

Агент

79230784605

874 480 ₽

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

514.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

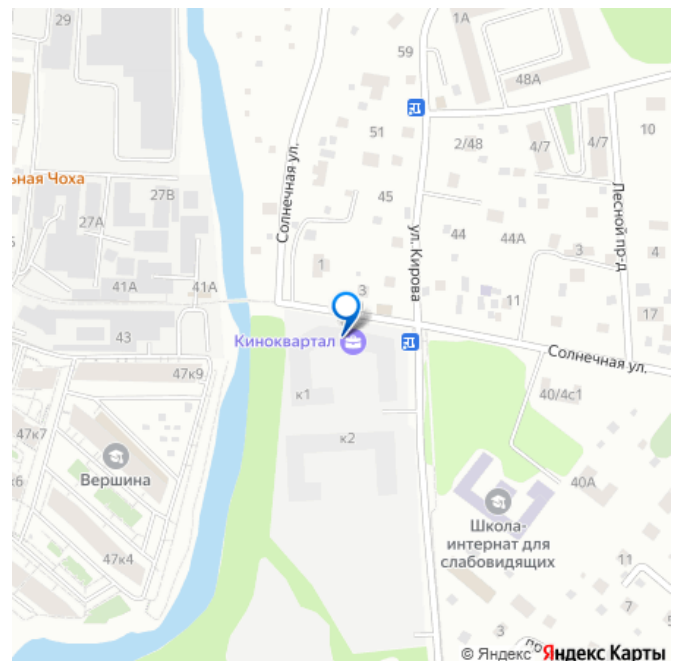
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

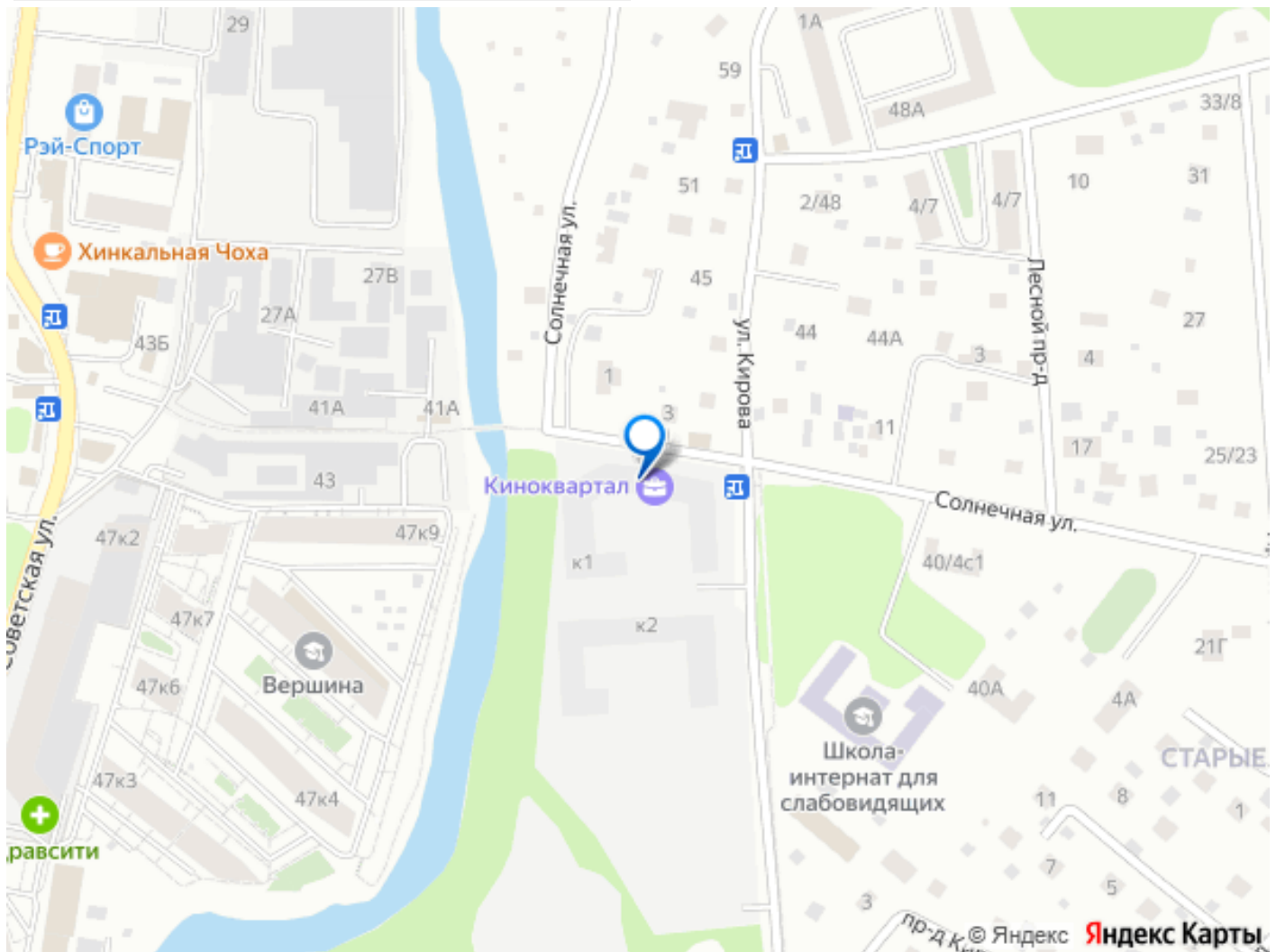
Расположено в новом жилом комплексе Кино квартал, Корпус 1. Высокая степень готовности. Срок ввода в 1 кв 2026 г. Адрес: ул.Солнечная, д.2, корпус 1. 1-й этаж монолитного здания, 1-я линия. Назначение торговое помещение: обширный торговый зал свободной планировки, грузозачное помещение с автоматическими воротами, зоны для хранения товаров, помещения для персонала. Преимущества: Низкий уровень конкуренции отсутствие существующей конкуренции в локации жилого комплекса. Гарантированный трафик трафик ул.Кирова (реконструируется). Востребованность расчет на собственное население строящегося квартала (1710 жителей), а также близлежащего квартала существующей

для заметок



высотной застройки (расчетно 4935
жильцов). -витринное остекление в пол -
безбарьерный доступ, входы на уровне земли
-высокие потолки -места для вывесок на
фасаде -первая линия, прекрасный обзор -
высокий уровень трафика (реконструкция
ул.Кирова) -рядом с помещением остановка
общественного транспорта -плоскостная
парковка у здания ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОМЕЩЕНИЯ Общая площадь 514,4 кв.м.
Помещение без отделки. Два входа со
стороны ул. Кирова. Высота потолков 4,4 м
Электрическая мощность 100 кВт
Центральные коммуникации, современных
инженерные системы. Долгосрочная аренда
от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России