

Создано: 12.12.2025 в 14:36

Обновлено: 02.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287387298>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, проезд Черепановых, 10****182 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)**ТП - Торговое помещение**

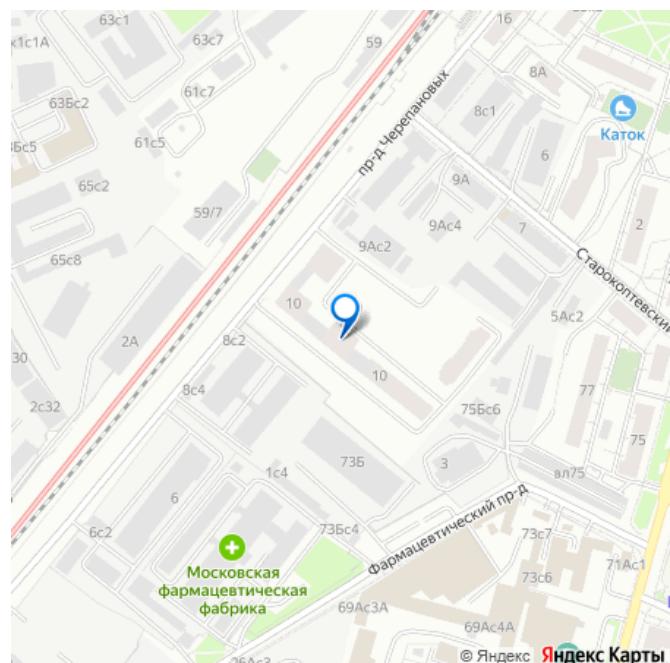
Общая площадь

52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

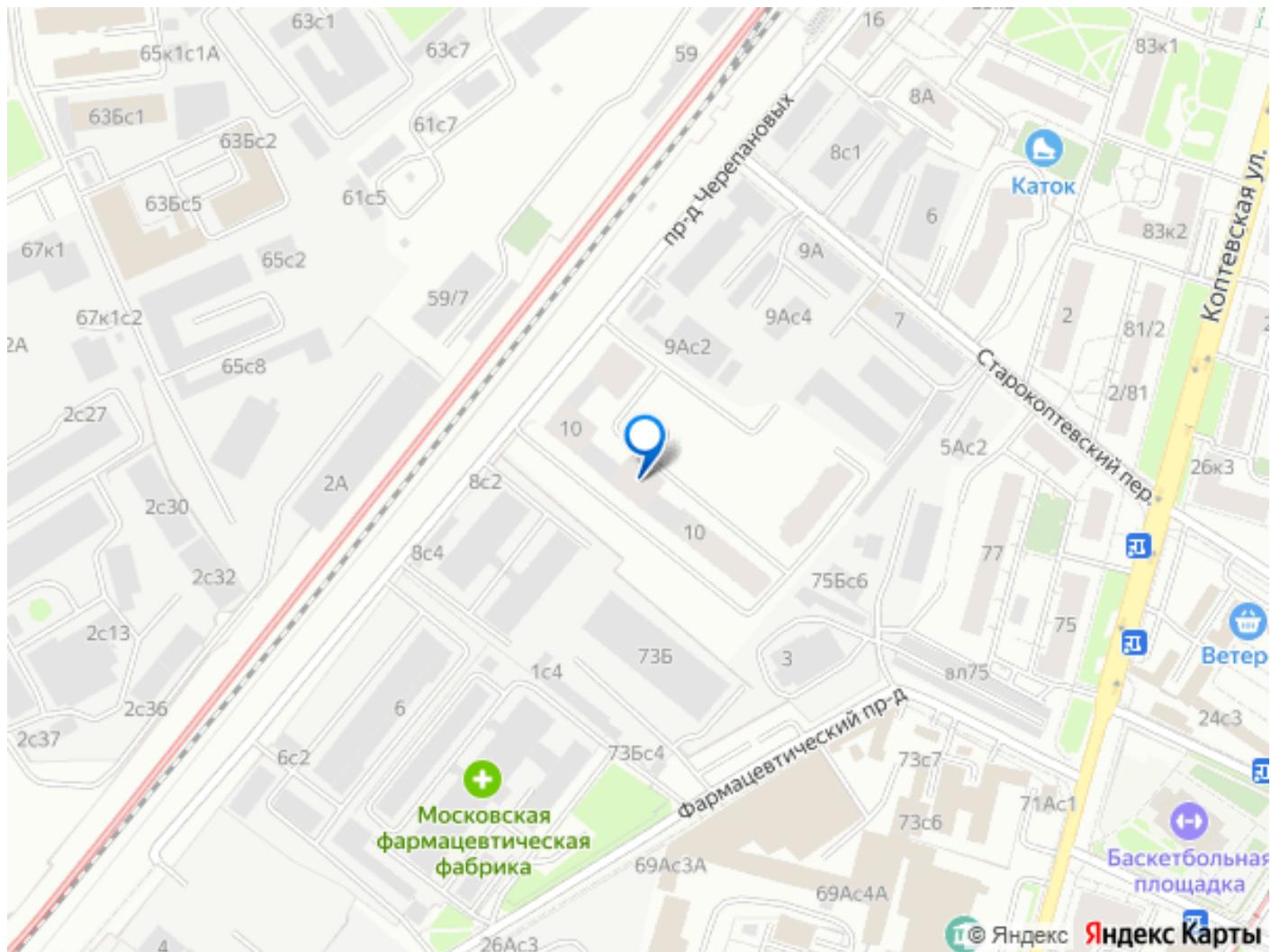
Аренда торгового помещения 52 м<sup>2</sup> на проезде Черепановых, д. 10 (9 минут пешком от метро Коптево). 1-я линия домов.

Помещение угловое 52 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Под отделку. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом жилом доме, построенный по программе реновации. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 182

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России