

Создано: 15.01.2026 в 15:39

Обновлено: 19.01.2026 в 15:13

<https://move.ru/objects/9288045203>**Агент S5D, S5D****79855157474****2 377 350 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

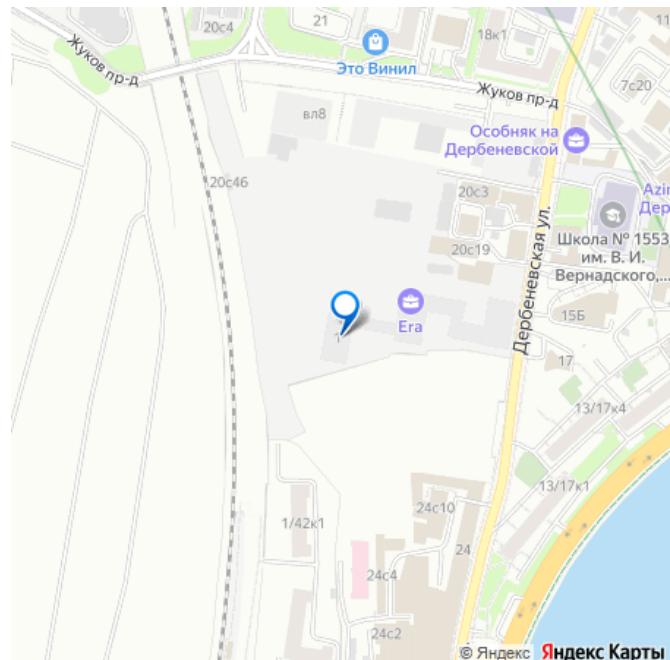
ТП - Торговое помещение

Общая площадь

528.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158586. Аренда торгового помещения 528,3 м² в новом ЖК «Era», корпус 1 1-я линия домов. ERA — премиум-квартал в Даниловском районе, вблизи метро Павелецкая (7 минут пешком). Квартал из шести разноэтажных высотных корпусов в блистательном стиле ар-деко. Проектом предусмотрена вся необходимая общественная и социальная инфраструктура: детские образовательные учреждения, а также коммерческие помещения. В реализации сейчас первая очередь проекта, которая состоит из трех разновысотных корпусов от 27 до 33 этажей на 858 квартир. Для своих резидентов ERA открывает новый вид общественных пространств с собственной коммерческой инфраструктурой,

расположенной по периметру корпусов и всего квартала. Здесь более двух тысяч квадратных метров для открытия бизнеса, в том числе два помещения с целевым назначением под детские образовательные учреждения. Ввод в эксплуатацию: до 3 кв.2026г. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 33х этажного жилого дома, общей площадью 528.3 кв.м., угловое помещение, ! Торцевое (2 угла), 18 витринных окон, 6 входа с фасада отдельные: можно поделить при желании, тогда арендные платежи вырастут. Эл. мощность 137 кВт, высота потолков: 6.6м2, отделка: Shell&core, открытая планировка. Коммерческие условия: Стоимость: 2 377 350 рублей; Стоимость за м2: 4 500 рублей Арендные каникулы обсуждаются.



