

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

740 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

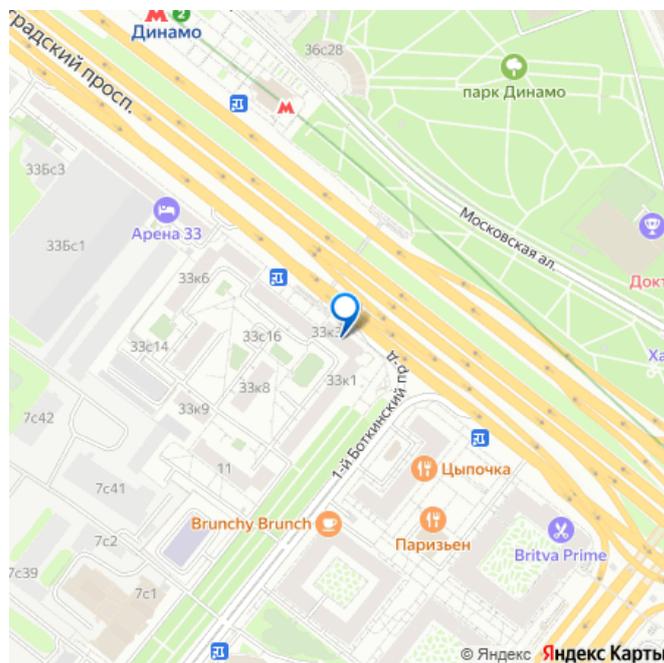
Объект 8321 Предлагается снять в аренду от собственника коммерческое нежилое торговое помещение свободного назначения, площадью 53.7м² по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 33к3. Без комиссии! Ключевые преимущества: — оборудованный санузел в помещении — первая фасадная линия Ленинградского проспекта в районе Беговой CAO — витринное остекление, есть разрешение для размещения рекламной вывески на фасаде — высокий рекламный потенциал, отличная видимость для пешеходных и автомобильных потоков — помещение подойдет под ателье, химчистку, ремонт обуви, ремонт техники,

<https://move.ru/objects/9290895695>

**УК Виктория, Управляющая компания
«Pro-mesto»**

89251234567

для заметок

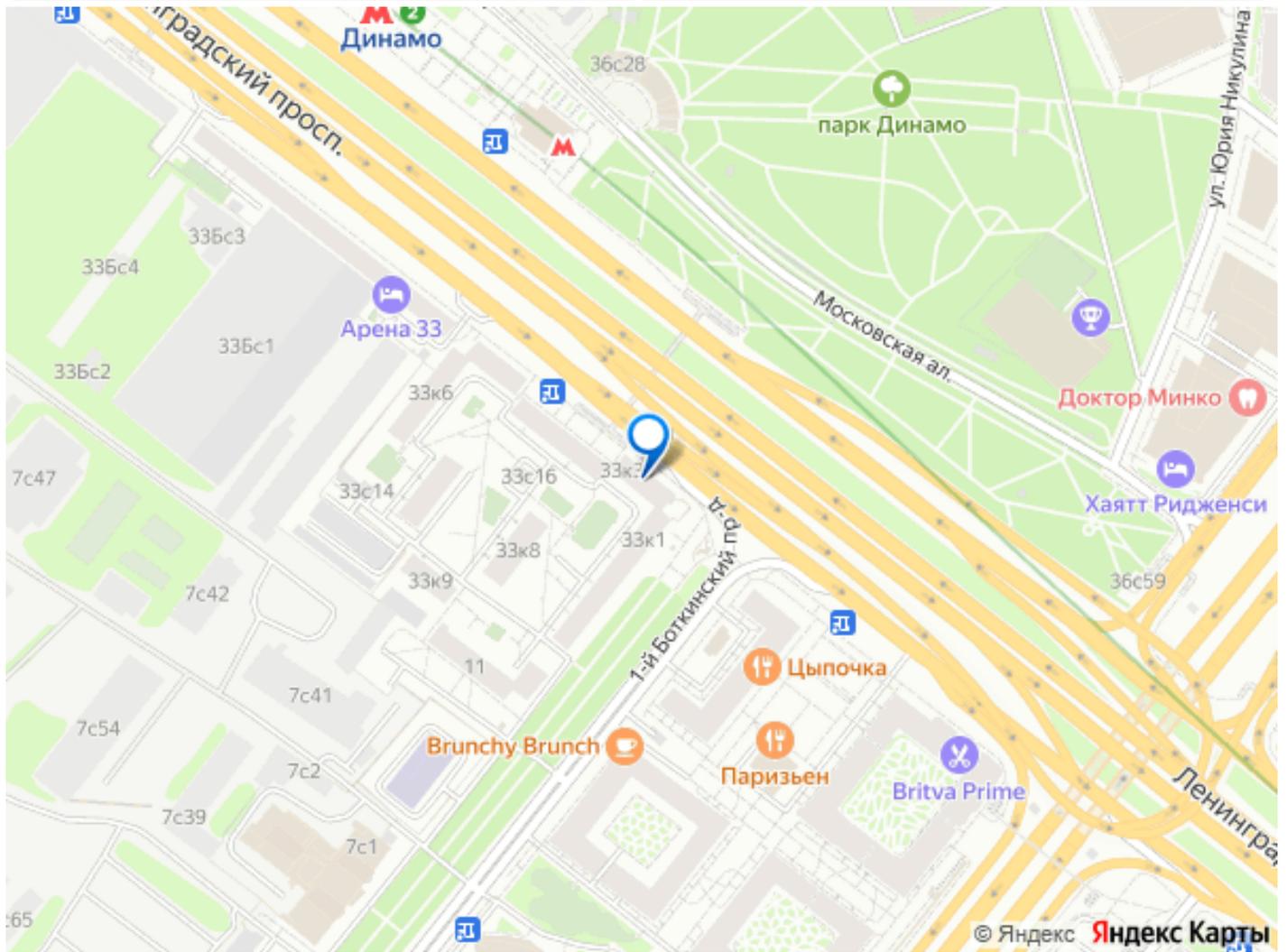


табачный магазин, кофе с собой, оптику, аптеку, цветочный магазин — сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик за счет сложившегося торгового окружения и расположения напротив станции метро Динамо — ближайшие соседи-арендаторы: аптеки «Ригла» и «Ваша №1», рестораны «Цыпочка» и «Паризьен», кофейни «Кофемания», «Brunchy Bruch», «Magic Latte» и «Surf Coffee», пиццерия «А133», продуктовый магазин «ВкусВилл», пункт выдачи «Яндекс Маркет», кальян-бар «HookahPlace29» — удобная транспортная доступность: в 2 мин пешком остановка общественного транспорта, в 5 мин пешком станция метро Динамо, в 8 мин пешком станция метро Петровский парк

Основные характеристики: — общая площадь торгового помещения: 53.7м² — высокие потолков: 3,4м — этаж/этажность: 1/7 — открытая планировка — офисная отделка — отдельный вход с улицы — платный наземный паркинг — электрическая мощность по запросу — имеются все коммуникации: водоснабжение холодное и горячее, канализация, отопление

Если у Вас остались дополнительные вопросы, наши менеджеры будут рады ответить и помочь Вам в выборе объекта недвижимости под Ваш бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России