

Создано: 13.01.2026 в 17:01

Обновлено: 17.01.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9288045229>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Татарская улица, 20

450 000 ₽

Москва, Татарская улица, 20

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Татарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.4 м²

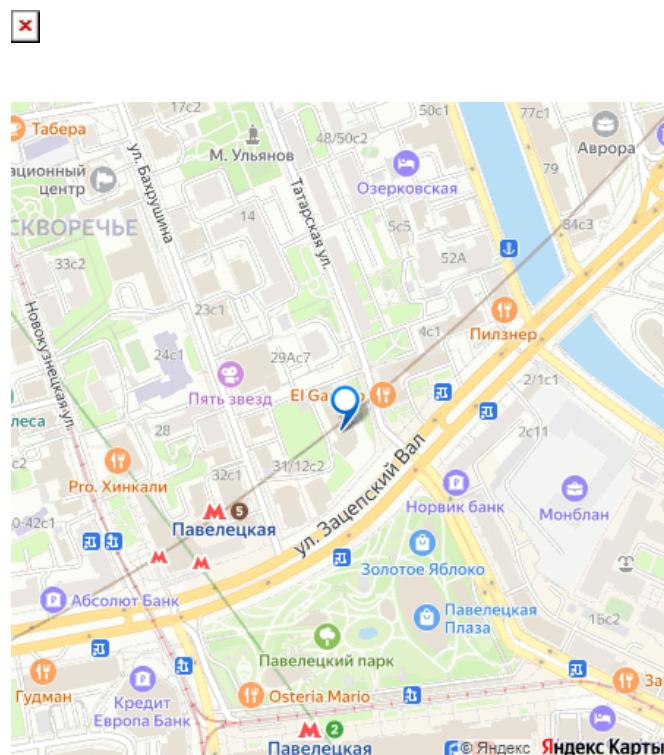
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

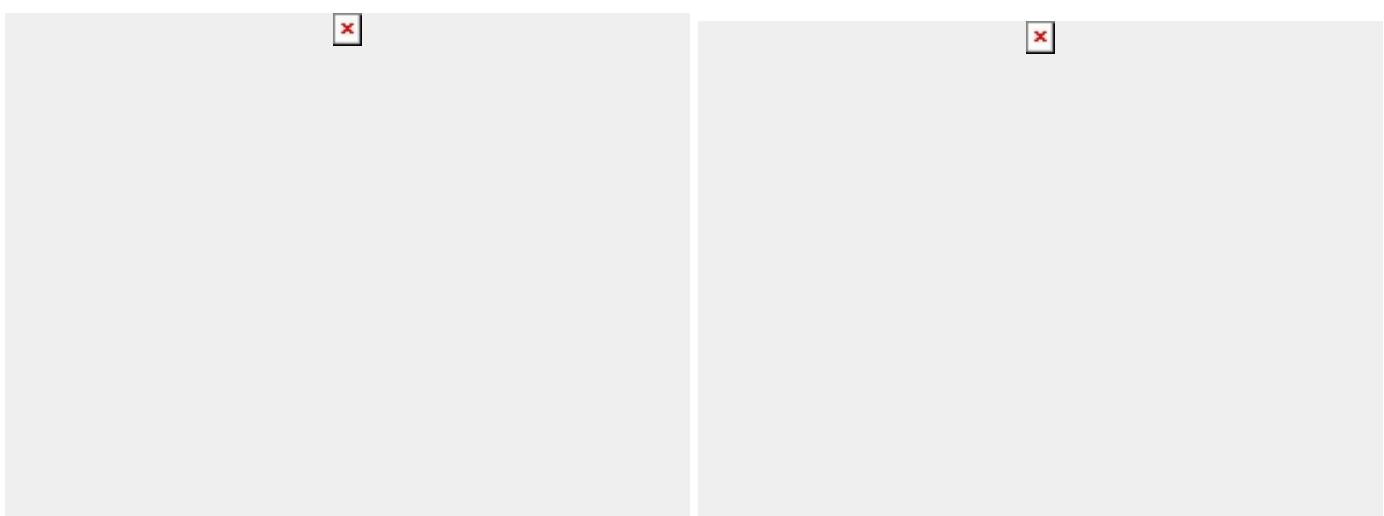
Сдаем в аренду торговое помещение 51,4 кв.м. на улице Большая Татарская. 5 минут пешком от м.Новокузнецкая! Арендная ставка: 450 000 руб. в месяц, НДС включен. Эксплуатация включена! КУ по счетам.

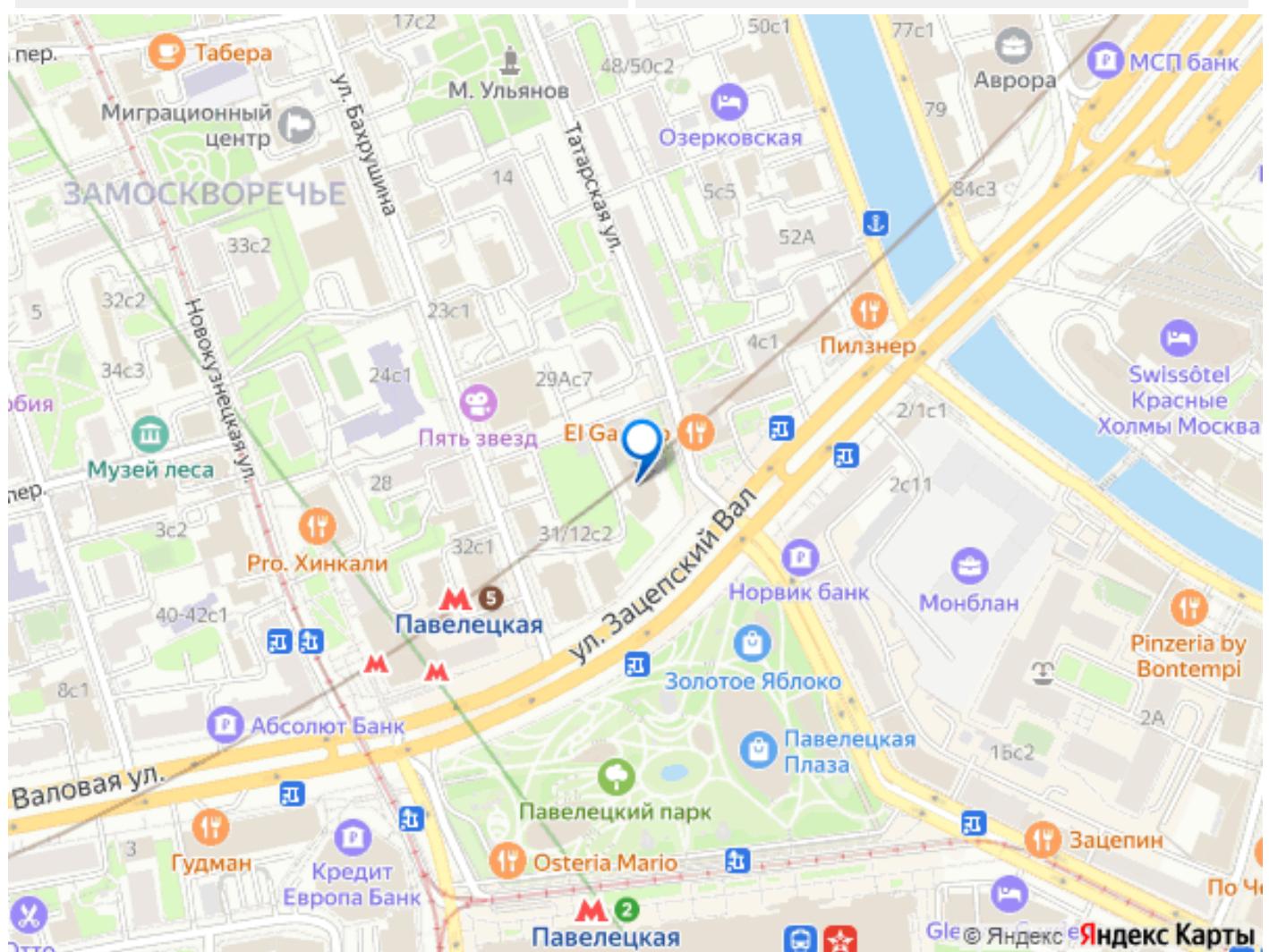
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - 5 минут от м. Новокузнецкая и м. Третьяковская. - 1-й этаж административного здания - режим работы 24/7. - 1-я линия ул. Большая Татарская. - 1 вход с улицы, 1 вход со двора. - 2 больших витринных окна. Одно из них с возможностью выдачи на улицу. - Место под вывеску по фасаду помещения. -

Историческое здание после капитального ремонта, оснащено современными инженерными, охранными и коммуникационными системами. -

Возможность получения алкогольной лицензии. - Электрическая мощность: 60 кВт.

ЛОКАЦИЯ: - Интенсивный пешеходный трафик делового района. - Рядом офисы компаний: Россия 1, ТВ Центр, Siemens, НСПК «Мир» и гос. организации с большим потоком посетителей. - В этой локации работают до 8 000 человек. Арендатору предоставляются каникулы по договоренности. Подойдет для: Аптека, Банк, Бар, Зоомагазин, Кафе/ресторан, Кофейня, Магазин, Общепит, Пекарня, Пиццерия, Продукты, Ресторан, Салон красоты, Салон связи, Свободного назначения, Стрит ритейл, Супермаркет, Табак, Фастфуд.





Move.ru - вся недвижимость России