

Создано: 01.10.2025 в 12:42

Обновлено: 04.12.2025 в 13:58

<https://move.ru/objects/9285397316>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Электролитный проезд, 7А/1****300 000 ₽**

Москва, Электролитный проезд, 7А/1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)**ТП - Торговое помещение**

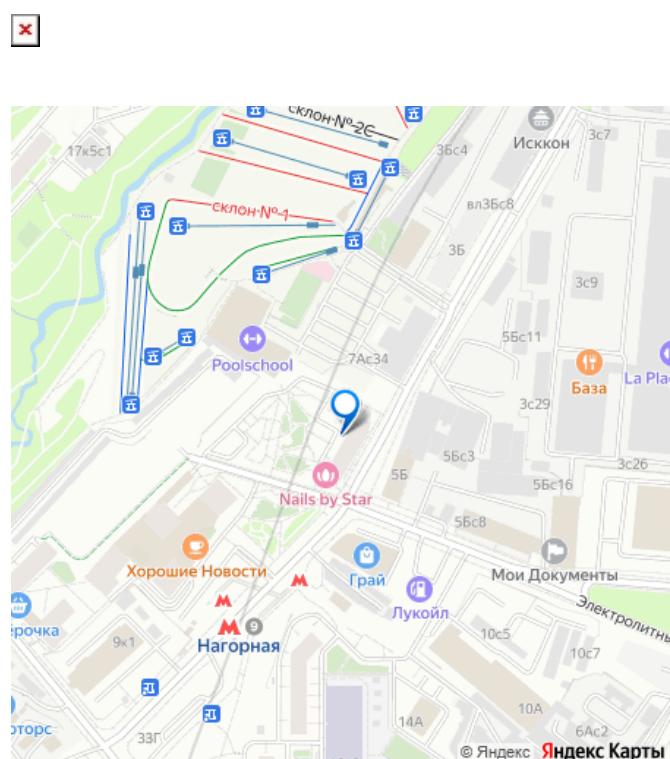
Общая площадь

52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153497. Аренда помещения свободного назначения в новом ЖК в прямой видимости от м. Нагорная, по адресу: Москва, Электролитный проезд д. 7А/1, ЮАО, район Нагорный. Ближайшая станция метро Нагорная - 1 мин. пешком, 100 метров. Удобная транспортная доступность и близость к метро. Активный пешеходный трафик. Круглосуточная охрана. Торговое окружение: ТЦ Грай, Пятёрочка, ВкусВилл, Винлаб, Аптека 36.6, Сёрф кофе, кафе Хорошие новости, барбершоп Britva, Стромаг. Технические характеристики:

Общая площадь 52 кв.м. Отдельный вход с 1 линии. Открытая планировка с окнами. Все инженерные коммуникации центральные. Выделенная мощность электроэнергии 25 кВт. Возможно использовать под общепит, есть вытяжка. Высота потолков 4м. Помещение под чистовую отделку. Оборудованная охраняемая стоянка. Активный пешеходном трафике к метро. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц- 300 000 руб. на 1 год аренды. Со 2 года 350 000 руб/мес. С 3 года индексация 5%. Ставка за 1 кв.м в месяц - 5 769 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.



