

Создано: 29.12.2025 в 15:55

Обновлено: 09.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9287815689>

HUTTON Development, HUTTON Development

79830764156

Москва, Ленинский проспект, 38

3 143 584 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

538.9 м²

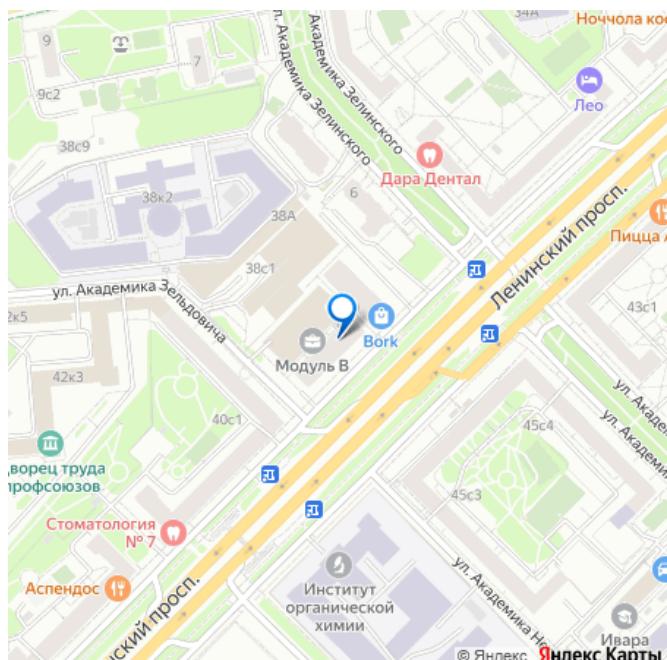
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ставка аренды: 70 000 ? за 1 м? в год (с НДС).
Эксплуатационные расходы: оплачиваются
дополнительно. Арендные каникулы: по
согласованию. Сдается двухэтажное
помещение 538,9 м? — готовое решение для
ресторана премиум-уровня. Ключевые
преимущества: • Полностью оснащено:
профессиональная кухня, вытяжка,
инженерия. • Кухонный лифт для удобной
подачи блюд между этажами. • Район с
высоким средним чеком жителей. • Нет
прямых конкурентов

☒

☒

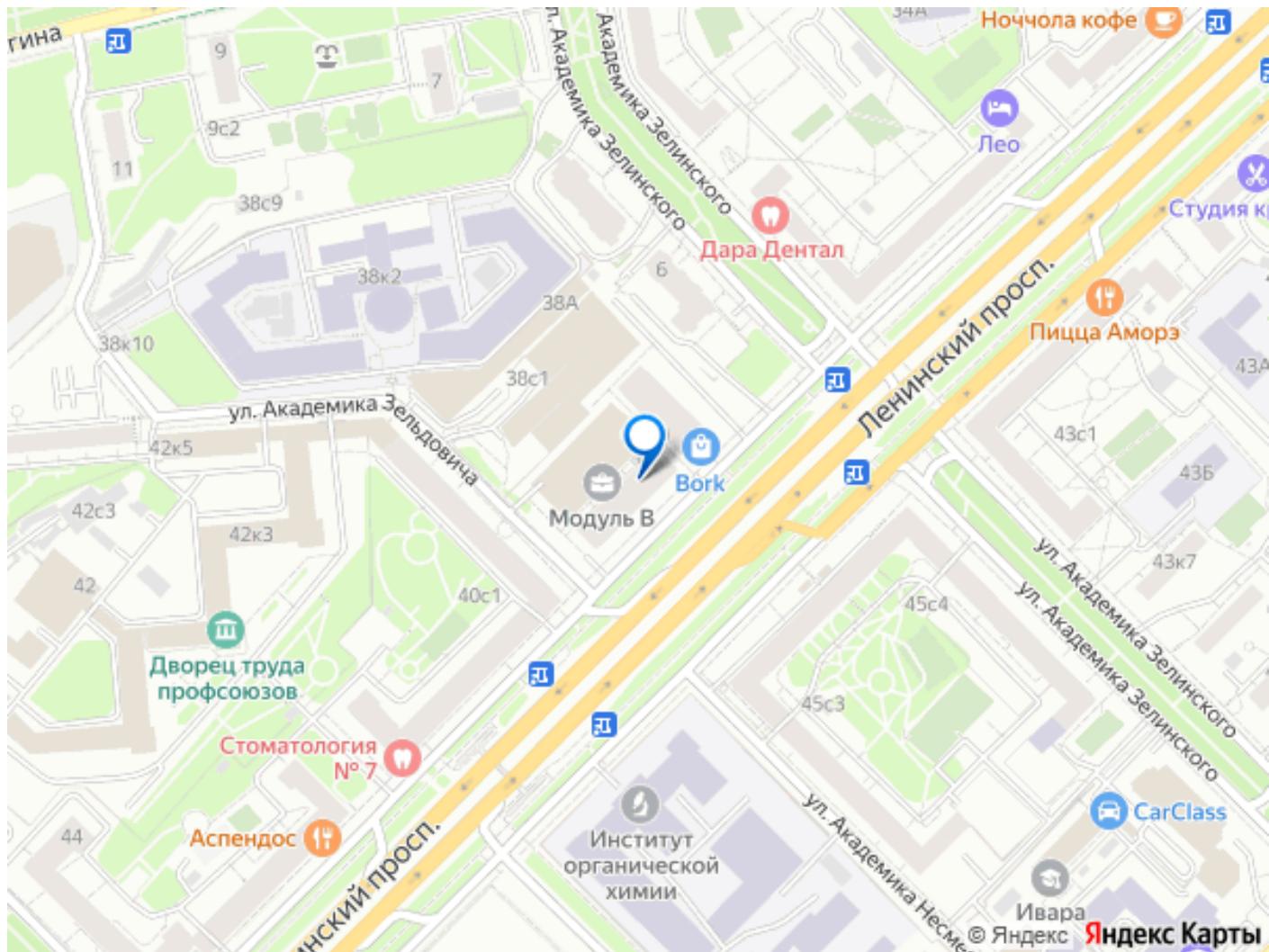
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России