

Создано: 28.09.2025 в 16:38

Обновлено: 11.01.2026 в 22:06

<https://move.ru/objects/9287023618>**Собственник****79160289291****Москва, улица Зои и Александра
Космодемьянских, 4к2****260 000 ₽**

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 4к2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)**ТП - Торговое помещение**

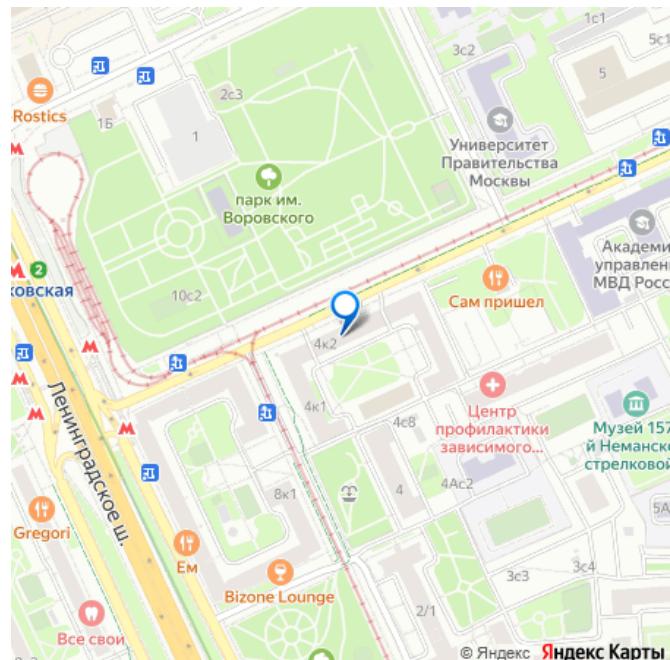
Общая площадь

53.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю вашему вниманию светлое и просторное помещение с витринами площадью 53,7 квадратных метров, идеально подходящее для размещения магазина, кафе без кухни, аптеки, салона красоты или с удовольствием выслушаем ваши предложения. Удобное расположение всего в 300 метрах от станции метро Войковская обеспечивает высокий пешеходный трафик и легкий доступ для клиентов. Помещение оснащено примерочными(по желанию арендатора их можно убрать при ремонте) и

витринами, что делает его идеальным вариантом для розничной торговли, а также включает мокрую зону и кладовку для удобства хранения товаров. Просторная планировка позволяет легко организовать рабочее пространство под любые нужды. Расположение в непосредственной близости от множества учебных заведений, бизнес-центров, Академии управления МВД и Университета правительства Москвы создает отличные возможности для привлечения постоянных клиентов и увеличения продаж. Помещение свободно. Стоимость аренды 260000руб в мес + залог за 1 мес, предоставляем арендные каникулы 1 мес, коммунальные платежи не включены. Торг уместен. Собственник. Оперативный показ



