

Создано: 15.01.2026 в 07:58

Обновлено: 15.01.2026 в 09:29

**Москва, Черноморский бульвар, 22К2**

**150 000 ₽**

Москва, Черноморский бульвар, 22К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

<https://move.ru/objects/9288045330>

**Агент**

**79161619389,7916465  
0727**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

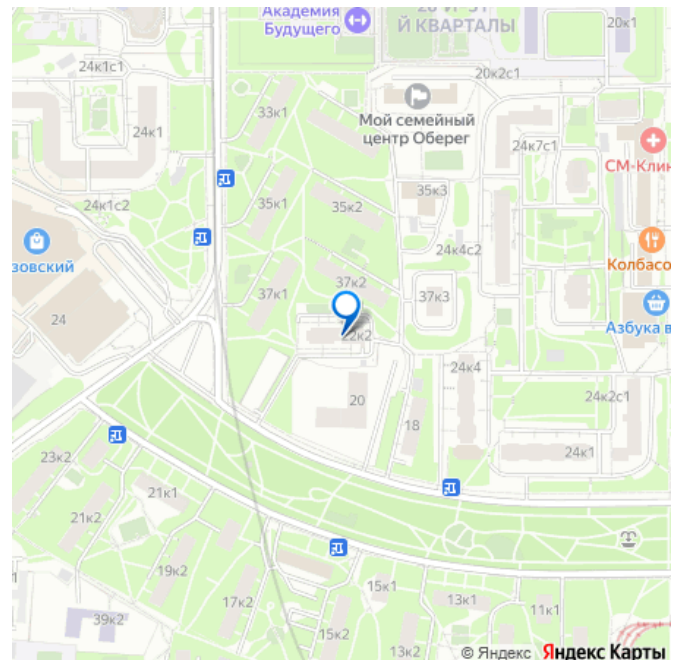
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

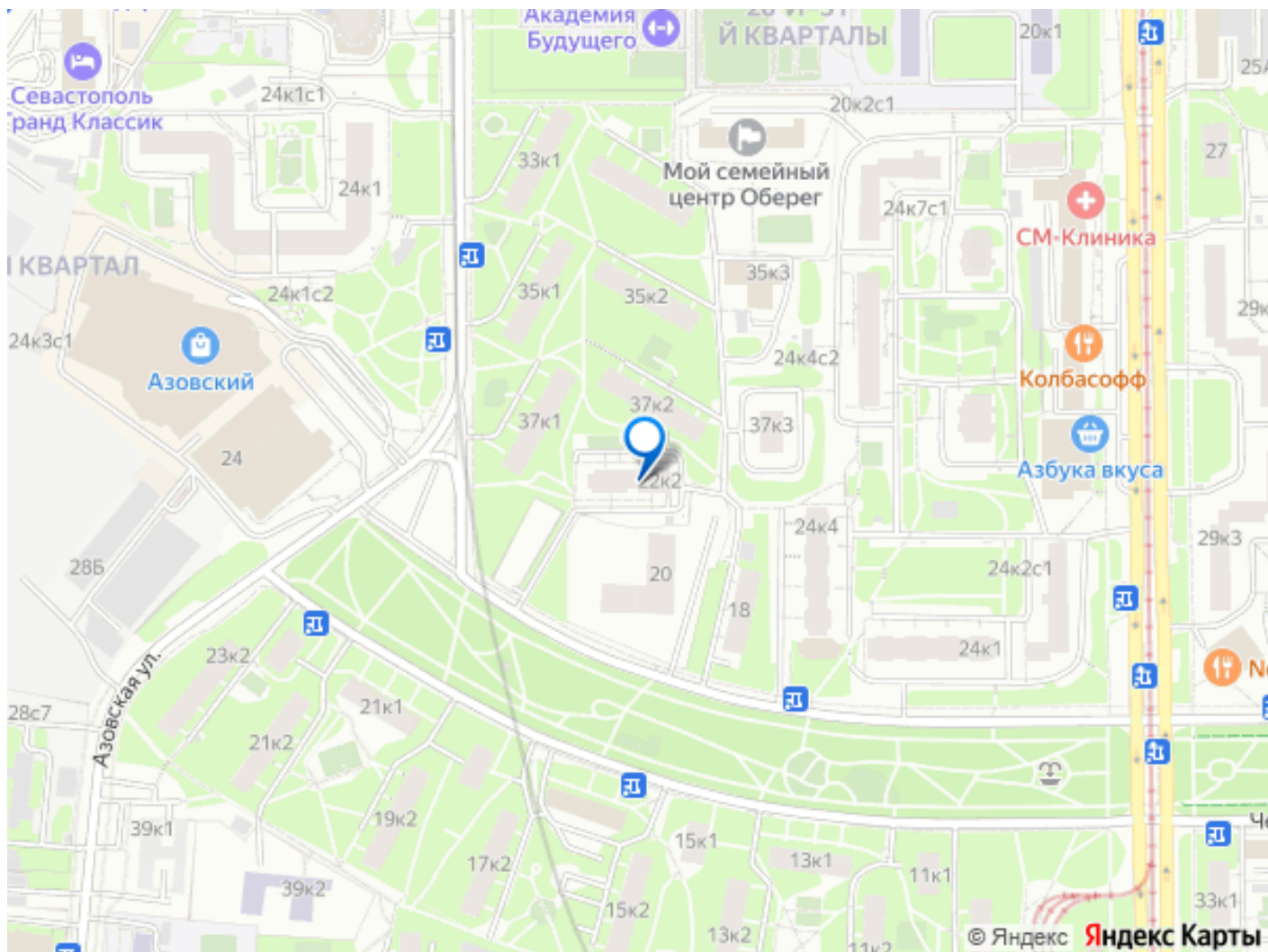
## Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ В НОВОМ ДОМЕ В ГУСТОНАСЕЛЕННОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ МЕТРО КАХОВСКАЯ И СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С ФАСАДА, ВИТРИННЫЕ ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ, ЕСТЬ ВЫТЯЖКА! Сдаю в аренду торговое помещение свободного назначения в новом заселенном доме в ЮЗАО, вокруг расположен густонаселенный жилой массив без нежилых помещений. Также прямо напротив помещения сдана и начала заселяться новая высотная башня, где пока нет нежилых помещений. Есть отдельная вытяжка на



крышу, выделенная мощность - до 23кВт!  
Открытая зальная планировка, без несущих стен и перегородок, отдельный вход фасада, высокие потолки 5 метров, витринные окна на две стороны, собственный санузел! В доме уже работают пункт выдачи заказов ВБ и салон красоты! Идеально подойдет под аптеку, кофейню, кафе, пекарню, барбершоп, груминг салон, пивной магазин, пункт выдачи заказов, товары для дома, цветочный бутик, косметологию, салон красоты и другие законные виды деятельности. Район активно застраивается и развивается, растет плотность населения и высотность, следовательно, постоянно увеличивается спрос на товары и услуги растут выручки всех операторов торговли! В помещении выполнен хороший ремонт, можно оперативно заехать и начать работу с минимумом вложений, ранее занимал ПВЗ Вайлдберриз, но переехал в соседнее помещение на большую площадь в связи с перегруженностью и нехваткой места и высоким спросом на заказы! Прямая долгосрочная аренда от собственника, БЕЗ комиссии, на заезд подготовку помещения предоставляются арендные каникулы. Ставка аренды указана на первые 5-6 месяцев после каникул, далее - постепенное повышение, обсуждается. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и оперативно покажу помещение. Антон.





Move.ru - вся недвижимость России