

🕒 Создано: 24.08.2025 в 23:37

Обновлено: 02.12.2025 в 23:34

Москва, Большая Семеновская улица, 20

320 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 20

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

<https://move.ru/objects/9284381271>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской**

79851684836

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113772592 Прямая аренда от
собственника! Сдается торговая площадь,
53.3 м², В торговом центре «Март» прямая
аренда от собственника! Москва, Большая
Семеновская ул., 17А Площадь: 53.3 м², Этаж:
3 из 5 Помещение: Свободн Метро:
Электrozаводская (2 мин.), Семёновская (12
мин.), Преображенская площадь (20 мин.)
Аренда помещения в ТЦ у выхода из метро
Электrozаводская, Характеристики:
Помещение с чистовой отделкой Высота
потолков: 4 м. Электрической мощности
достаточно для любого бизнеса. Возможно
объединение блоков! Преимущества ТЦ Март:
идеальная транспортная доступность:



расстояние до транспортно-пересадочного узла и метро Электrozаводская 90 метров, пассажиропоток составляет 54 тыс. чел.сутки; сверхинтенсивный трафик: рядом расположен кластер бизнес-центров, вузов, гостиниц, промышленных предприятий и жилой застройки. Зона охвата более 300 000 человек; современный дизайн фасада с медиаэкраном и панорамным остеклением; маркетинговое сопровождение арендаторов; качественный пул арендаторов: магазины и рестораны быстрого питания на фудкорте, включая супермаркет Магнолия, Книжный лабиринт, обувной магазин Kari, фирменный магазин Алёнка, кофейни One Price Coffee и Sofix, заведения общепита Вкусно и точка и Теремок и др. профессиональная управляющая компания; Стоимость аренды 350.000 руб/мес. Эксплуатационные платежи и НДС включены в ставку аренды. Оперативный показ.





