

Создано: 21.01.2021 в 15:30

Обновлено: 30.01.2026 в 04:36

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Новая улица, с9А**

**105 900 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Новая  
улица, с9А

Улица

Шоссе

[улица Новая](#)



[Косинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

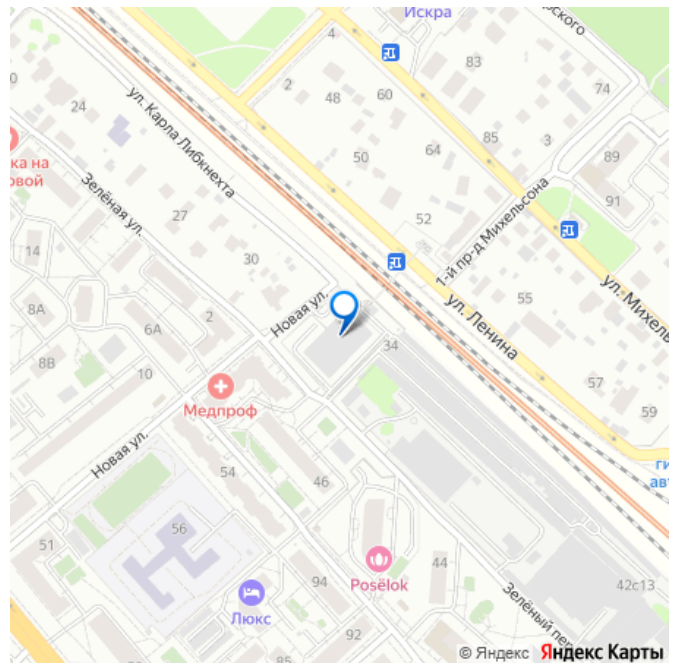
На первом этаже бизнес-центра «На Новой», по адресу г. Люберцы, ул. Новая, строение 9А, сдается в аренду торговое помещение. Цена 52,1 стоимость 1500 за м? в месяц. Электроэнергия, водоотведение и водоснабжение оплачиваются дополнительно. Помещение с офисной отделкой, коммуникациями, мокрыми точками, и готово к эксплуатации. В окружении бизнес-центра плотный жилой массив, что обеспечит стабильный приток

<https://move.ru/objects/9288565659>

**Агент**

**79163635426,7916073  
7822**

для заметок



покупателей. Есть гостевая парковка. Бизнес-центр «На Новой», сдан в эксплуатацию в 2019 году, имеет 5 этажей. Соответствует современным стандартам и требованиям к бизнес-центрам класса В. В здании установлены современные системы видеонаблюдения, пожаротушения, и вентиляции. За коммуникации отвечают опτικο-волоконные технологии и надёжный провайдер. До бизнес-центра удобно добираться на общественном транспорте и автомобиле: - метро Лермонтовский проспект 1,7 км - метро Жулебино 1,7 км -МЦД платформа Ухтомская 0,9 км - МКАД 2,8 км



