

Создано: 24.08.2025 в 23:13

Обновлено: 19.01.2026 в 05:00

Москва, Большая Семеновская улица, 20

**320 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 20

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

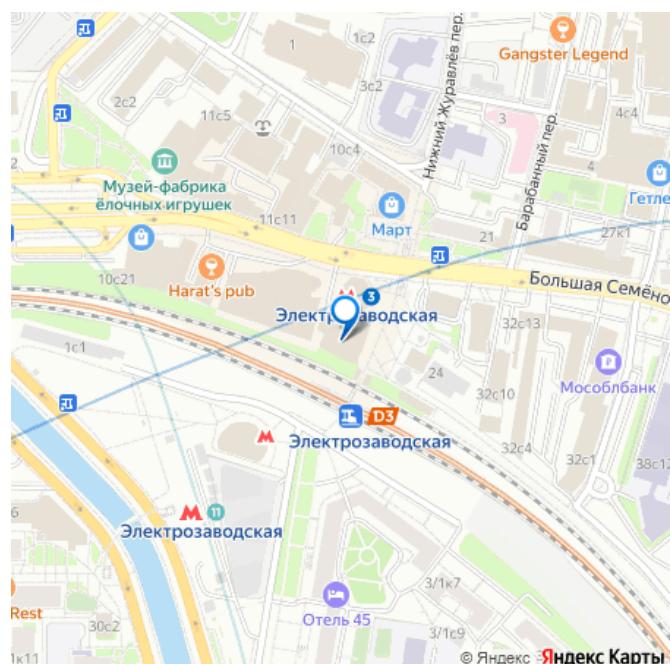
## Описание

Арт. 113772592 Прямая аренда от собственника! Сдается торговая площадь, 53.3 м<sup>2</sup>, в торговом центре «Заря» Прямая аренда от собственника! Москва, Большая Семеновская ул., 20 Площадь: 53.3 м<sup>2</sup>, Этаж: 3 из 5 Помещение: Свободно Метро: Электроподъёмная (2 мин.), Семёновская (12 мин.), Преображенская площадь (20 мин.) Аренда помещения в ТЦ у выхода из метро Электроподъёмная, Характеристики: Помещение с чистовой отделкой Высота потолков: 4 м. Электрической мощности достаточно для любого бизнеса. Возможно объединение блоков! Преимущества ТЦ Заря: -идеальная транспортная доступность:

<https://move.ru/objects/9287905720>

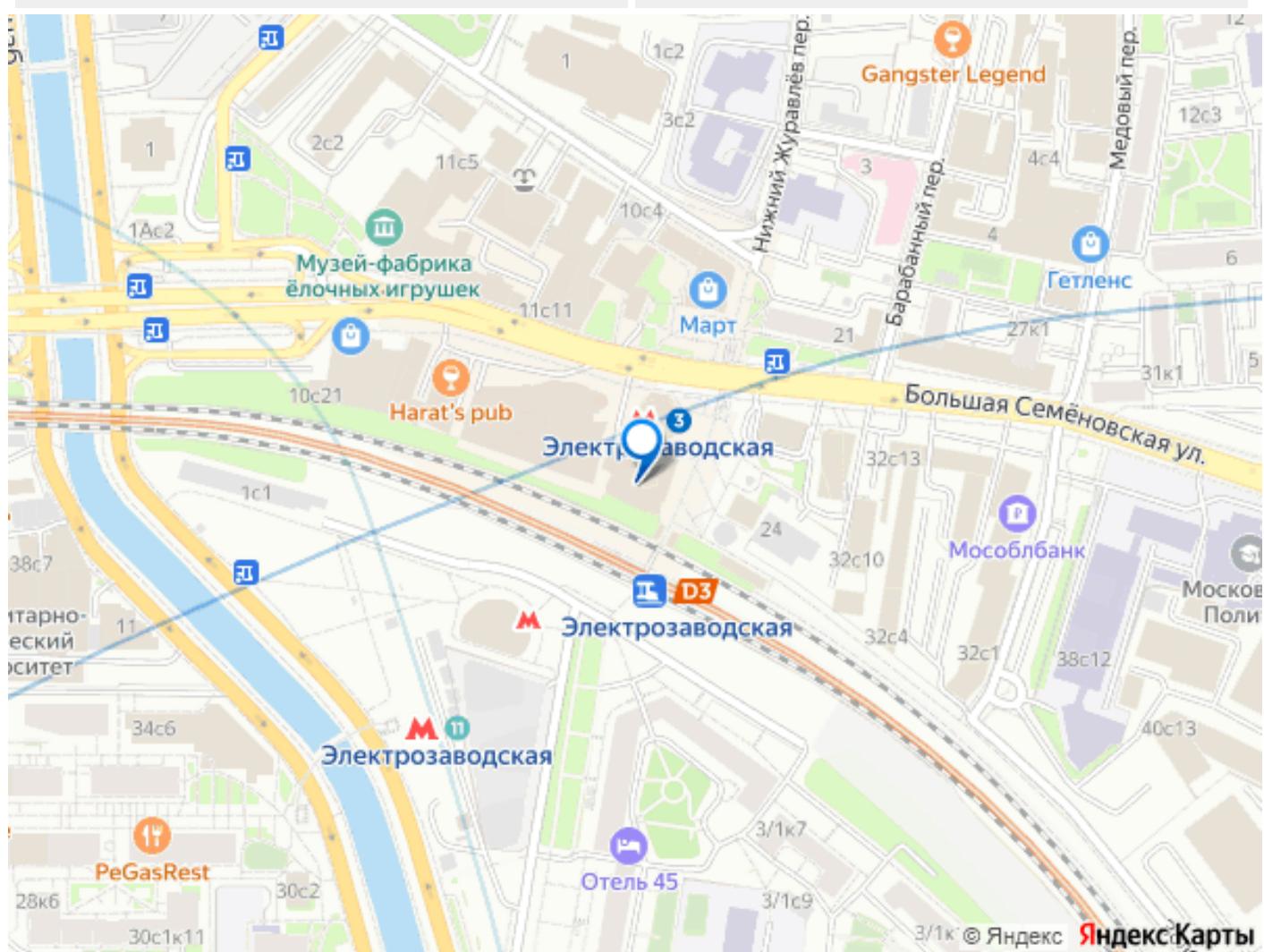
**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



расстояние до транспортно-пересадочного узла и метро Электрозаводская 90 метров, пассажиропоток составляет 54 тыс. чел./сутки; -сверхинтенсивный трафик: рядом расположен кластер бизнес-центров, вузов, гостиниц, промышленных предприятий и жилой застройки. Зона охвата более 300 000 человек; -современный дизайн фасада с медиаэкраном и панорамным остеклением; - маркетинговое сопровождение арендаторов; -профессиональная управляющая компания. Эксплуатационные платежи и НДС включены в ставку аренды. Помещение с отделкой! Стоимость аренды 350.000 руб/мес. Эксплуатационные платежи и НДС включены в ставку аренды. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России