

Создано: 29.12.2025 в 22:25

Обновлено: 29.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9287747048>**Агент****79230784605****874 480 ₽**

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

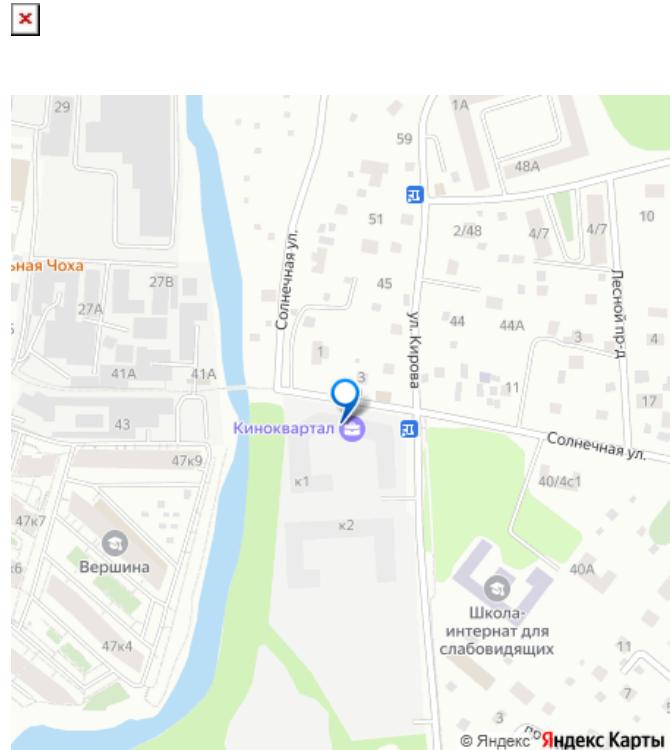
Общая площадь

514.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

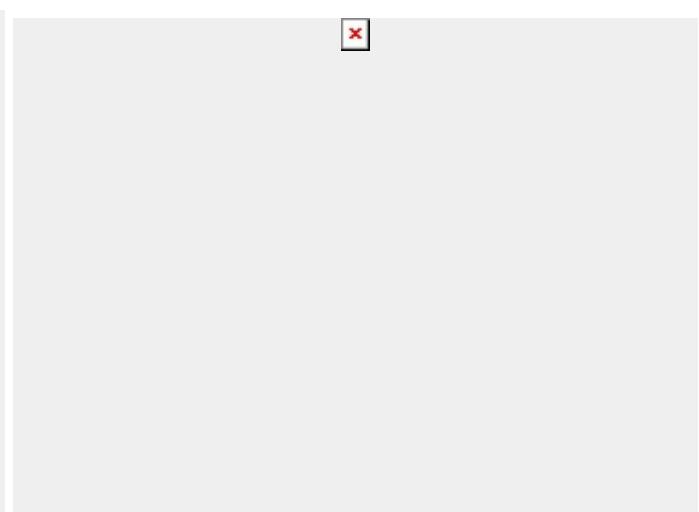
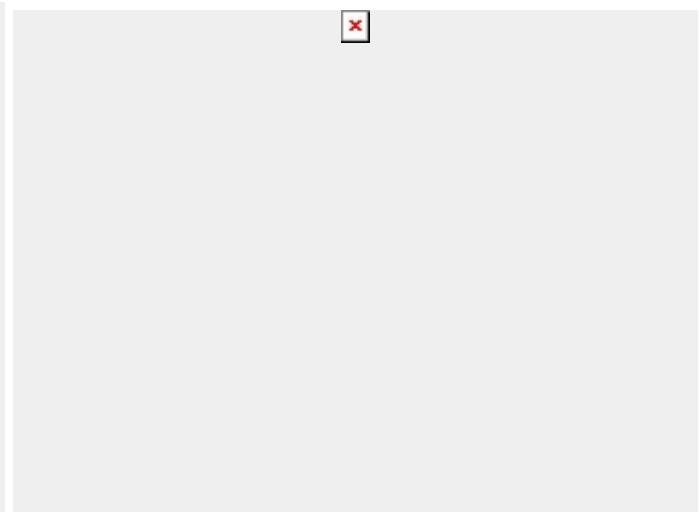
Сдаю

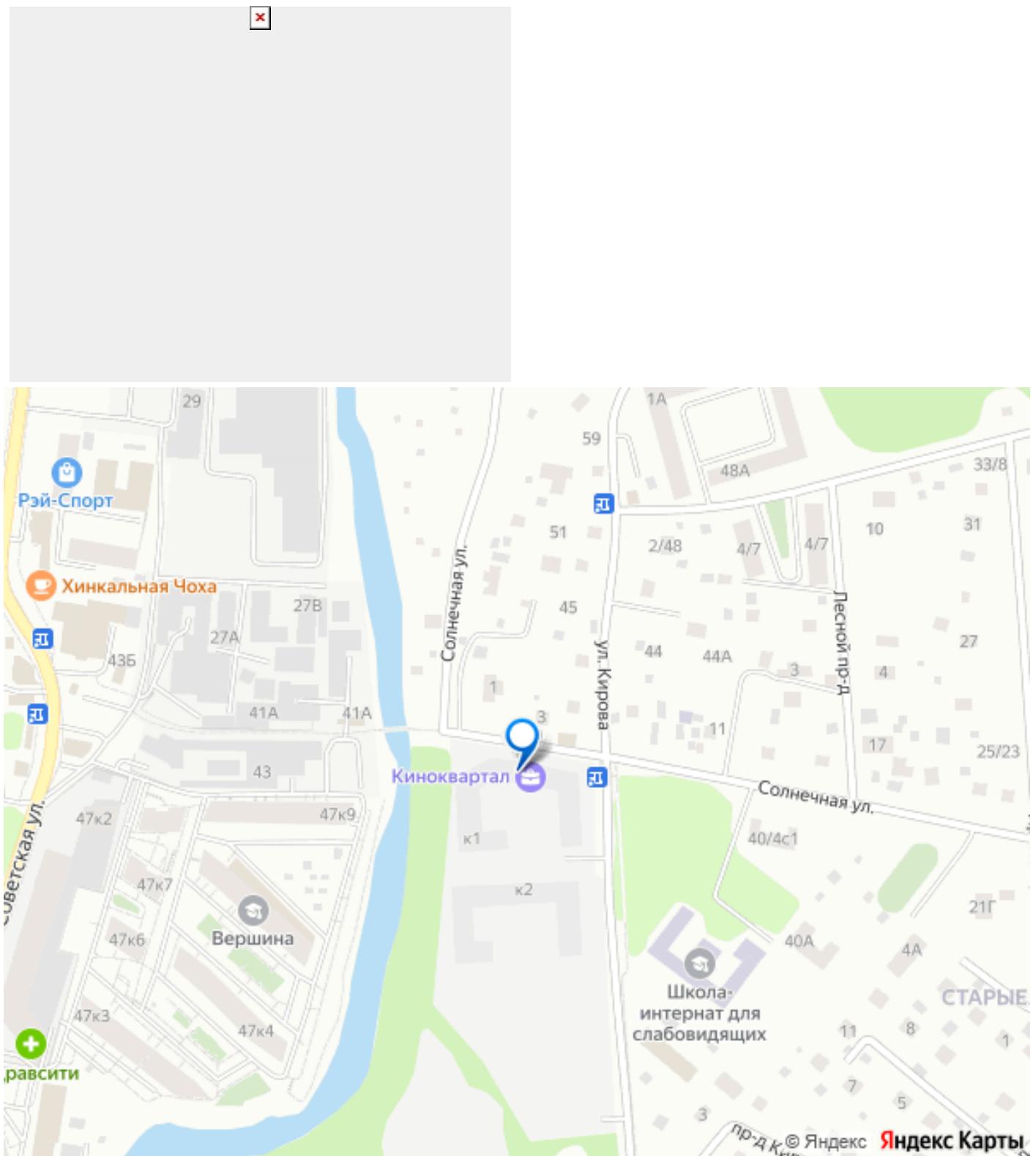
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Расположено в новом жилом комплексе Киноквартал, Корпус 1. Высокая степень готовности. Срок ввода в 1 кв 2026 г. Адрес: ул.Солнечная, д.2, корпус 1. 1-й этаж монолитного здания, 1-я линия. Назначение торговое помещение: обширный торговый зал свободной планировки, загрузочное помещение с автоматическими воротами, зоны для хранения товаров, помещения для персонала. Преимущества: Низкий уровень конкуренции отсутствие существующей конкуренции в локации жилого комплекса. Гарантированный трафик трафик ул.Кирова (реконструируется). Востребованность расчет на собственное население строящегося квартала (1710 жителей), а также близлежащего квартала существующей

высотной застройки (расчетно 4935 жильцов). -витринное остекление в пол - безбарьерный доступ, входы на уровне земли -высокие потолки -места для вывесок на фасаде -первая линия, прекрасный обзор - высокий уровень трафика (реконструкция ул.Кирова) -рядом с помещением остановка общественного транспорта -плоскостная парковка у здания ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Общая площадь 514,4 кв.м. Помещение без отделки. Два входа со стороны ул. Кирова. Высота потолков 4,4 м Электрическая мощность 100 кВт Центральные коммуникации, современных инженерные системы. Долгосрочная аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России