

Создано: 18.01.2026 в 21:49

Обновлено: 18.01.2026 в 20:42

<https://move.ru/objects/9288113373>

Собственник

79160183400

Москва, улица Введенского, 5

150 000 ₽

Москва, улица Введенского, 5

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Введенского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

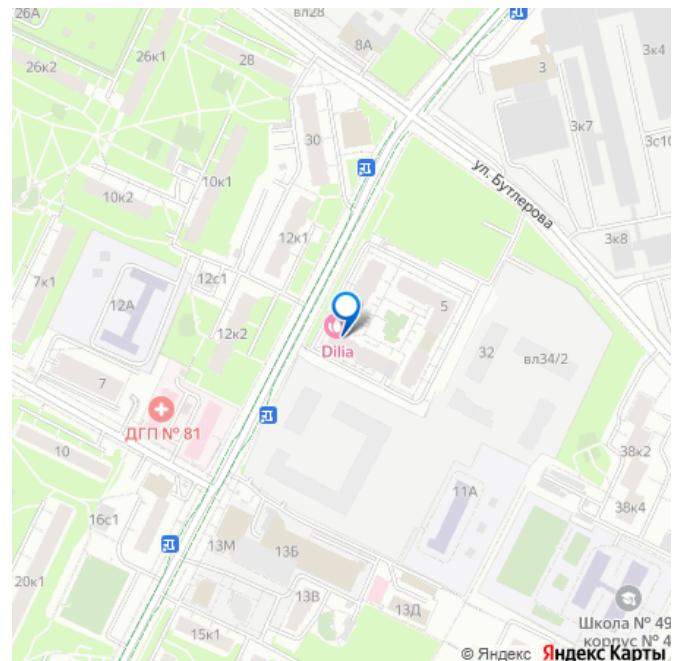
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ФОТО и ВИДЕО соответствуют. Помещение между Горздравом и Вб/озон! Лучшее соседство! Можно дешево открыть свое дело люди ждут и спрашивают когда кафе откроется! Единственный пешеходный путь от остановки ко всем корпусам через пандус находящийся прямо около помещения

Арендная плата до ввода второго корпуса 150 000 рублей в месяц (со второго года 190 000) Минимальный договор - 2 года В помещении находится техника от прошлого арендатора (при желании можно ее выкупить по очень приятной цене) Трафик в большом

количестве генерит аптека и вб озон Ранее
была Буханка - закрылись потому что
закончили дея-ть в целом(закрыли 5 точек)!
Окружение - 2 аптеки вб озон кб магнит
салон красоты и лавка фруктов и винлаб
Сдаю сам - риелторам просьба не беспокоить
!!! Данное помещение самый простой способ
начать бизнес бюджетно и начать
зарабатывать деньги В данном корпусе 430
квартир и к лету сдается второй с 530
квартир и через два года сдается третий
корпус на 540 квартир Отдельно
оплачиваются ку В помещении 20 квт и 3
фазы Очень приятный ремонт и главное
качественный и помещение уже с потоком
клиентов УСН и все официально



