

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

**Москва, Бауманская ул, 11с8**

**1 740 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 11с8

Улица

[улица Бауманская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

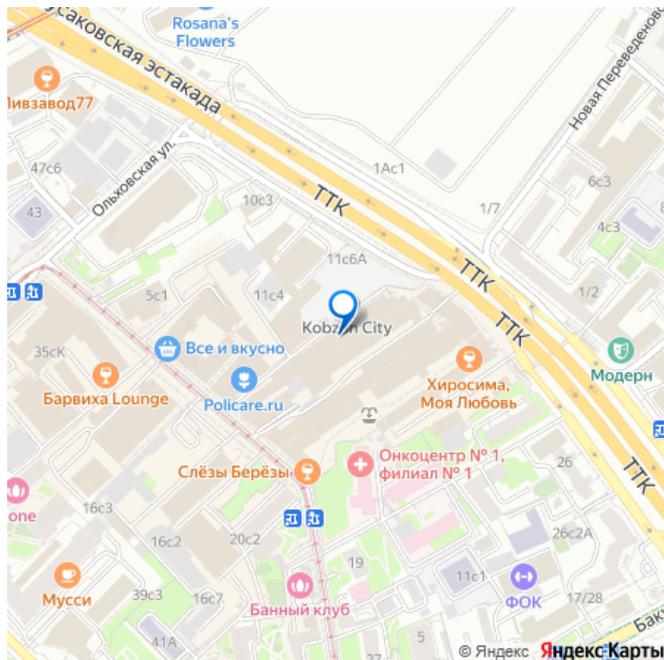
Предлагается в аренду помещение свободного назначения со множеством видов использования(ритейл, офис, услуги, шоурум) в современном лофт пространстве в Басманном районе ЦАО. 1,2 и 3 й этажи с отдельным фасадным входом. 6 мин пешком от м. Бауманская. Прямой выезд на Ттк. Современные инженерные системы, круглосуточная охрана. Эл-во 50квт. Наземная охраняемая парковка на территории. 1 этаж - 157,4м<sup>2</sup> - 787 000 руб./мес. 2-3 этаж +антресоль - 364,6м<sup>2</sup> - 1 367 250 руб./мес. Все помещение 522м<sup>2</sup> - 1 740 000 руб./мес. Развитая бизнес структура района. На смежной территории началось

<https://move.ru/objects/9290771317>

**Дмитрий, Invest-Post**

**89251234567**

для заметок



строительство культурного и бизнес центра  
класса А Kobzon Citi. Номер объекта:  
#2/560504/20758



