

Создано: 15.09.2025 в 16:13

Обновлено: 14.12.2025 в 15:00

<https://move.ru/objects/9284997691>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Профсоюзная улица, 118

264 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 118

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

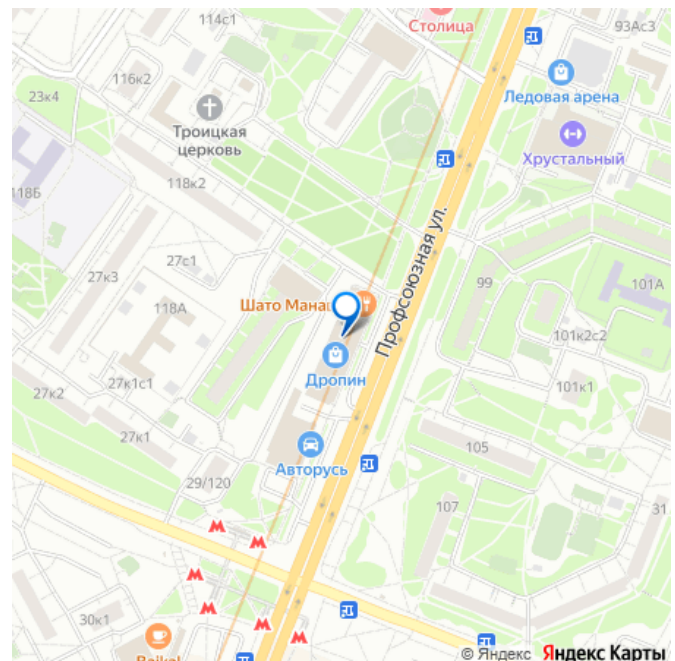
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



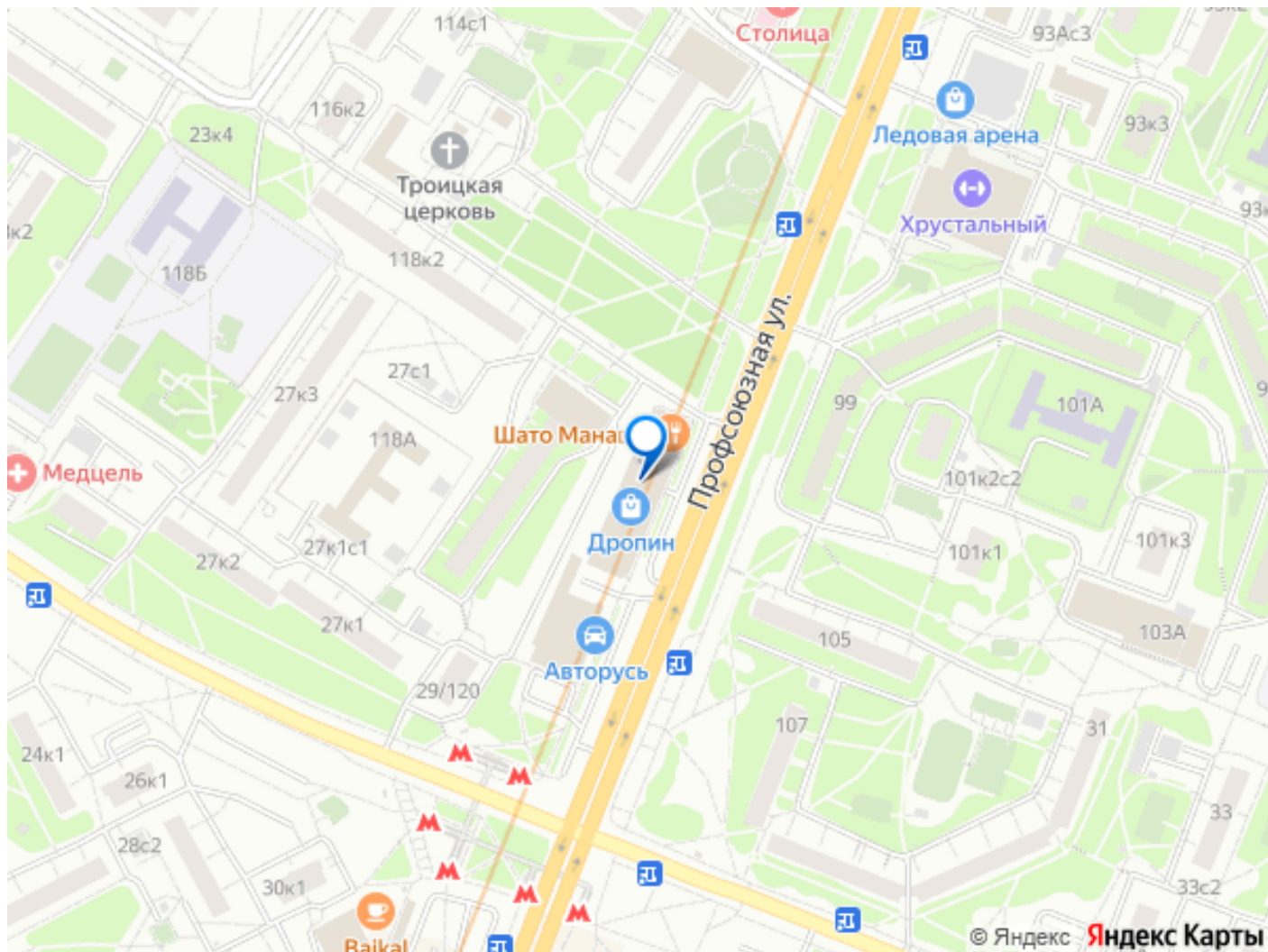
Описание

Прямая аренда торговой площади в ТЦ Дропин, ЮЗАО, Коньково! Площадь помещения-павильона 52 кв.м. Это 1 этаж. Помещение расположено близко от основного входа! Есть небольшая кладовка под склад -В ставку НЕ включены эксплуатационные расходы, эл-во оплачивается отдельно -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 09 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -28 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения

вывески на фасаде -Парковка крытая-
подземная в ТЦ бесплатная, во дворах рядом
также есть бесплатные места -В ТЦ Тропа
имеются следующие арендаторы: Вкусно и
Точка, Zolla, KFC, Redmond, Kafedra coffee,
Раш, Иголочка, цветы, табак, Студия Лены
Лениной, Первоклашка, Оптик-А,
Всеинструменты, Алкотека, Coral travel, Точка
красоты, Тинькофф, Wildberries, косметика
Элиэ, ресторан грузинской кухни Шато
Манави, сетевые магазины «Чижик» и «ЕЩЁ»
(от сети Детский Мир) и тд -Проходимость 3-5
тыс. человек в день -Если Вы приведёте
хороший трафик - рассмотрим ТОРГ! Готовы
рассмотреть! -Рядом проходят улицы:
Островитянова, Миклухо-Маклая, Ак.
Арцимовича и тд -Транспортная доступность:
удобный заезд прямо с Профсоюзной улицы в
сторону области -Ближайшая станция метро
Коньково находится в 200 метрах, до метро
Беляево 600 метров, по соседству Авторусь
достаточно оживленно! Ждем Вас на
просмотр! Ранее ТЦ назывался «Тропа»







Move.ru - вся недвижимость России