

Создано: 15.09.2025 в 16:13

Обновлено: 14.12.2025 в 15:00

<https://move.ru/objects/9284997691>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

Москва, Профсоюзная улица, 118

**264 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 118

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

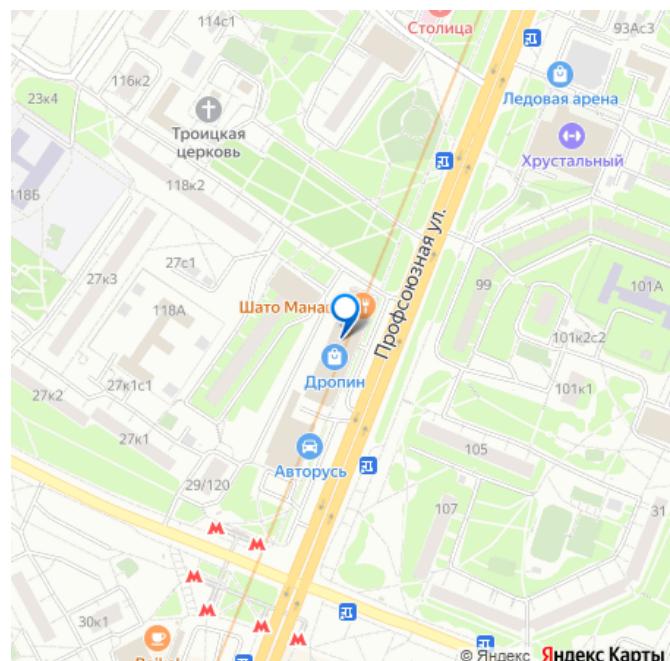
Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

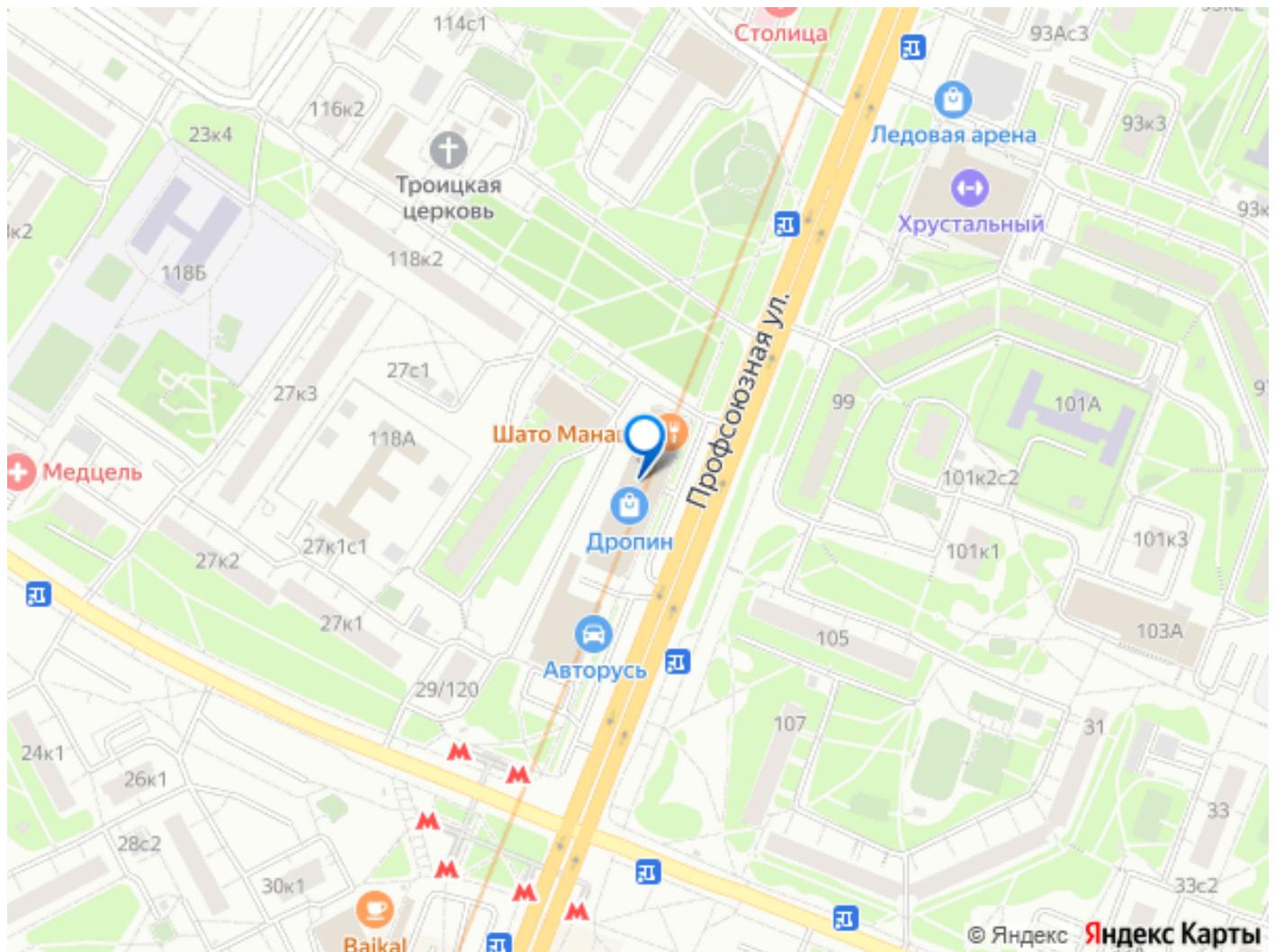
### Описание

Прямая аренда торговой площади в ТЦ Дропин, ЮЗАО, Коньково! Площадь помещения-павильона 52 кв.м. Это 1 этаж. Помещение расположено близко от основного входа! Есть небольшая кладовка под склад -В ставку НЕ включены эксплуатационные расходы, эл-во оплачивается отдельно -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 09 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -28 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения

вывески на фасаде -Парковка крытая-  
подземная в ТЦ бесплатная, во дворах рядом  
также есть бесплатные места -В ТЦ Тропа  
имеются следующие арендаторы: Вкусно и  
Точка, Zolla, KFC, Redmond, Kafedra coffee,  
Раш, Иголочка, цветы, табак, Студия Лены  
Лениной, Первоклашка, Оптик-А,  
Всеинструменты, Алкотека, Coral travel, Точка  
красоты, Тинькофф, Wildberries, косметика  
Элизэ, ресторан грузинской кухни Шато  
Манави, сетевые магазины «Чижик» и «ЕЩЁ»  
(от сети Детский Мир) и тд -Проходимость 3-5  
тыс. человек в день -Если Вы приведёте  
хороший трафик - рассмотрим ТОРГ! Готовы  
рассмотреть! -Рядом проходят улицы:  
Островитянова, Миклухо-Маклая, Ак.  
Арцимовича и тд -Транспортная доступность:  
удобный заезд прямо с Профсоюзной улицы в  
сторону области -Ближайшая станция метро  
Коньково находится в 200 метрах, до метро  
Беляево 600 метров, по соседству Авторусь  
достаточно оживленно! Ждем Вас на  
просмотр! Ранее ТЦ назывался «Тропа»







Move.ru - вся недвижимость России