

Создано: 14.05.2025 в 16:01

Обновлено: 13.11.2025 в 03:01

<https://move.ru/objects/9286480270>**Агент****79167683076****Москва, Зеленый проспект, 54А****520 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 54А

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

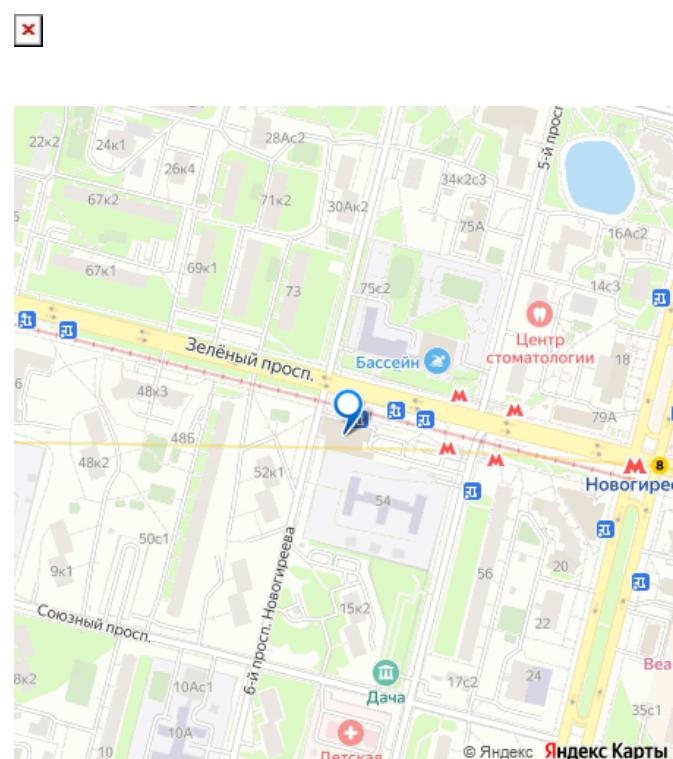
Общая площадь

52.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

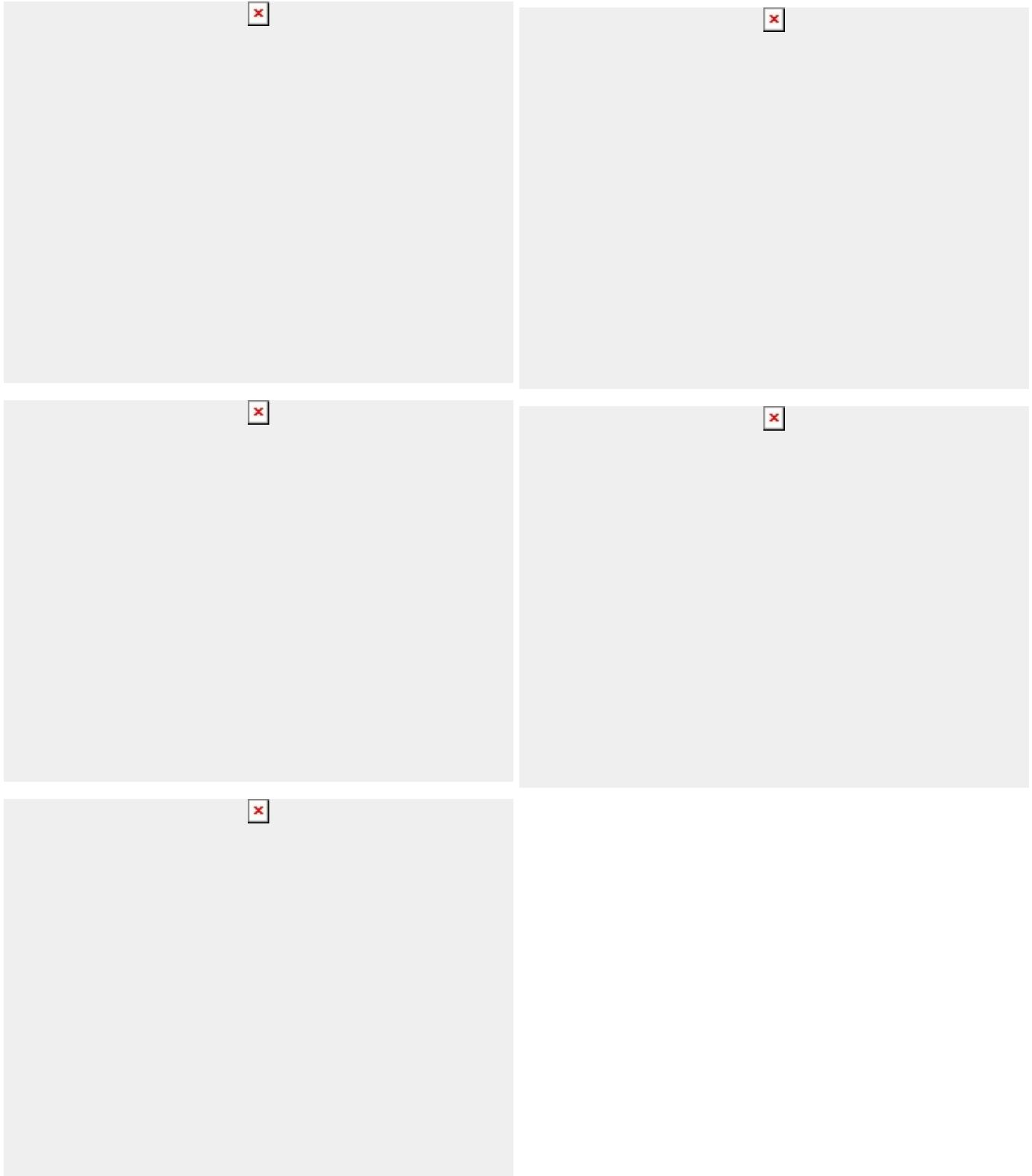
Сдаю

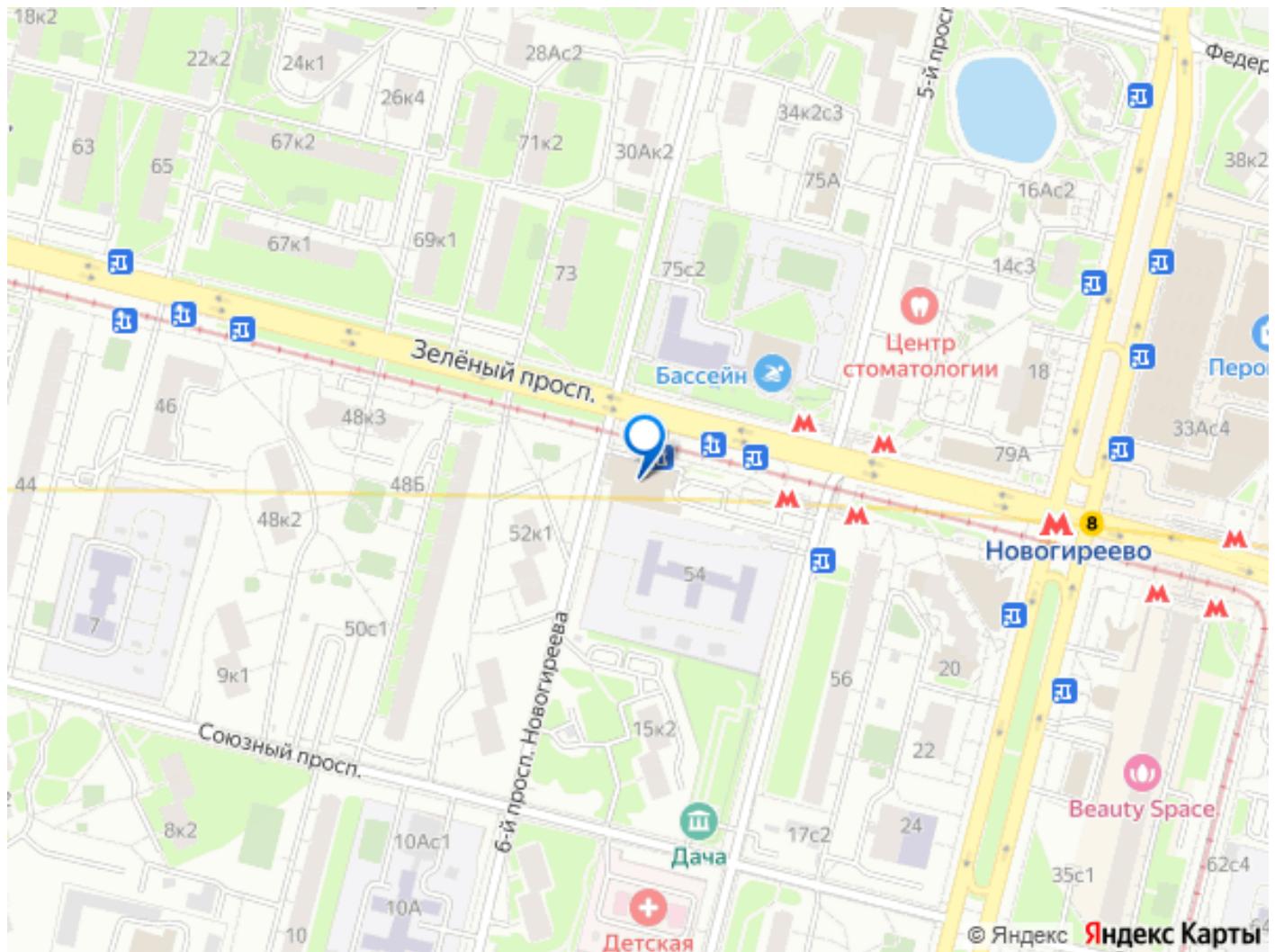
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник предлагает в аренду помещение в ТК Меркурий, 1-я линия. Арендаторы комплекса: Московский кредитный банк, Газпромбанк, Якитория, Салон красоты АСТЭРА, Аптека ФАРМА, улыбка РАДУГИ, Пекарня, Рыбный магазин. Торговый комплекс располагается на одной из крупных магистралей города - Зеленом проспекте, в 25 метрах от выхода станции метро «Новогиреево». Современная архитектура и дизайн торгового комплекса, плотная жилая застройка, торговая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный

трафик служат дополнительными факторами успеха. Здание имеет 3 этажа + подвал, общая площадь 2723,0 кв. м., оборудовано лифтами, системами отопления, вентиляции и кондиционирования, установлены автоматизированные системы оповещения и спринклерного пожаротушения, имеет достаточно мощности энергосбережения. Торговый комплекс имеет собственную парковку. Большие рекламные возможности.





Move.ru - вся недвижимость России