

Создано: 28.09.2025 в 16:38

Обновлено: 11.01.2026 в 22:06

<https://move.ru/objects/9287023618>

**Собственник**

**79160289291**

**Москва, улица Зои и Александра**

**Космодемьянских, 4к2**

**260 000 ₽**

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 4к2

Округ

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

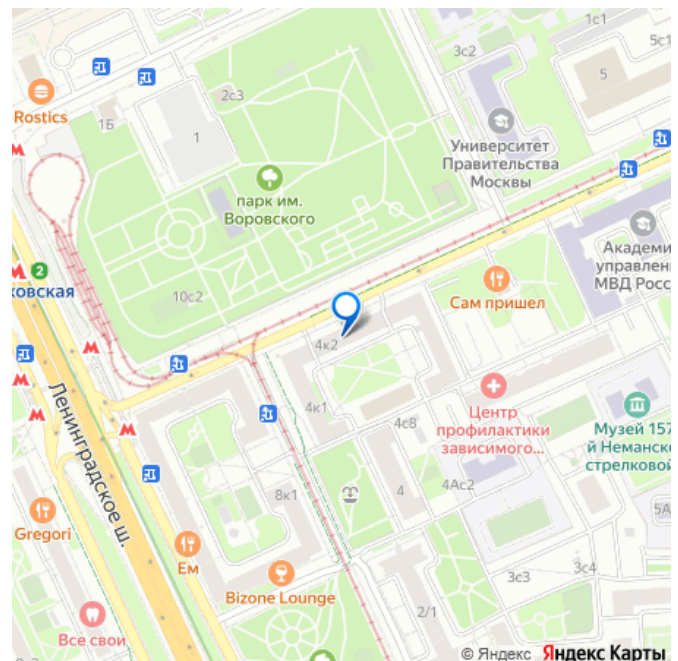
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаю вашему вниманию светлое и просторное помещение с витринами площадью 53,7 квадратных метров, идеально подходящее для размещения магазина, кафе без кухни, аптеки, салона красоты или с удовольствием выслушаем ваши предложения. Удобное расположение всего в 300 метрах от станции метро Войковская обеспечивает высокий пешеходный трафик и легкий доступ для клиентов. Помещение оснащено примерочными(по желанию арендатора их можно убрать при ремонте) и

витринами, что делает его идеальным вариантом для розничной торговли, а также включает мокрую зону и кладовку для удобства хранения товаров. Просторная планировка позволяет легко организовать рабочее пространство под любые нужды. Расположение в непосредственной близости от множества учебных заведений, бизнес-центров, Академии управления МВД и Университета правительства Москвы создает отличные возможности для привлечения постоянных клиентов и увеличения продаж. Помещение свободно. Стоимость аренды 260000руб в мес + залог за 1 мес, предоставляем арендные каникулы 1 мес, коммунальные платежи не включены. Торг уместен. Собственник. Оперативный показ



