

Создано: 10.09.2025 в 17:56

Обновлено: 23.01.2026 в 05:52

<https://move.ru/objects/9285634978>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Маршала Катукова, 23****800 000 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 23

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

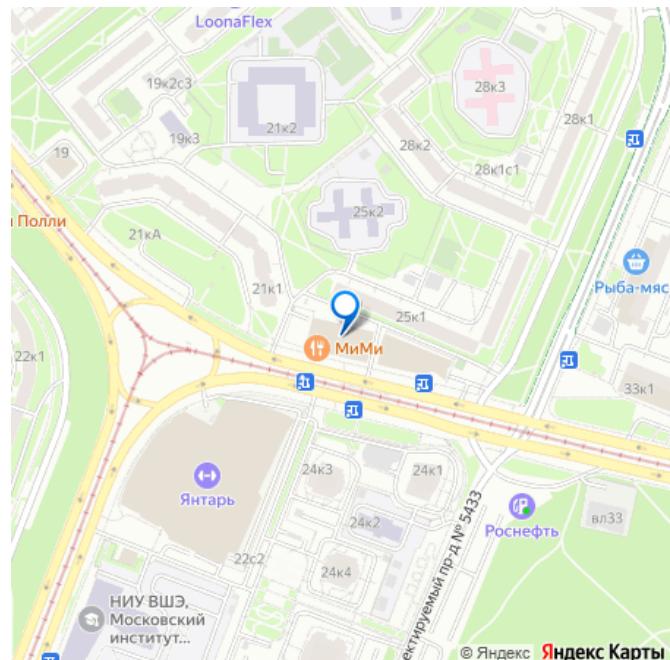
[улица Маршала Катукова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

514 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



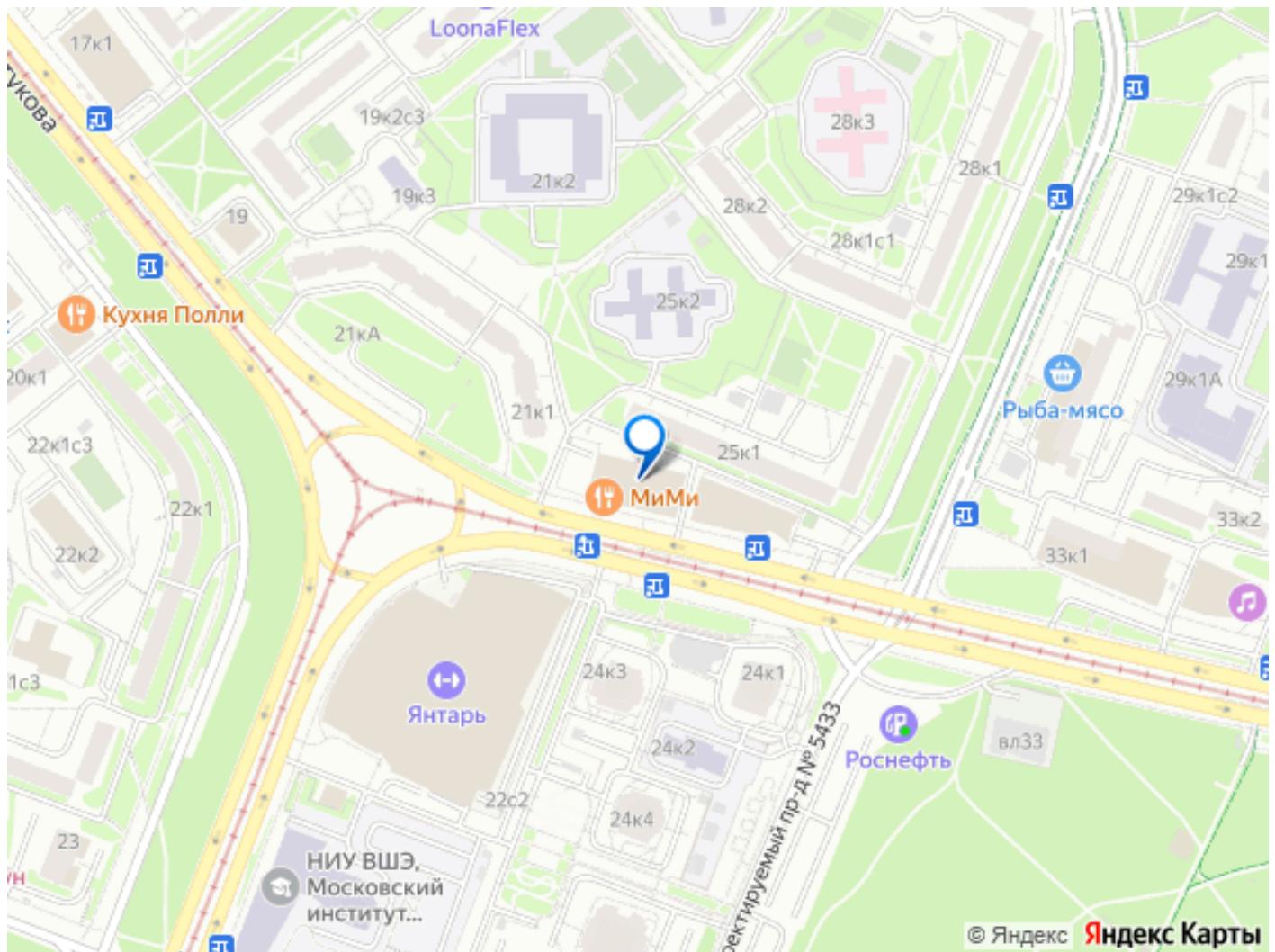
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 146372. Аренда помещения свободного назначения на первой линии улицы Маршала Катукова. Здание расположено в 3 км от МКАД. Ближайшая остановка наземного общественного транспорта «Улица Маршала Катукова». В пешей доступности станция метро Строгино. Удобная транспортная доступность: рядом пролегают Строгинское шоссе, улица Таллинская и улица Исааковского. Технические характеристики: Подвал; Отдельный вход. Первая линия домов. Вход в помещение осуществляется с торца здания, Электрическая мощность - 150

кВт. Назначение помещения - склад, пищевое производство. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 800 000 + Товарооборот 15%. ; Стоимость аренды за кв. м., в месяц - 1, 556 рублей; Стоимость аренды за кв. м., в год - 18 677 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах. Арендные каникулы предоставляются, условия обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России