

**Москва, Большая Черкизовская улица,  
1К2**

**350 000 ₺**

Москва, Большая Черкизовская улица, 1К2

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

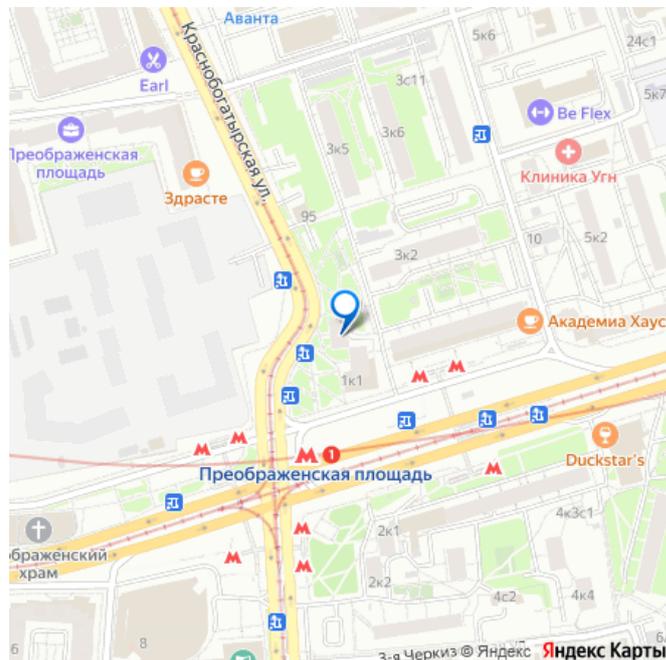
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ТРАФИК!!! Предлагаю в аренду торговое помещение общей площадью 52,0 м. на первой линии по улице Большая Черкизовская д. 1 корпус 2 (ВАО). Вся площадь в первом этаже. Торговый зал свободной планировки площадью 39,1 м. Первый дом от станции метро «Преображенская площадь»! Густонаселенный сформированный жилой массив с очень развитой инфраструктурой. Постоянный стабильный ТРАФИК вдоль помещения. Непосредственно напротив помещения расположены остановки ОТ (5 штук). Помещение идеально



просматривается со всех сторон! Помещение имеет отдельный вход с первой линии! ВИТРИНЫ! Пространство для вывески и рекламы по всему периметру помещения (С двух сторон МКД)! Постоянно выделенная мощность 20 КВТ с возможностью увеличения для нужд арендатора! Ставка аренды 350 000 руб. в месяц! ЖКХ оплачивается арендатором отдельно! Предоставляются арендные каникулы на время проведения отделочных работ под фирменный стиль арендатора. В настоящее время помещение арендует салон цветов! Сдаём самостоятельно! В агентских услугах не нуждаемся!



