

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:00

**Агент**

**79104076470**

**Москва, Варшавское шоссе, 14С14**

**765 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

510 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

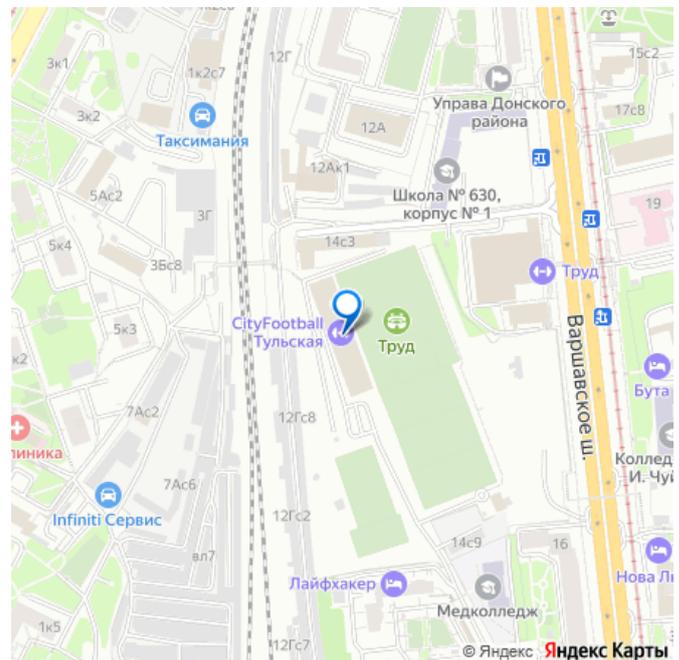
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

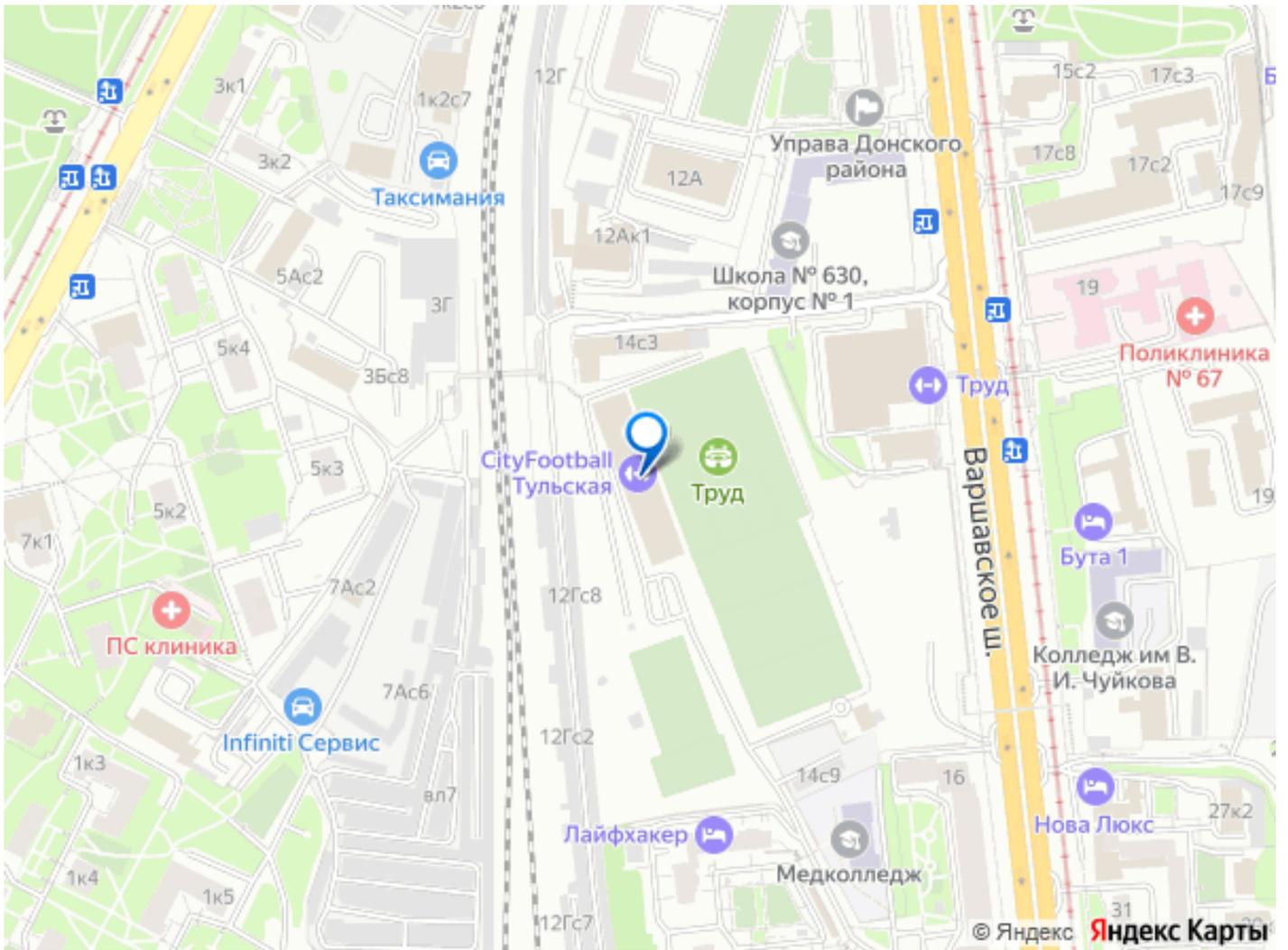
### Описание

Помещение с окнами и отдельным входом. Метро Нагатинская / МЦК Верхние Котлы. 24/7 пешком АКЦИЯ - скидка на первые месяцы аренды! Сдаётся просторное помещение с окнами рядом с метро Нагатинская и МЦК Верхние Котлы (удобный выезд на Варшавское шоссе и Ленинский проспект) Сделаем ремонт под ваш запрос или дадим арендные каникулы на ремонт — можно быстро адаптировать помещение под ваш формат работы. Подойдёт под: офис, склад, лофт, нешумное производство без запаха, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи заказов, пвз, интернет магазин, фулфилмент, шоурум, даркстор, дарккитчен



и любой другой вид деятельности УСЛОВИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА Площадь: 510 м² (есть варианты больше/меньше — подберём)  
Планировка с зонированием: возможна перепланировка и создание пространства open space Окна по всему периметру (светло и комфортно работать) Аренда: - 12 месяцев: 765 000 ?/мес + КУ - 3-4 месяцев: 900 000 ?/мес + КУ - с 5-го месяца: 1 020 000 ?/мес + КУ  
Депозит: 1,5 месяца Коммуникации: отопление, электричество, мокрая точка в помещении Парковка: на территории Доступ: - пешеходам — 24/7 - автомобилям — с 8:00 до 23:00 Мы работаем напрямую с собственником и как управляющая компания: следим за состоянием, делаем ремонт и заселяем арендаторов. Звоните или пишите — ответим на вопросы и оперативно организуем показ





Move.ru - вся недвижимость России