

Создано: 10.09.2025 в 17:56

Обновлено: 23.01.2026 в 05:52

<https://move.ru/objects/9285634978>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Маршала Катукова, 23

800 000 ₽

Москва, улица Маршала Катукова, 23

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

514 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

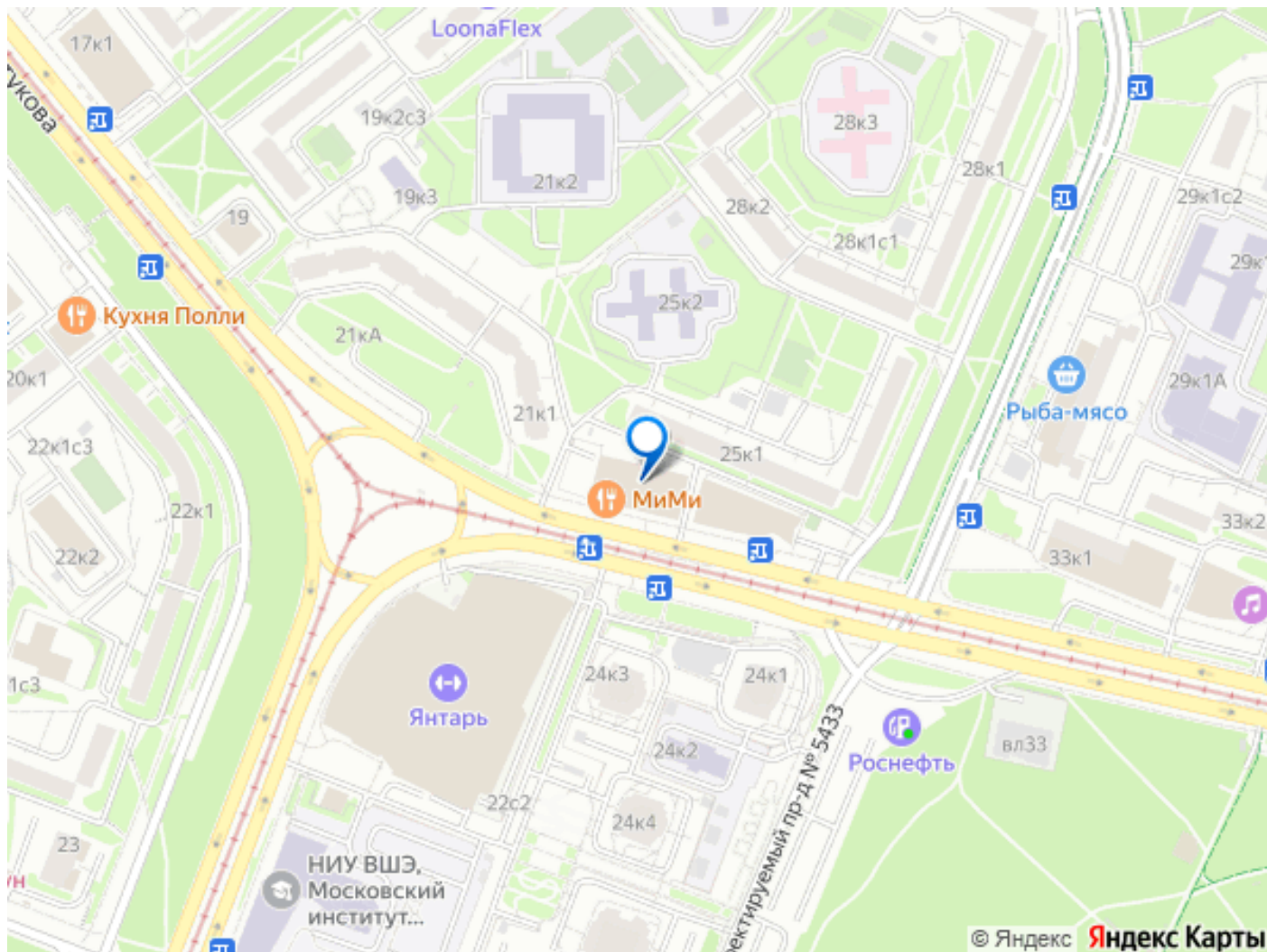


Описание

Лот 146372. Аренда помещения свободного назначения на первой линии улицы Маршала Катукова. Здание расположено в 3 км от МКАД. Ближайшая остановка наземного общественного транспорта «Улица Маршала Катукова». В пешей доступности станция метро Строгино. Удобная транспортная доступность: рядом пролегают Строгинское шоссе, улица Таллинская и улица Исаковского. Технические характеристики: Подвал; Отдельный вход. Первая линия домов. Вход в помещение осуществляется с торца здания, Электрическая мощность - 150

кВт. Назначение помещения - склад, пищевое производство. Коммерческие условия:
Стоимость аренды в месяц - 800 000 +
Товарооборот 15%. ; Стоимость аренды за кв.
м., в месяц - 1, 556 рублей; Стоимость аренды
за кв. м., в год - 18 677 рублей; Условия
сделки обсуждаются на переговорах.
Арендные каникулы предоставляются,
условия обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России