

Создано: 04.06.2025 в 11:29

Обновлено: 17.12.2025 в 03:35

<https://move.ru/objects/9287377223>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

**79154842380**

Москва, Большая Семеновская улица, 17А

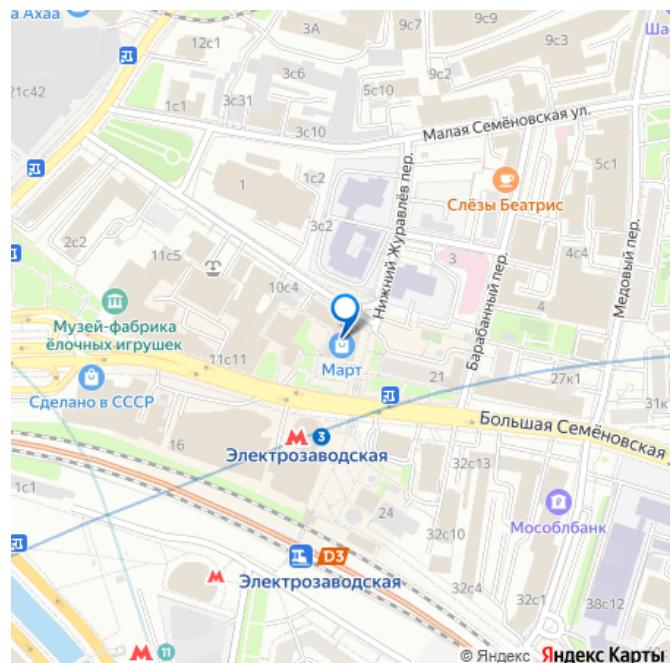
**270 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 17А

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 106666548 Предложение без комиссии для арендатора. Прямая аренда. Торговый центр расположен в ВАО г. Москвы по адресу: Большая Семеновская улица, 17А. Расстояние до станции метро «Электрозаводская» — 90 м, до платформы «Электрозаводская» — 150 м. Отличная транспортная доступность: близость к ТТК — 2.3 км, Измайловскому шоссе — 1 км, набережным реки Яузы — 500 м, Садовому кольцу — 4.5 км. Окружение и специализация района: плотная жилая застройка, офисная застройка, промышленная застройка. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль объекта. Ввод в эксплуатацию: 14.03.2018 г.

GBA: 3 952,6 м2 GLA: 2 442,4 м2

Посещаемость в будний день: 10 500 человек

Посещаемость в выходной день: 8 000

человек Фудкорт на 200 посадочных мест 28

магазинов и 7 ресторанов Городская

парковка — 28 платных м/м, 20 бесплатных

м/м Система противопожарной безопасности

• Автоматическая пожарная сигнализация •

Противодымная защита • Система эвакуации

и оповещения при пожаре • Автоматическая

установка пожаротушения • Спринклер • 52

пожарных крана Вертикальные связи • 1

лифт пассажирский Schindler • 1 лифт

грузопассажирский Schindler • 6 эскалаторов

Schindler Электроснабжение: 665 кВт

Теплоснабжение: нагрузка 0,599 Гкал/ч

Водоснабжение/канализация, водосток:

центральные Предложение без комиссии для

арендатора. Прямая аренда. Звоните,

ответим на интересующие вопросы и

оперативно организуем показ в удобное

время.



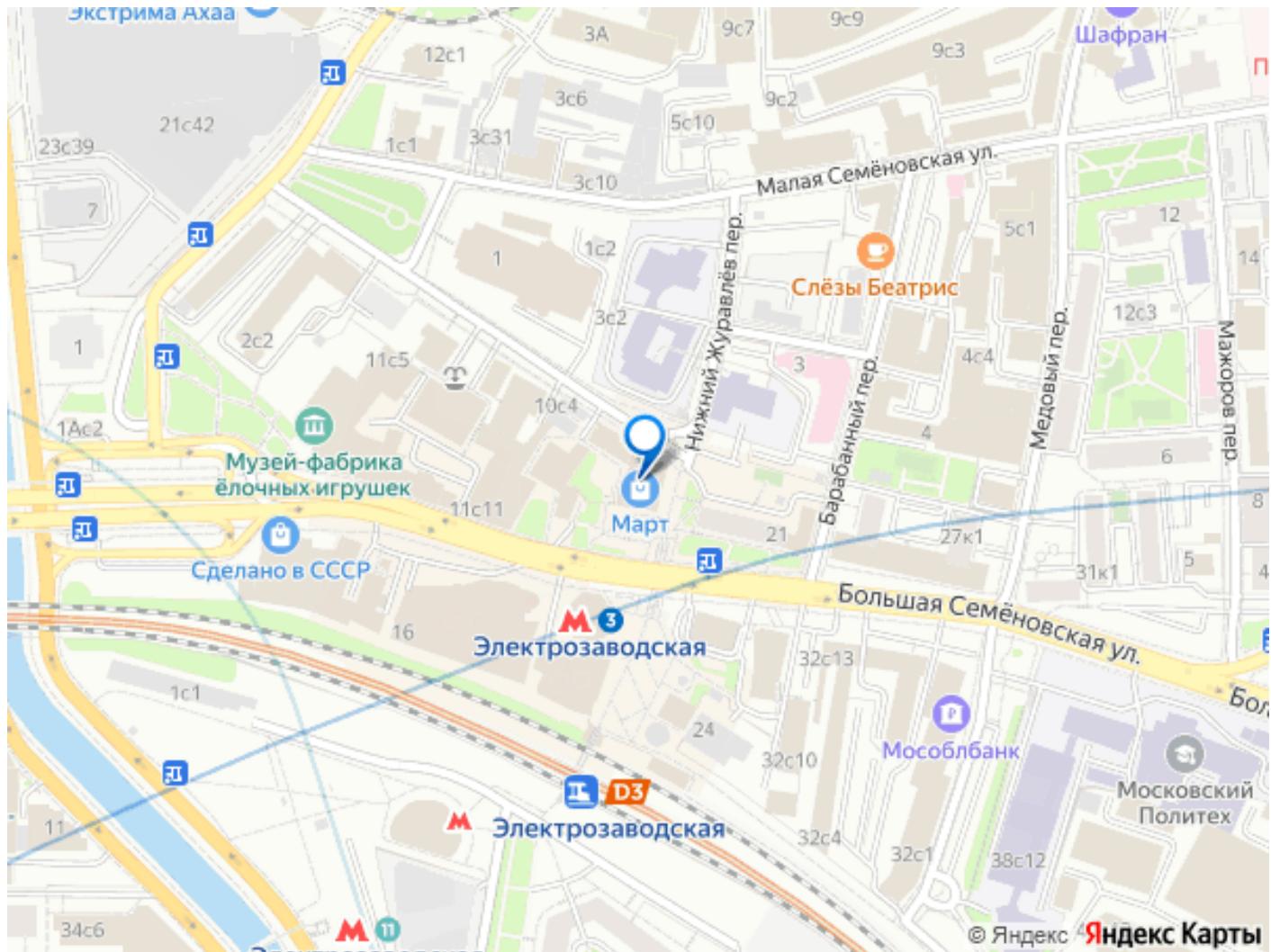
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России