

Создано: 30.09.2025 в 15:07

Обновлено: 26.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9285369737>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1**

**260 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

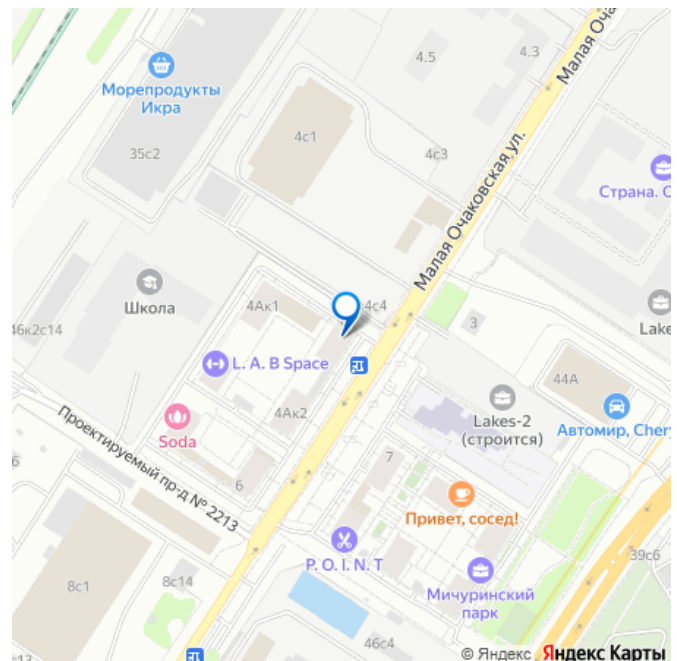
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

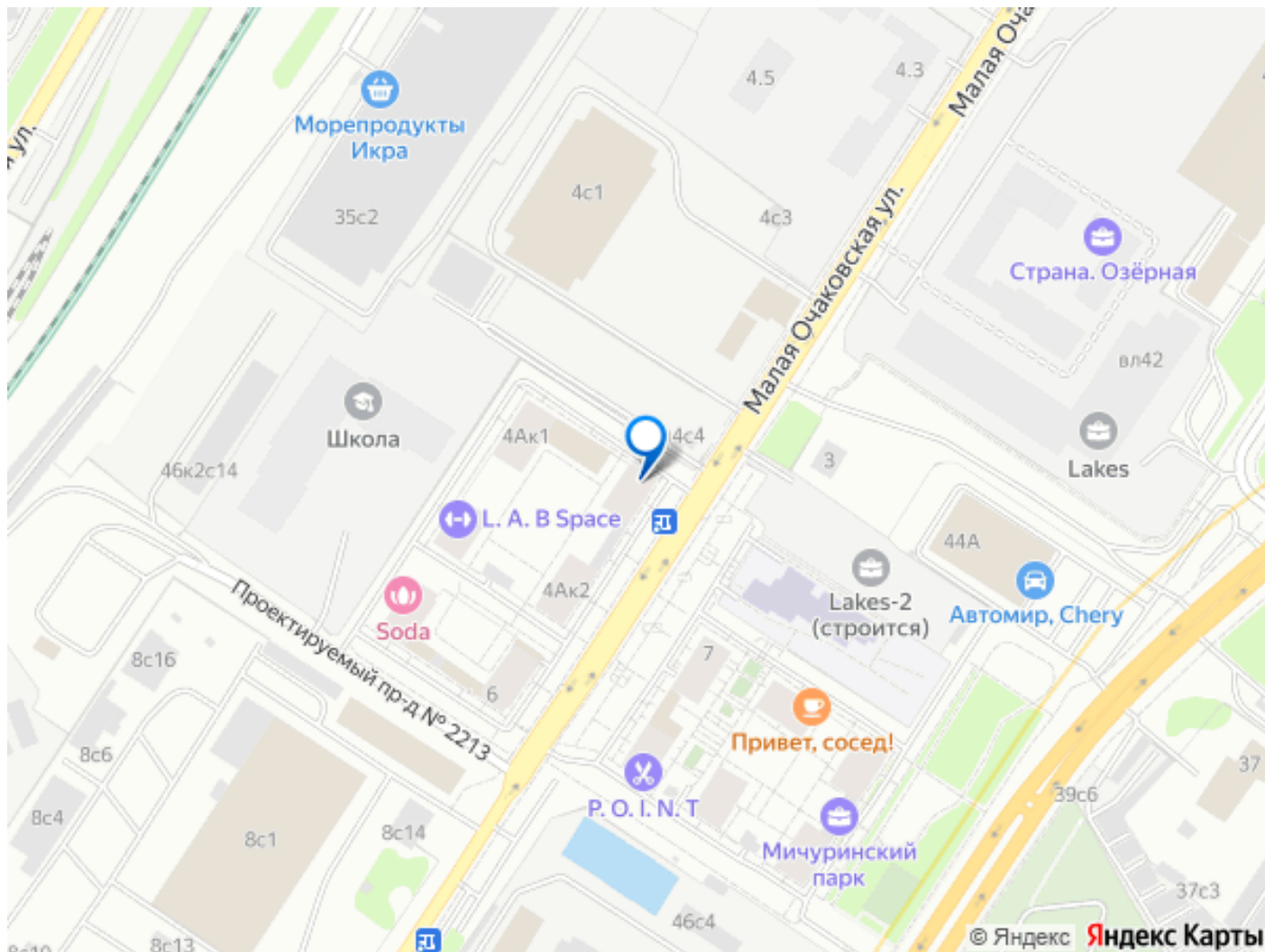
Аренда торгового помещения 52 м<sup>2</sup> в ЖК «Мичуринский парк», по адресу Малая Очаковская ул д. 4Ак1, пом. 17 (7 минут пешком от метро Озёрная). 1-я линия домов. Помещение 52 м<sup>2</sup> располагается на первой линии, в стилобате, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,85 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено в ЖК комфорт-класса «Мичуринский парк». Пешая доступность от станции метро Озёрная. Густой жил массив, платежеспособные жильцы. Квартир - 3 167,

для заметок



более 9000 жильцов. Пеший трафик к школе и детскому саду проходит через наше помещение. На данный момент в помещение работает «Аптека Альфа», освобождается до 1 декабря 2025 года. Стоимость аренды 260 000 р. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России