

Создано: 29.09.2025 в 17:24

Обновлено: 21.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9285335393>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

300 000 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.1 м²

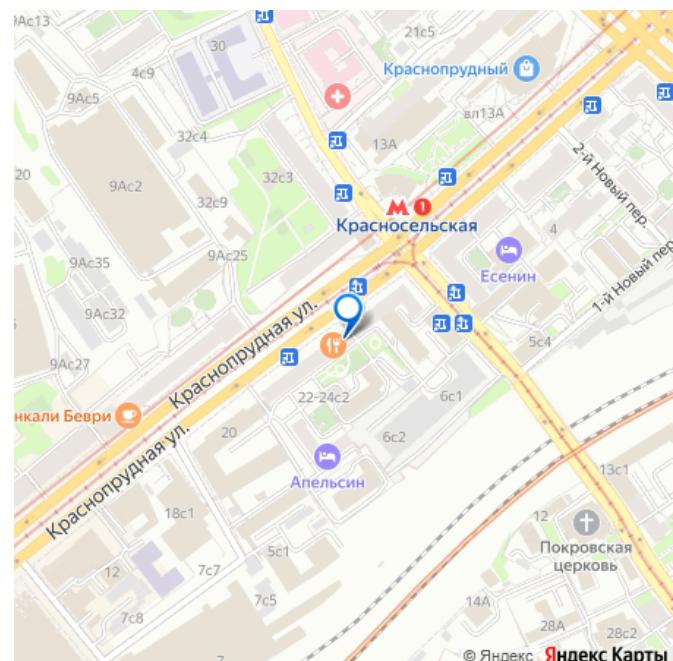
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 147840. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу:
Москва, ул. Краснопрудная д. 22-24, ЦАО, район Красносельский, 200 метров от метро Красносельская, первый дом от метро, рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Сверхинтенсивный автомобильный, и пешеходный трафик. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта. Торговое окружение: Макдоналдс, Магнолия, ВкусВилл, МТС, Подружка, в соседнем помещении - Пятерочка. Большое количество

магазинов и аптек, точек общепита.

Сложившаяся торговый коридор.

Технические характеристики: Площадь - 52.1

кв.м, 1й этаж 9-ти этажного жилого дома.

Отдельный вход с 1 линии. Высота потолков

3.58 м. Витринное остекление, помещение в

одном уровне без подвала, зальная

планировка. Недавно отремонтированный

фасад, заменены остекления и входные

группы. Отопление, ХВС, ГВС, канализация.

Мокрая точка смонтирована. Состояние

помещения - под чистовую отделку.

Коммерческие условия: Ставка аренды в

месяц - 300 000 рублей Ставка за 1 кв.м в год

- 70 000 рублей Ставка за 1 кв.м в месяц - 5

833 рубля УСН. Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно. Прямая аренда. ДДА

возможен.



