

Создано: 17.11.2025 в 19:02

Обновлено: 06.12.2025 в 21:19

<https://move.ru/objects/9286714148>

S5D, S5D

79855157474

Москва, 3-я Владимирская улица, 23

220 000 ₽

Москва, 3-я Владимирская улица, 23

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

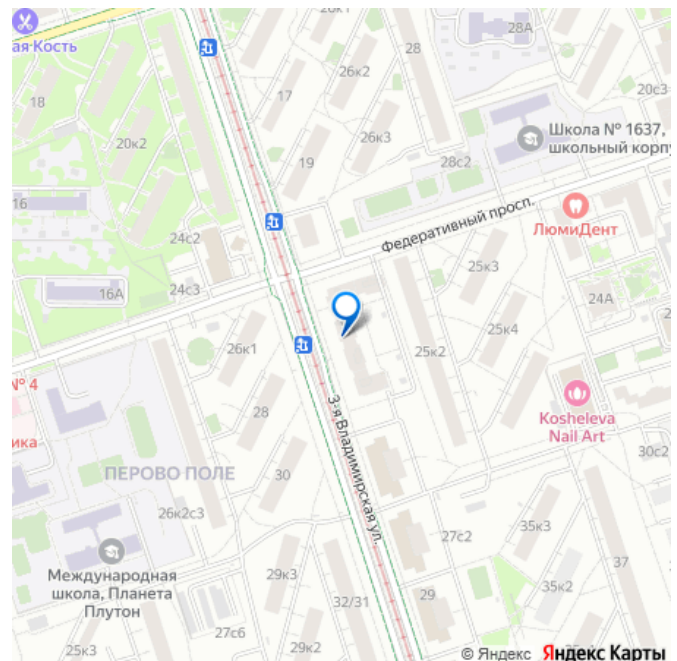
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157849. Аренда торгового помещения в жилом доме, подойдет под ПВЗ, аптеку, кофейню, магазин у дома, салон красоты. Адрес: 3-я Владимирская улица, 23. Дом расположен на первой линии 3-й Владимирской улицы, рядом остановка наземного транспорта, до метро Перово 5 минут пешком. Большая парковка у входа. Район со сложившейся инфраструктурой. В ЖК еще нет аптеки, кафе, мини-супермаркета. Торговое соседство: в соседних домах Цветы, супермаркет Вкусвилл и Магнит, зоотовары Бетховен, ресторан Тануки, в рамках квартала - несетевые кофейни, аптека Диалог.

для заметок



Технические характеристики: Площадь 51 м,
1 этаж жилого дома из 4-х секций по 18-25
этажей, дом новый и полностью заселен,
Отдельный вход с улицы, Витринные окна
улицу и во двор,, Электричество: 20 кВт,
Мокрая точка, Коммуникации. Коммерческие
условия: Ставка аренды в месяц: 220 000,
Ставка за м/2 в год: 51 765.



