

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Черноморский б-р, 22к2

150 000 ₺

Москва, Черноморский б-р, 22к2

Улица

[бульвар Черноморский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

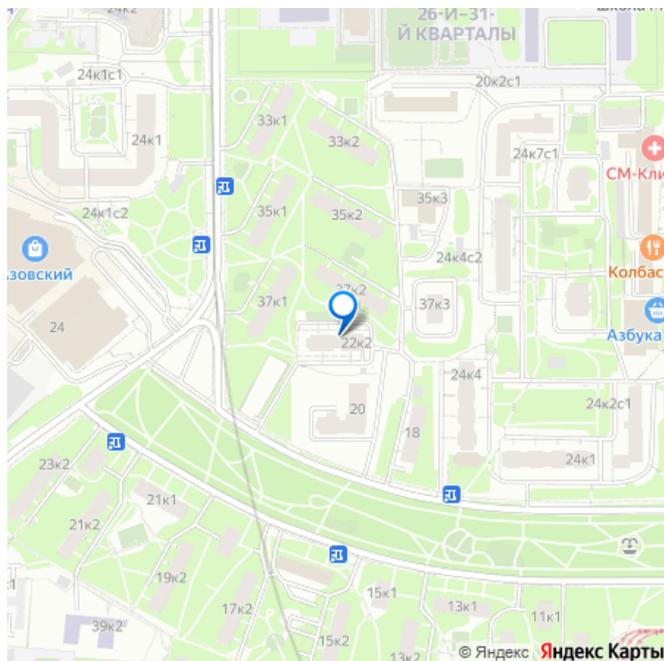
?ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ В НОВОМ ДОМЕ В ГУСТОНАСЕЛЕННОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ МЕТРО КАХОВСКАЯ И СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С ФАСАДА, ВИТРИННЫЕ ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ, ЕСТЬ ВЫТЯЖКА! Сдаю в аренду торговое помещение свободного назначения в новом заселенном доме в ЮЗАО, вокруг расположен густонаселенный жилой массив без нежилых помещений. Также прямо напротив помещения сдана и начала заселяться новая высотная башня, где пока нет нежилых помещений. Есть отдельная вытяжка на крышу, выделенная мощность - до 23кВт! Открытая зальная планировка, без несущих

<https://move.ru/objects/9290759603>

Антон, Консалтинговая компания DNA Realty

89251234567

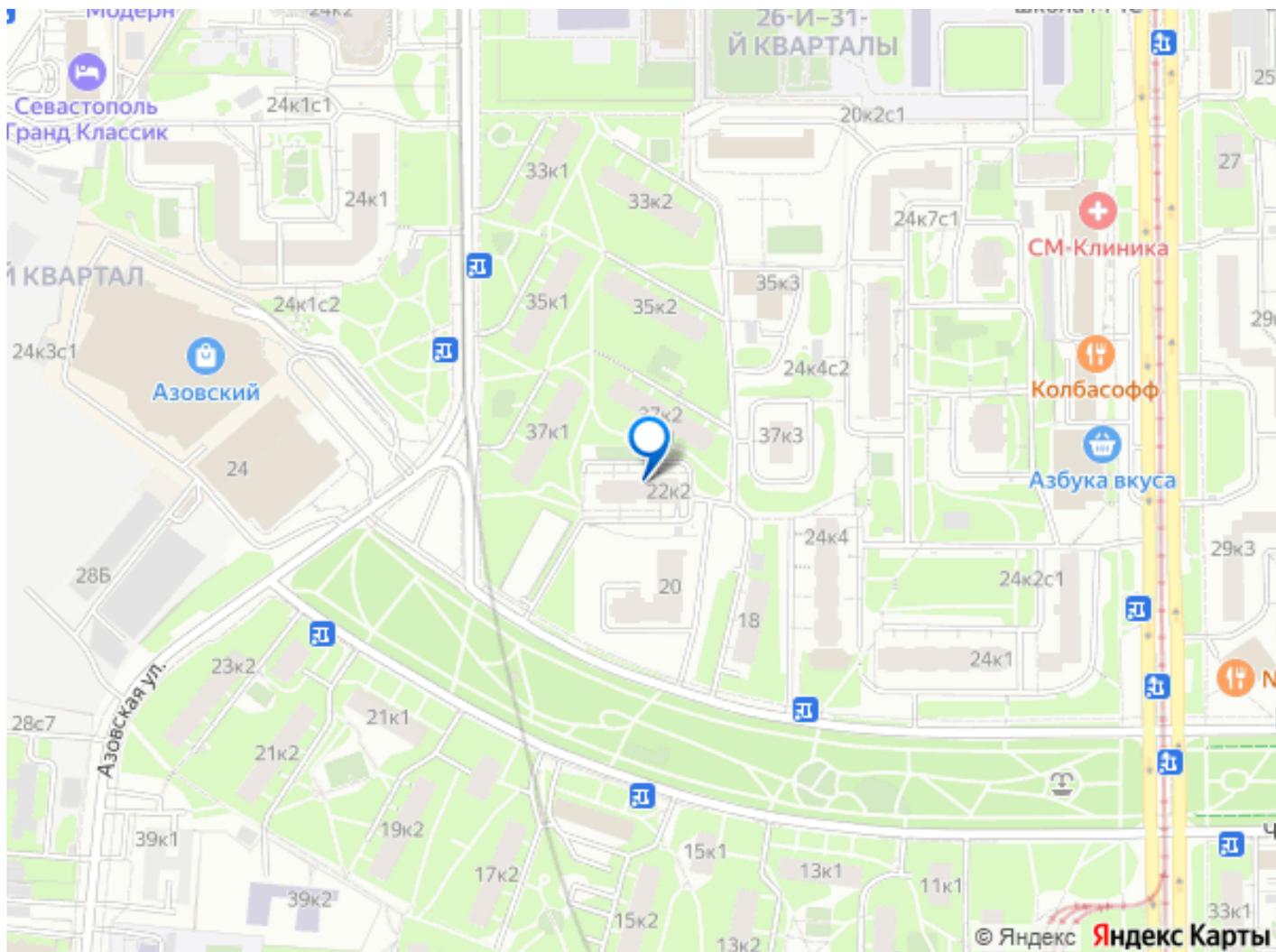
для заметок



стен и перегородок, отдельный вход фасада, высокие потолки 5 метров, витринные окна на две стороны, собственный санузел! В доме уже работают пункт выдачи заказов ВБ и салон красоты! Идеально подойдет под аптеку, кофейню, кафе, пекарню, барбершоп, груминг салон, пивной магазин, пункт выдачи заказов, товары для дома, цветочный бутик, косметологию, салон красоты и другие законные виды деятельности. Район активно застраивается и развивается, растет плотность населения и высотность, следовательно, постоянно увеличивается спрос на товары и услуги растут выручки всех операторов торговли! В помещении выполнен хороший ремонт, можно оперативно заехать и начать работу с минимумом вложений, ранее занимал ПВЗ Вайлдберриз, но переехал в соседнее помещение на большую площадь в связи с перегруженностью и нехваткой места и высоким спросом на заказы! Прямая долгосрочная аренда от собственника, БЕЗ комиссии, на заезд подготовку помещения предоставляются арендные каникулы. Ставка аренды указана на первые 5-6 месяцев после каникул, далее - постепенное повышение, обсуждается. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и оперативно покажу помещение. Антон.







Move.ru - вся недвижимость России