

🕒 Создано: 05.08.2025 в 11:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:13

Агент

79863143938

Москва, Ярцевская улица, 32

260 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

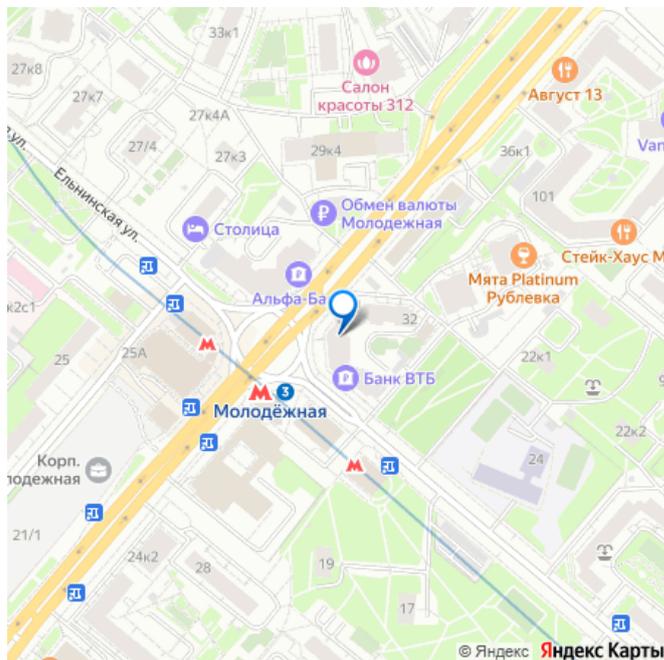
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! STREET RETAIL у метро Молодёжная Сдаётся помещение площадью 51 м² в формате street retail. Прямая аренда от собственника. Локация: Жилой дом, 1-й этаж, отдельный вход с фасада. Менее 1 минуты пешком до метро Молодёжная! Район с высокой плотностью населения — Кунцево, ЗАО. Интенсивный пешеходный трафик. Характеристики помещения: * Площадь: 51 м² * Высота потолков: 3,75 м * Центральные коммуникации * Наличие мокрых точек * Большие витринные окна * В помещении

ранее 7 лет успешно работала аптека.

Назначение: Идеально под аптеку, салон, кофейню, магазин или другой вид коммерческой деятельности.

Рассматриваются все варианты.

Предпочтение — кофейня. Условия аренды: *

Арендная ставка по запросу *

Обеспечительный платёж — 1 месяц *

Коммунальные услуги и электроэнергия — отдельно * УСН, без НДС * Возможна скидка

на стартовом этапе Оперативный показ — звоните прямо сейчас!



