

Создано: 19.08.2025 в 14:36

Обновлено: 22.01.2026 в 10:33

Москва, Малая Пироговская улица, 8

3 700 000 ₽

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

520 м²

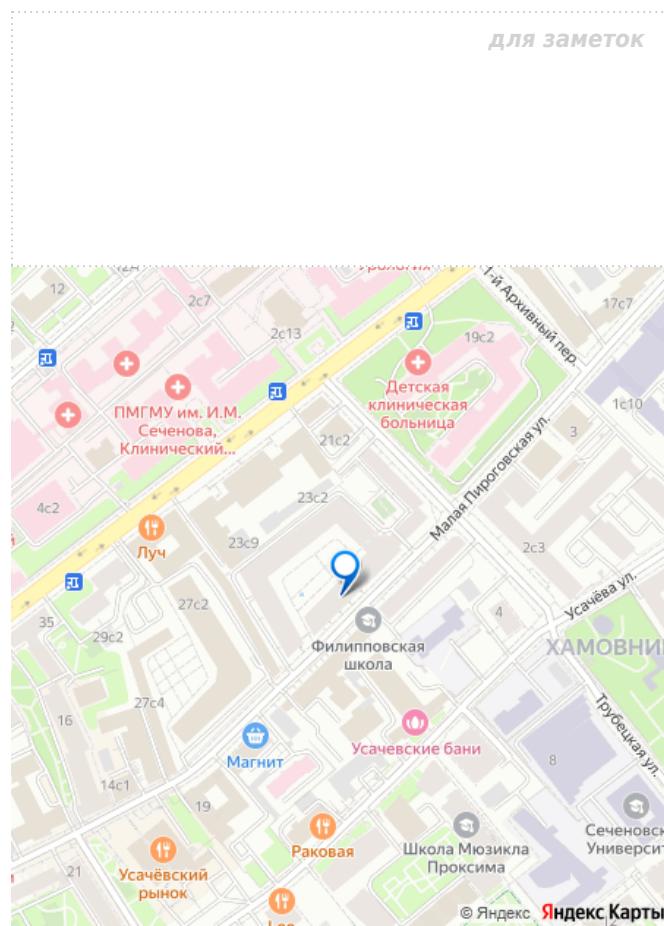
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 16751. Аренда помещения на 1 этаже дома BARRIN HOUSE. Элитный жилой комплекс «BARRIN HOUSE» расположен в самом сердце района Хамовники ЦАО г. Москвы. Престижное, статусное окружение в лице элитных жилых комплексов, посольств иностранных государств, бизнес-центров класса «А» и нескольких парковых зон. В том же квартале располагается новый жилой комплекс клубных домов Садовые Кварталы, цена квартиры начинается от 93 млн. Через улицу от помещения находится знаменитый Усачевский рынок с корнерами известных ресторанов. Локация привлекает статусную публику, предпочитающую товары

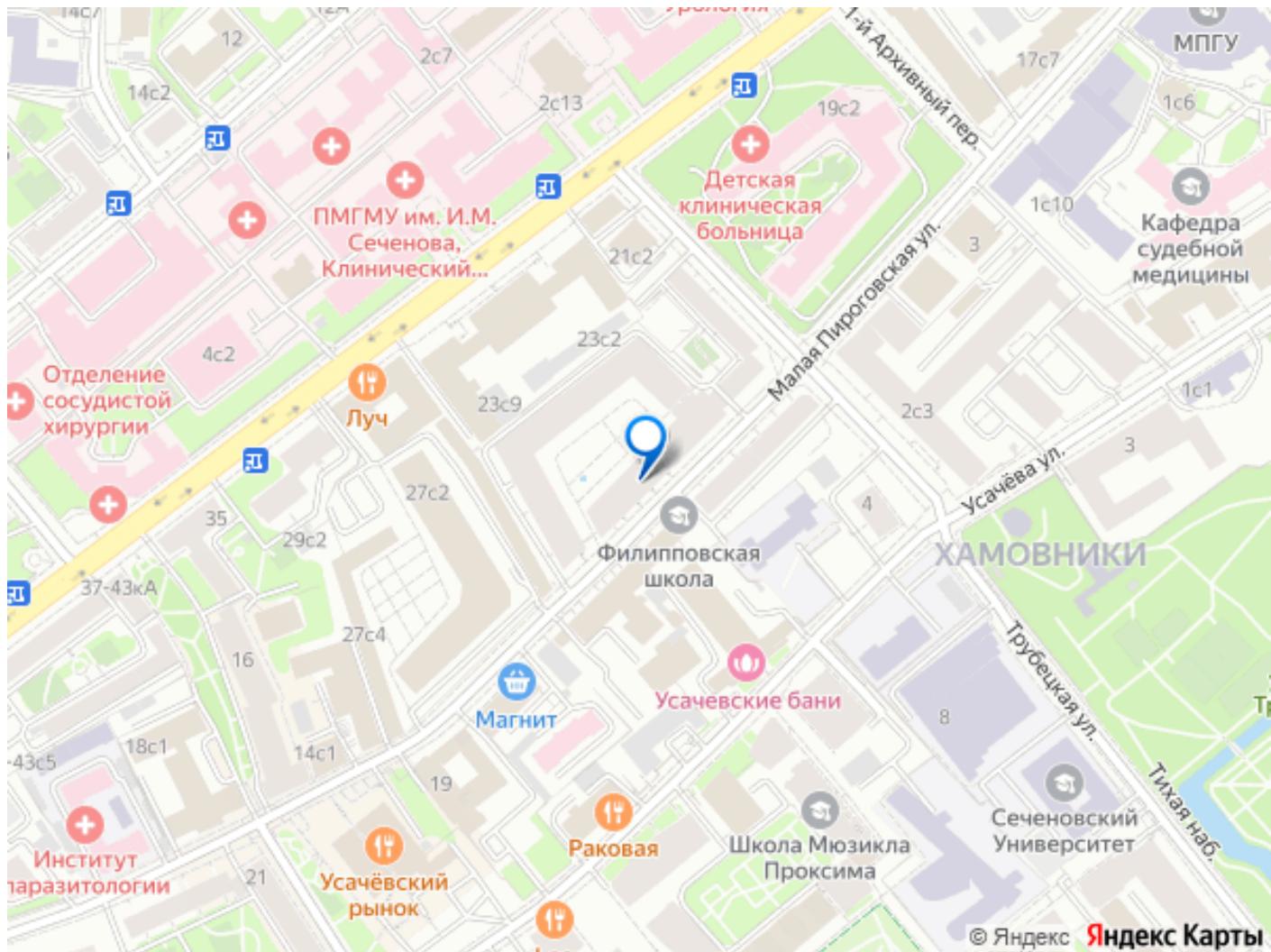
и услуги класса люкс. Транспортная доступность: Всего 6 минут до ТТК и 10 минут на автомобиле до Садового кольца.

Ближайшие станции метро: Фрунзенская и Спортивная. Помещение представляет собой открытое пространство с двумя входами: с улицы (из переулка слева от дома) и через зону ресепшн). Высокие французские окна на две стороны от помещения, высокие потолки. В комплексе предусмотрено видеонаблюдение. Круглосуточный доступ.

Технические характеристики: Арендаемая площадь: 520 кв.м. (общая 470 кв.м. + коридорный коэффициент 10%). Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Высота потолков 4,5 метра.

Организованы и отделаны сан.узлы. Мокрые точки по периметру. Отделка чистовая.

Коммерческие условия: Ставка аренды 3 700 000 р в месяц. Ставка аренды за 1 кв.м 7 115 рублей Арендные каникулы. Депозит 2 месяца. Индексация на уровне официальной инфляции.



Move.ru - вся недвижимость России