

Создано: 25.09.2025 в 16:12

Обновлено: 08.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9285241381>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Ярцевская улица, 27к1****550 003 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**ТП - Торговое помещение**

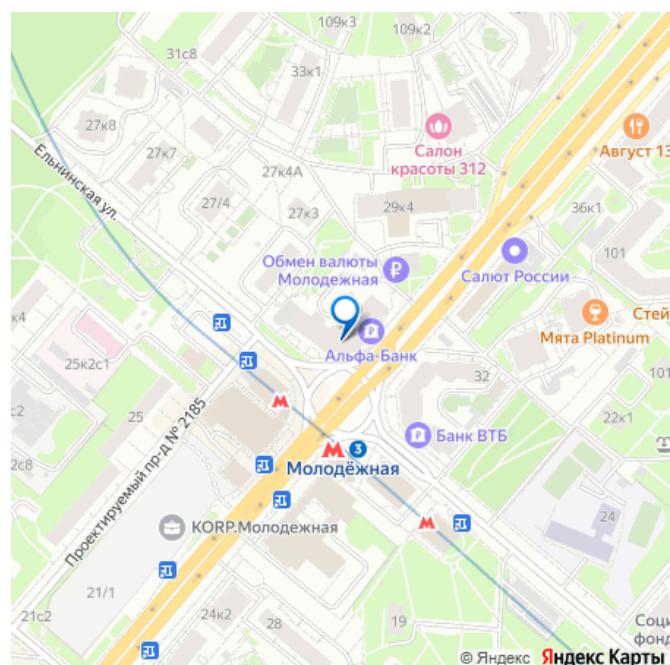
Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 44113. Предлагается в аренду помещение на улице Ярцевская, ЗАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Молодёжная» - 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Общая площадь помещения 51,10 м<sup>2</sup>. Высота потолков от 3,60 до 4,10. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия - ж/б. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации. В помещение имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Энергии достаточно под любой вид

деятельности. . . Арендная плата в месяц:  
коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно . Срок  
аренды: долгосрочный договор . Размер  
ежегодной индексации, арендных каникул и  
страхового депозита — обсуждаются . .  
Отдельные входные группы с фасада и со  
двора. . Все городские инженерные  
коммуникации. В помещениях имеются  
вытяжные воздуховоды до уровня кровли. .  
Энергообеспечение достаточное количество  
под любой вид деятельности. . Свободное  
использование — ограничений нет. . .  
Помещение расположено в крупном  
сложившемся жилом районе с высокой  
плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. В окружении находятся  
жилые комплексы «Достояние», «Vander  
Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24»,  
торговые центры «Кунцево Плаза»,  
«Трамплин», ВУЗ «МАИ». Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Без комиссии.



