

Создано: 21.08.2025 в 17:00

Обновлено: 12.12.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9284320863>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Шаболовка, 30/12

800 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 30/12

Округ

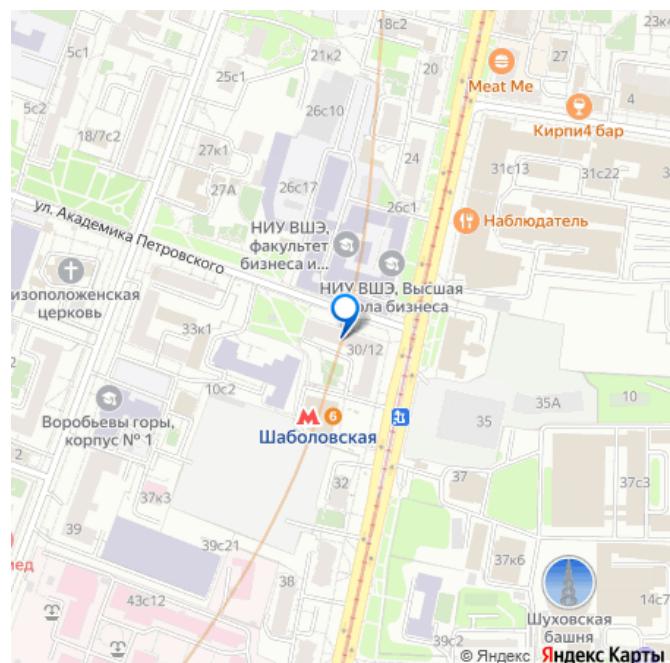
для заметок

[ЮАО, Донской район](#)



Улица

[улица Шаболовка](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 18149. Предлагается в аренду помещение на улице Шаболовка, ЮАО г.Москвы. Помещение у метро. Объект расположен на первом этаже в непосредственной близости от станции метро «Шаболовская» - менее 1 минуты пешком. Интенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Большой жилой массив. В окружении расположены: ЖК «Шаболовская слобода», «Residence Hall Шаболовский», «Veren Place», «Медный 3.14», «Созвездие Капитал»,

большое количество бизнес-центров, торгово-деловой центр «Шаболовский». Отдельный вход в помещение с фасада дома. Высота потолков на 1 этаже до 3,8 м. Планировка - открытая (свободная). Мощность электричества - по запросу. Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, кофейня и др. Коммерческие условия: Ставка аренды - 800 000 руб./мес. Ставка аренды за 1 м² в месяц - 15 414 руб. Ставка аренды за 1 м² в год - 184 968 руб. Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит - 1 месяц аренды. Аренда от собственника.



