

Создано: 29.10.2025 в 18:10

Обновлено: 20.01.2026 в 03:02

<https://move.ru/objects/9286284004>

Елена Иржанова, безФильтров

**79164430349****Москва, проспект Генерала Дорохова, 49****330 000 ₽**

Москва, проспект Генерала Дорохова, 49

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Генерала Дорохова](#)**ТП - Торговое помещение**

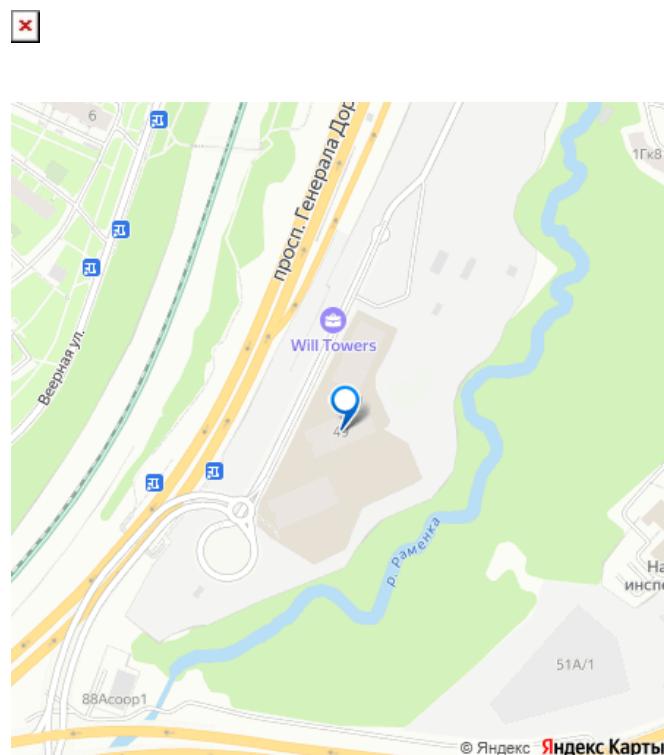
Общая площадь

52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Это предложение звучит как отличная возможность для аренды торгового помещения в престижном жилом комплексе. Вот несколько аспектов, которые могут быть важны для потенциальных арендаторов:

- \*\*Расположение\*\*: Первая линия и наличие зоны отдыха напротив могут обеспечить высокий пешеходный трафик, что является преимуществом для розничной торговли.
- \*\*Жилой комплекс бизнес-класса\*\*: Это может привлечь клиентов с высоким уровнем дохода, что особенно важно для премиальных товаров и услуг.
- \*\*Витринное

**остекление\*\*:** Естественное освещение может улучшить визуальное восприятие помещения и товаров. 4. **Высокие потолки\*\*:** Высота в 6 метров позволяет использовать пространство более эффективно, возможно, даже с добавлением антресолей или других архитектурных решений. 5. **Площадь 52,5 м<sup>2</sup>\*\*:** Это достаточно компактное пространство, что может быть идеальным для небольших магазинов, кафе или бутиков. Перед арендой стоит также уточнить условия договора, включая стоимость аренды, коммунальные платежи, возможность перепланировки помещения и другие важные аспекты.



