

Создано: 14.01.2026 в 18:33

Обновлено: 17.01.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9288015757>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Бабаевская улица, 4

815 875 ₽

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

535 м²

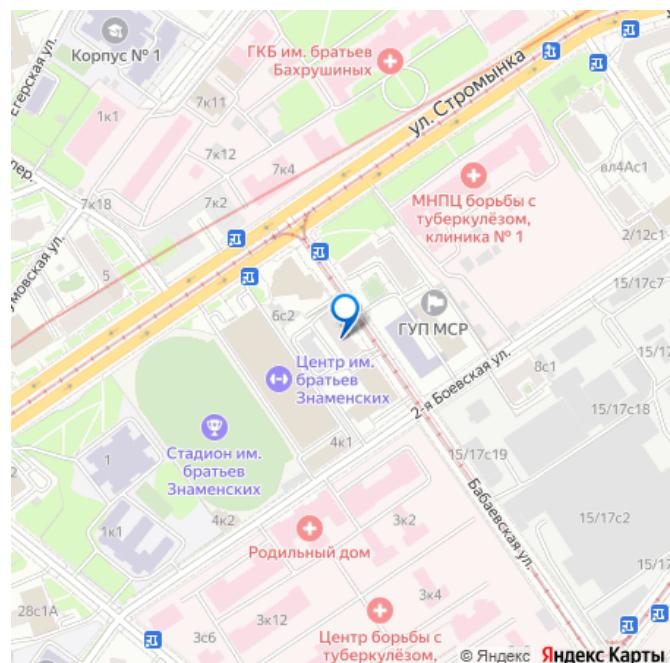
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Административное здание «Бабаевская, 4»

класса В Площадь: 535 м² Арендная ставка:

18 300 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 815 875,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.70м

Характеристики здания Адрес: Бабаевская

улица, 4, Москва Округ: Восточный

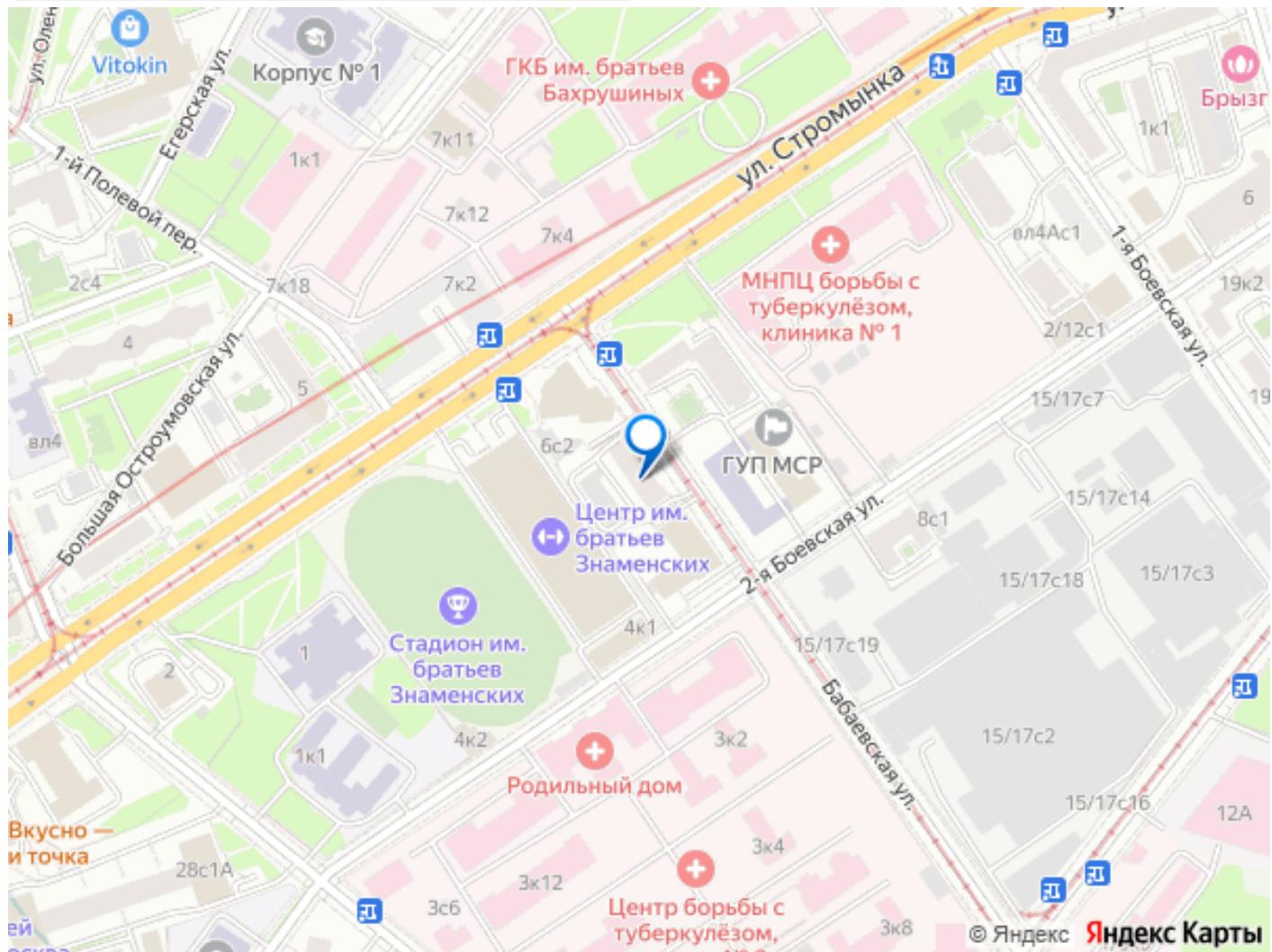
административный округ Класс: В Площадь

здания: 2 933 м² Полезная площадь: 2 933 м²

Этажность: 4 Налоговая: 18 Год постройки:

1961 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Аренда помещения на 4 этаже у метро «Сокольники». Свободная площадь 535,2 кв.м. Кабинетная планировка. Лифт отсутствует. Требуется ремонт, помещения за выездом хостела. Расстояние от метро - 5 минут пешком. Интернет/телефония - МТС





Move.ru - вся недвижимость России