

Создано: 17.02.2026 в 13:36

Обновлено: 25.02.2026 в 09:07

Москва, Большая Татарская улица, 20С1

450 000 ₺

Москва, Большая Татарская улица, 20С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

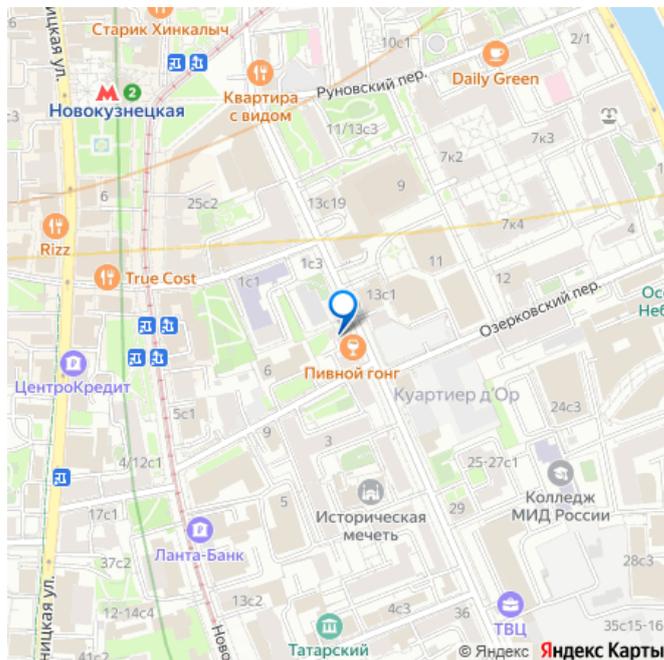
Арт. 91731262. Премиальное предложение в деловом сердце Замоскворечья: помещение площадью 51,4 м² на 1-м этаже административного здания с отдельным входом с 1-й линии Большой Татарской улицы. Высокая концентрация офисной аудитории, интенсивный пешеходный трафик и полная техническая готовность под ресторанный проект. Ключевые характеристики: Площадь: 51,4 м² Этаж: 1
Тип здания: административное Режим работы: 24/7 Отдельный вход с фасада с 1-й линии, служебный вход со двора (зона погрузки/разгрузки) 2 больших витринных окна, одно — с возможностью выдачи на

<https://move.ru/objects/9290360629>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

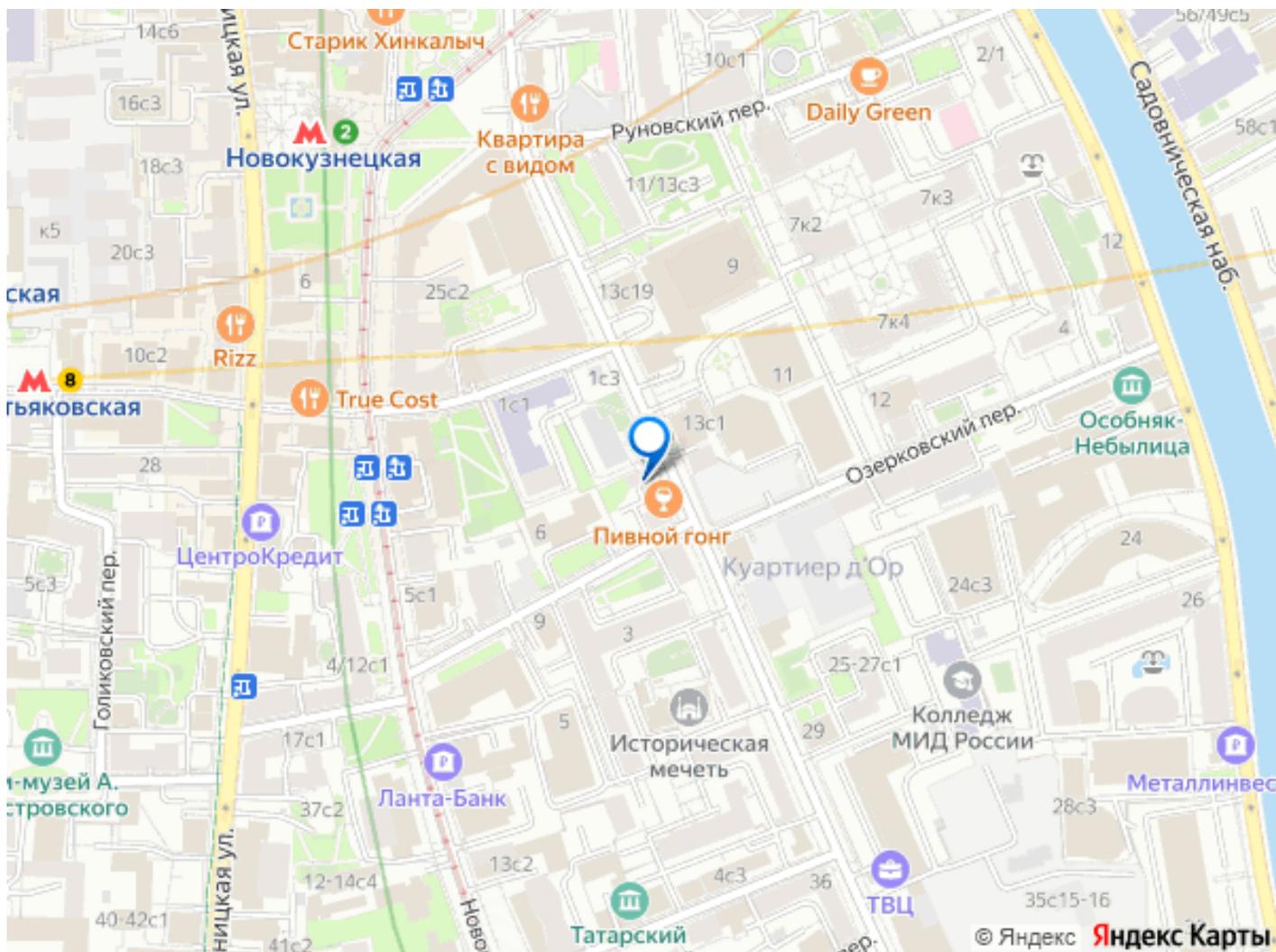
79160897041

для заметок



улицу Место под вывеску по фасаду
помещения Электрическая мощность: 60 кВт
Вентиляция: приток / вытяжка Возможность
получения алкогольной лицензии Помещение
правильной прямоугольной формы Локация:
Большая Татарская ул., д. 20, стр. 1, 5 минут
пешком от метро «Новокузнецкая», ЦАО
Коммерческие условия: Арендный платеж
(МАП): 450 000 ?/месяц НДС включен в ставку
Эксплуатационные расходы и коммунальные
услуги — по счетчикам, дополнительно
Преимущества локации: 5 минут от метро
«Новокузнецкая» — гарантированный
пешеходный трафик Деловой район с
высокой концентрацией офисов — до 8 000
человек работают в непосредственной
близости Престижный адрес в Замоскворечье
— исторический центр, статусное окружение
1-я линия Большой Татарской улицы —
максимальная видимость Идеально подходит
для: Ресторана, кафе, бара (с возможностью
получения алкогольной лицензии и выдачи
на улицу) Кофейни формата to go Магазина
или бутика Салон красоты или барбершоп
Банковского отделения или офиса продаж
Это помещение — редкая возможность
арендовать полностью подготовленное
пространство с отдельным входом с 1-й
линии, мощной электрикой 60 кВт,
собственной вентиляцией и зоной разгрузки
в деловом сердце Москвы. Прямоугольная
планировка и витрина с выдачей на улицу
создают идеальные условия для запуска
успешного ресторанного или retail-проекта с
высоким трафиком и круглосуточным
доступом. Свяжитесь с нами для организации
просмотра и обсуждения условий аренды.
Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России