

Создано: 19.08.2025 в 14:47

Обновлено: 03.04.2026 в 08:26

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Бахрушина, 36/14С3**

**1 575 000 ₺**

Москва, улица Бахрушина, 36/14С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

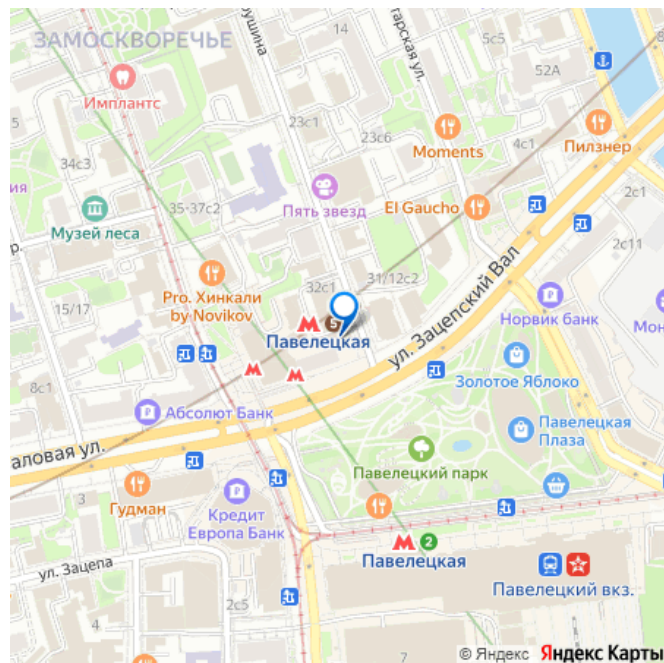
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 152017. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в отдельно стоящем здании у метро Павелецкая кольцевая, расположенном по адресу: г.Москва, ЦАО, Бахрушина, 36/14с3 с входом со стороны Садового кольца.. Метро Павелецкая - 80 метров. Здание расположено на пересечение Садового кольца и ул. Бахрушина. Окружение состоит из театра Бахрушина, Павелецкого Вокзала, кинотеатра «Пять Звезд», нового строящегося ТПУ Павелецкая и прочее. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Технические параметры: 1 этаж.

Общая площадь - 51 кв.м. Центральные коммуникации: ГВС, ХВС, отопление, канализация. Электрическая мощность - 380 кВт на все здание. Вытяжка. Запасной выход во двор. Зона погрузки-разгрузки во дворе. Возможно организовать летнюю веранду на 60 посадочных мест. Окончание строительства - конец 2025 года.

Коммерческие условия: Стоимость аренды - 1 575 000 рублей Стоимость аренды за 1 кв.м - 30 882 рублей



