

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:06

Обновлено: 23.01.2026 в 20:39

Москва, б-р Скандинавский, 36.3.1

184 100 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 36.3.1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

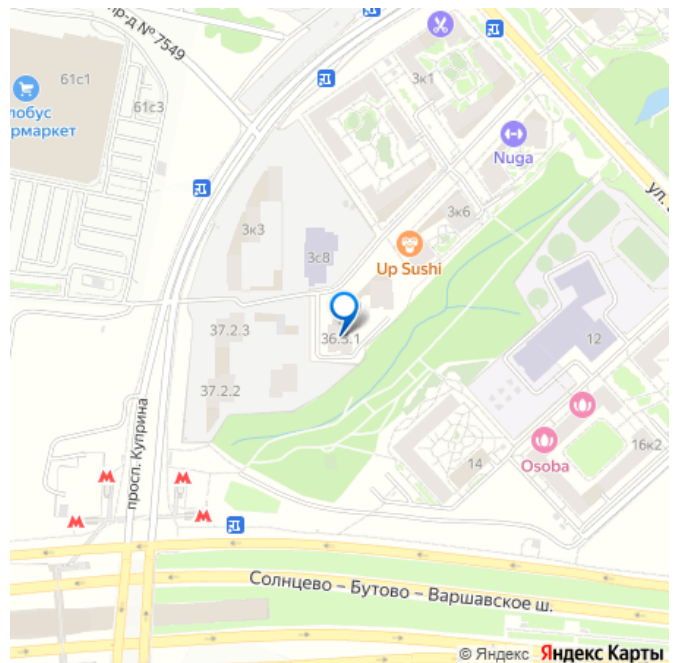
Описание

Аренда от застройщика A101! Сдается помещение площадью 52.60. на 1-м этаже ЖК «Скандинавия». Трафик 874 человек в день. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу; - С отделкой; - Высокий потолок 4.25 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 10 кВт. Жилой район «Скандинавия» строится на юго-западе Москвы, граничит с Бутовским лесопарком и отличается высокой транспортной доступностью. До станции метро «Потапово» всего 8 минут пешком, до «Новомосковской» — 3 минуты на транспорте; до Калужского

<https://move.ru/objects/9287201295>

**ГК A101 - коммерческая
недвижимость, ГК A101 -
коммерческая недвижимость
79855612721**

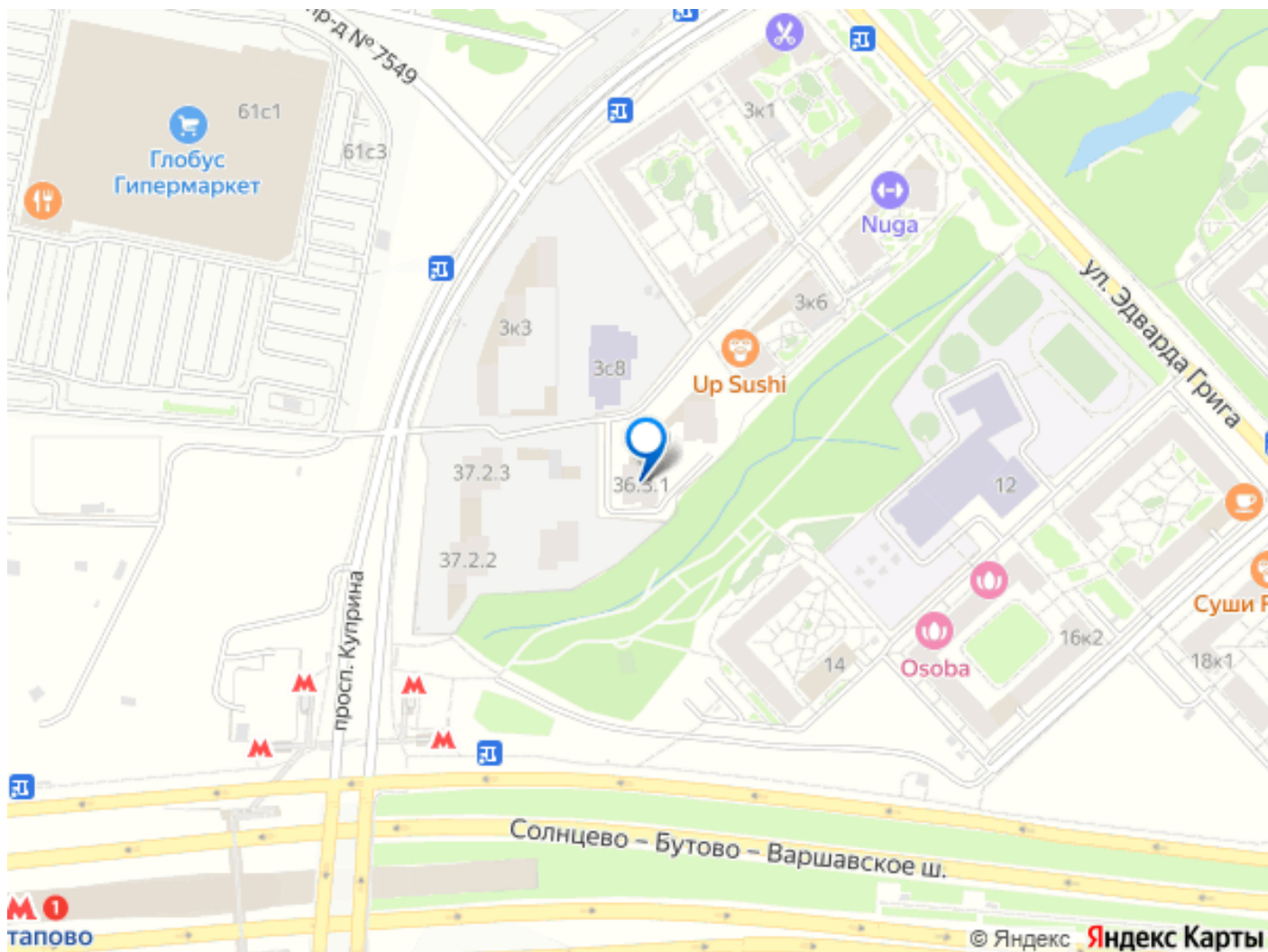
для заметок



шоссе можно доехать за 5 минут, а до МКАД — за 10. Узнаваемый и атмосферный жилой район с активным населением и развитой коммерческой инфраструктурой реализуется в соответствии с концепцией «15-минутный город». Здесь уже работают школы и детские сады, новые образовательные центры (школа и детский сад), Почти треть территории занимает комплексное благоустройство: парки и скверы (около 100 га), площадь Туве Янссон с арт-объектами, 3 крупных ручья, торгово-пешеходный променад (2 км), сеть прогулочных и велодорожек (более 10 км), спортивные и детские площадки, места для отдыха. Всё это обеспечивает высокий пешеходный трафик и востребованность коммерческих объектов. Любой объект инфраструктуры «Скандинавии» находится в шаговой доступности. Многие жители не покидают локацию в течение дня, пользуясь услугами и делая покупки. Прогнозируемая численность населения — 70 000 человек. Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера A101.







Move.ru - вся недвижимость России