

Создано: 12.12.2025 в 14:36

Обновлено: 02.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287387298>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проезд Черепановых, 10

182 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

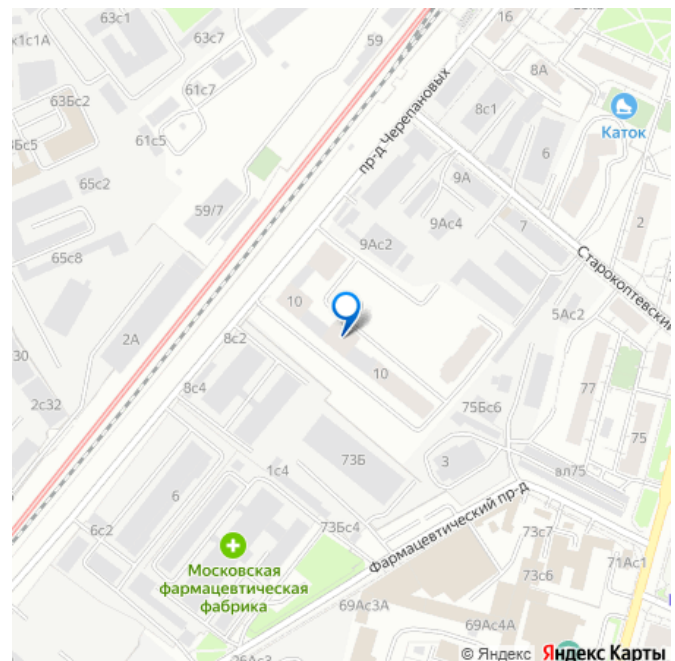
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



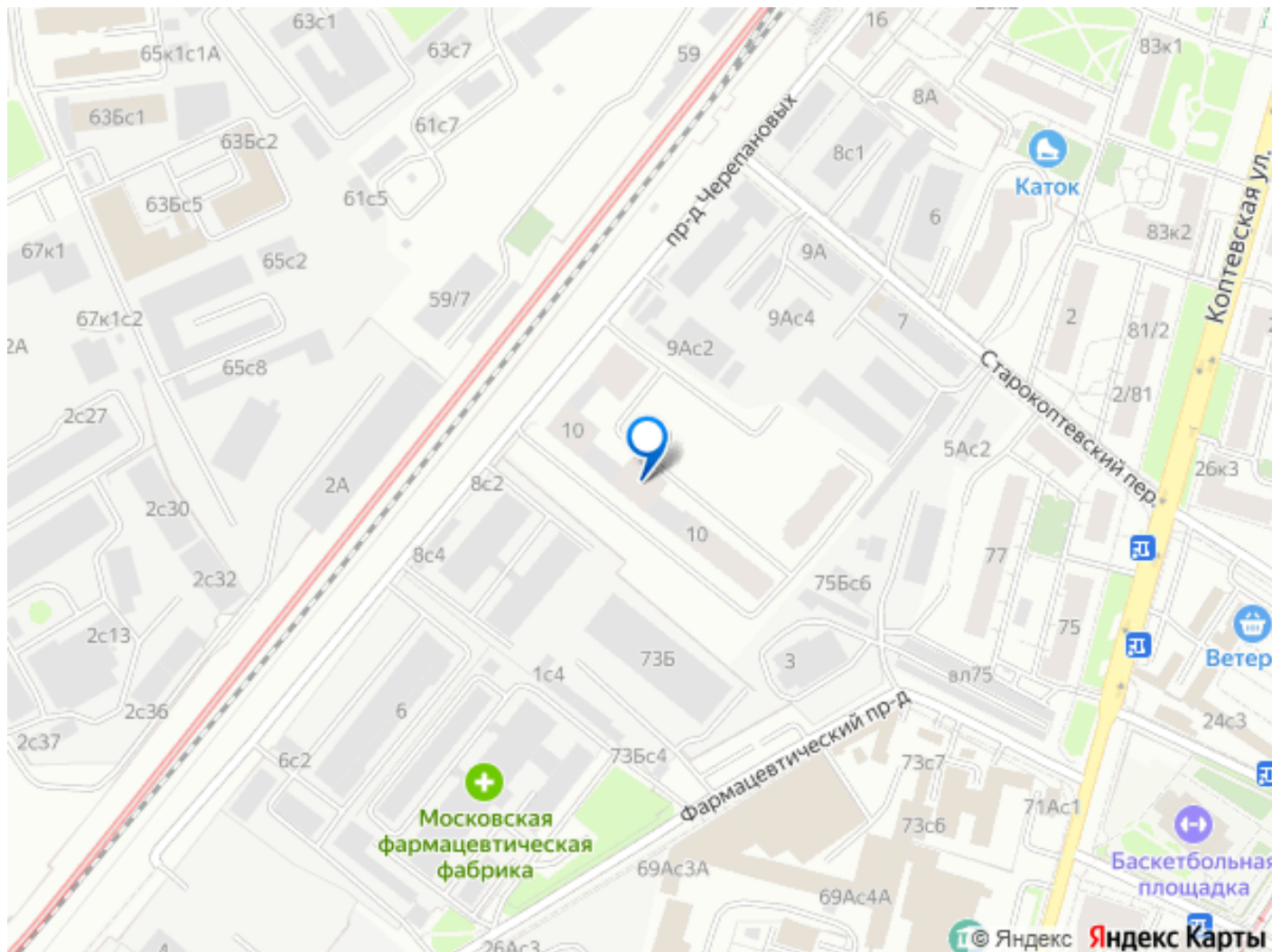
Описание

Аренда торгового помещения 52 м² на
проезде Черепановых, д. 10 (9 минут пешком
от метро Коптево). 1-я линия домов.

Помещение угловое 52 м² располагается на 1
этаже, открытая планировка, отдельный вход
с фасада, высота потолка 4 м, витринные
окна по фасаду. Электрическая мощность 10
кВт. Под отделку. Парковка перед фасадом.
Место для размещения рекламы на фасаде.
Помещение располагается в новом жилом
доме, построенный по программе реновации.
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 182

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России