕЗ КОМИССИИ! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и узнать больше! Много интересных предложений в этом ЖК, заходите в профиль и выбирайте.







Move.ru - вся недвижимость России