

Создано: 15.01.2026 в 07:58

Обновлено: 15.01.2026 в 09:29

Москва, Черноморский бульвар, 22К2

150 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 22К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

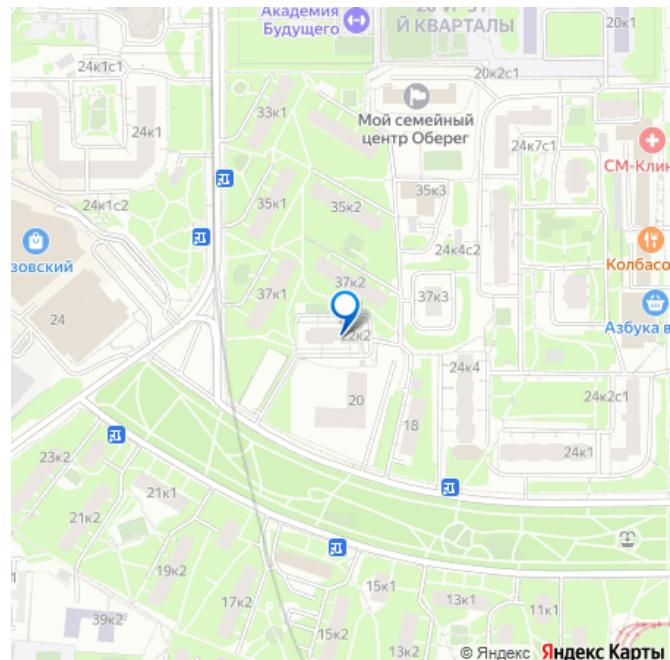
ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ В НОВОМ ДОМЕ В ГУСТОНАСЕЛЕННОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ МЕТРО КАХОВСКАЯ И СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С ФАСАДА, ВИТРИННЫЕ ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ, ЕСТЬ ВЫТЯЖКА! Сдаю в аренду торговое помещение свободного назначения в новом заселенном доме в ЮЗАО, вокруг расположен густонаселенный жилой массив без нежилых помещений. Также прямо напротив помещения сдана и начала заселяться новая высотная башня, где пока нет нежилых помещений. Есть отдельная вытяжка на

<https://move.ru/objects/9288045330>

Агент

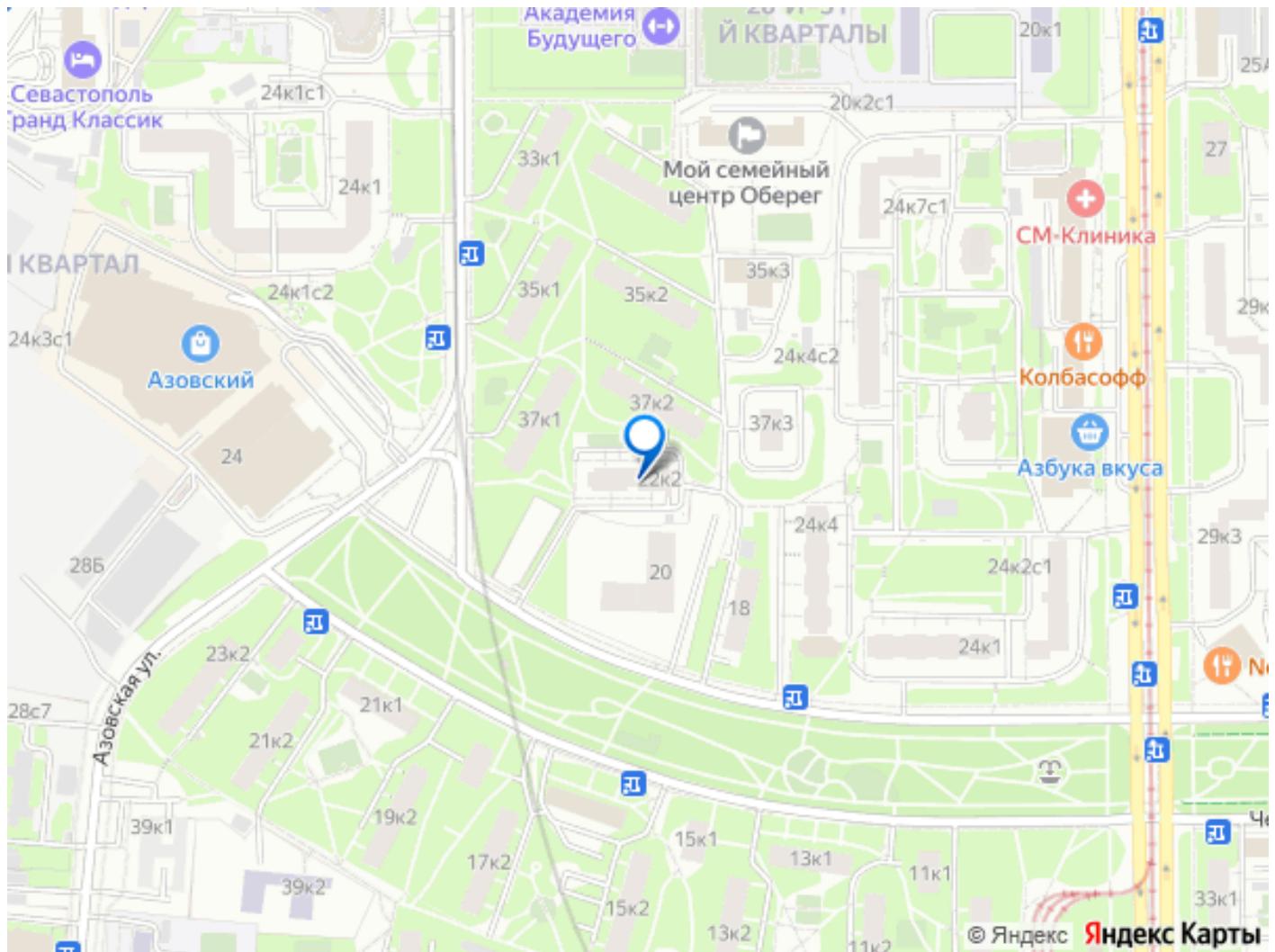
**79161619389, 7916465
0727**

для заметок



крышу, выделенная мощность - до 23кВт!
Открытая зальная планировка, без несущих
стен и перегородок, отдельный вход фасада,
высокие потолки 5 метров, витринные окна
на две стороны, собственный санузел! В доме
уже работают пункт выдачи заказов ВБ и
салон красоты! Идеально подойдет под
аптеку, кофейню, кафе, пекарню, барбершоп,
груминг салон, пивной магазин, пункт выдачи
заказов, товары для дома, цветочный бутик,
косметологию, салон красоты и другие
законные виды деятельности. Район активно
застраивается и развивается, растет
плотность населения и высотность,
следовательно, постоянно увеличивается
спрос на товары и услуги растут выручки
всех операторов торговли! В помещении
выполнен хороший ремонт, можно
оперативно заехать и начать работу с
минимумом вложений, ранее занимал ПВЗ
Вайлдберриз, но переехал в соседнее
помещение на большую площадь в связи с
перегруженностью и нехваткой места и
высоким спросом на заказы! Прямая
долгосрочная аренда от собственника, БЕЗ
комиссии, на заезд подготовку помещения
предоставляются арендные каникулы. Ставка
аренды укаезана на первые 5-6 месяцев
после каникул, далее - постепенное
повышение, обсуждается. Звоните или
пишите, отвечу на все вопросы и оперативно
покажу помещение. Антон.





Move.ru - вся недвижимость России