

Создано: 19.11.2025 в 14:03

Обновлено: 23.12.2025 в 18:47

<https://move.ru/objects/9287626094>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, проспект Академика Сахарова, 7**

**249 240 ₽**

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

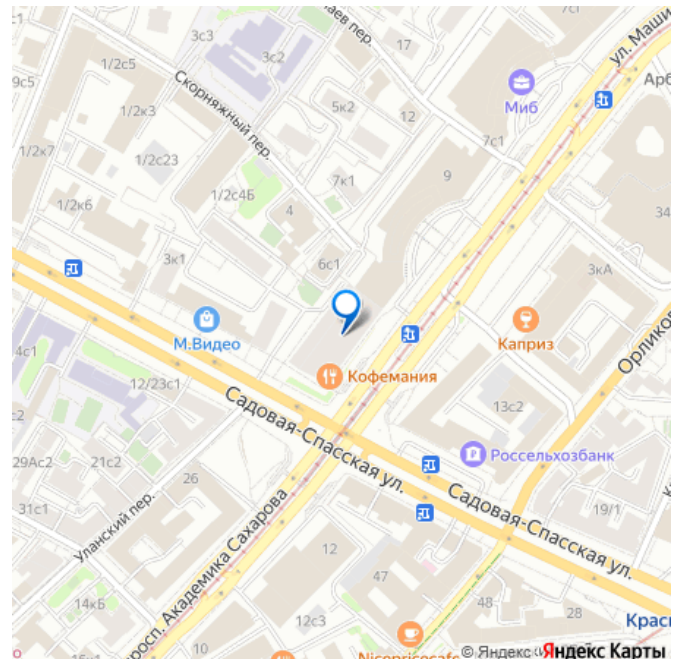
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 142014. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное в премиальном ЖК RED 7, по адресу: Москва, ЦАО, Проспект Академика Сахарова, 7, площадью 53,6 м?. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо. 4 станции метро в пешей доступности. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. В радиусе 500 м расположено 4 квартала численностью более 7 000 человек. Рядом с RED7 находятся бизнес-центры крупных компаний, штаб-квартиры банков, посольства.

для заметок



Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. ЖК Red 7 введен в эксплуатацию, идет выдача ключей.

Технические характеристики: 1 этаж 20-ти этажного жилого дома, площадью 53,6 м<sup>2</sup>, зальная планировка, высота потолка - 3,55 м, электрическая мощность - 11 кВт. Витринное остекление. Имеются все городские коммуникации. Гостевой подземный паркинг.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 249 240 ? Ставка аренды за м<sup>2</sup> - 4 650

? Дополнительно оплачиваются:

коммунальные платежи, электроэнергия, вода, отопление, СИТР, система пожарной безопасности. НДС включен в стоимость.

Каникулы обсуждаются.



