

**Москва, 3-я Владимирская ул, 23**

**220 000 ₺**

Москва, 3-я Владимирская ул, 23

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 51 м<sup>2</sup> на ул. 3-я Владимирская, д. 23 (10 минут пешком от метро Перово). Помещение 51 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Подведена приточно-вытяжная вентиляция. Можно отдельно сделать вытяжку над входной дверью. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 220 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

для заметок





