

Создано: 29.09.2025 в 17:24

Обновлено: 21.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9285335393>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

300 000 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

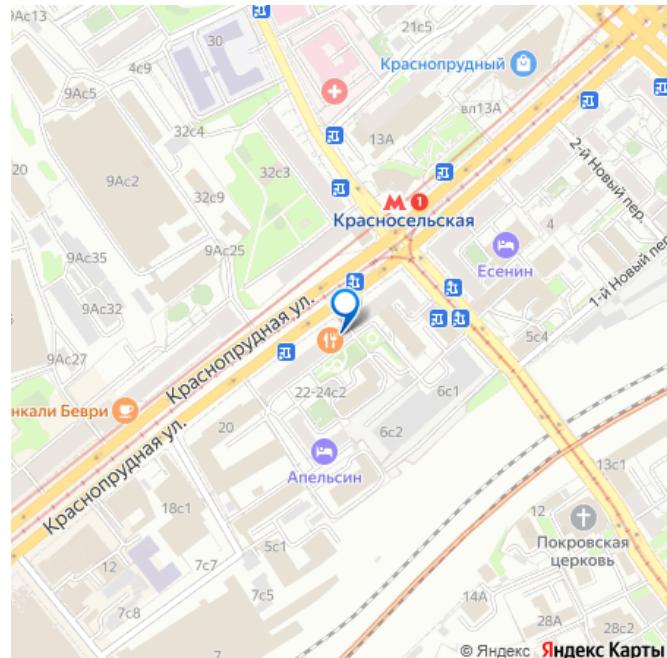
Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 147840. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу:
Москва, ул. Краснопрудная д. 22-24, ЦАО, район Красносельский, 200 метров от метро Красносельская, первый дом от метро, рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Сверхинтенсивный автомобильный, и пешеходный трафик. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта. Торговое окружение: Макдоналдс, Магнолия, ВкусВилл, МТС, Подружка, в соседнем помещении - Пятерочка. Большое количество

магазинов и аптек, точек общепита.

Сложившаяся торговый коридор.

Технические характеристики: Площадь - 52.1 кв.м, 1й этаж 9-ти этажного жилого дома.

Отдельный вход с 1 линии. Высота потолков 3.58 м. Витринное остекление, помещение в одном уровне без подвала, залыная планировка. Недавно отремонтированный фасад, заменены остекления и входные группы. Отопление, ХВС, ГВС, канализация.

Мокрая точка смонтирована. Состояние помещения - под чистовую отделку.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 300 000 рублей Ставка за 1 кв.м в год - 70 000 рублей Ставка за 1 кв.м в месяц - 5 833 рубля УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая аренда. ДДА возможен.



