

Создано: 14.01.2026 в 18:37

Обновлено: 17.01.2026 в 05:36

<https://move.ru/objects/9288015756>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Бабаевская улица, 4

**821 975 ₽**

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

539 м<sup>2</sup>

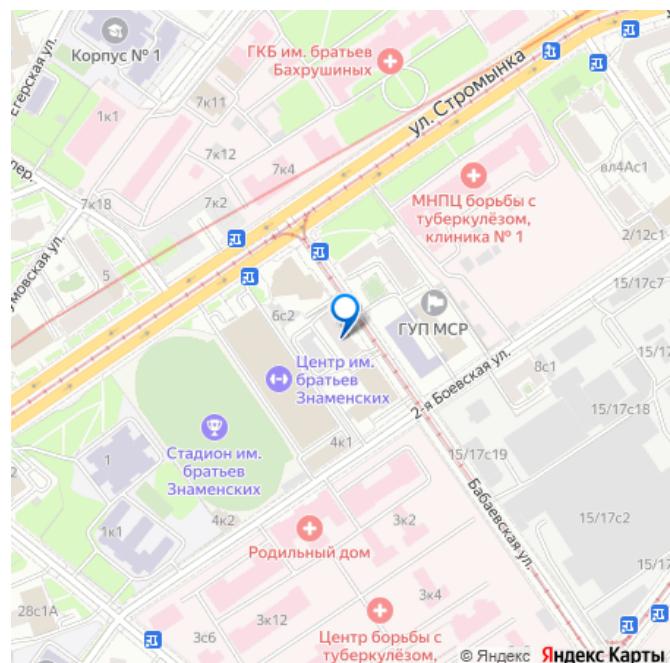
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Административное здание «Бабаевская, 4»

класса В Площадь: 539 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

18 300 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 821 975,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 3 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.50м

Характеристики здания Адрес: Бабаевская

улица, 4, Москва Округ: Восточный

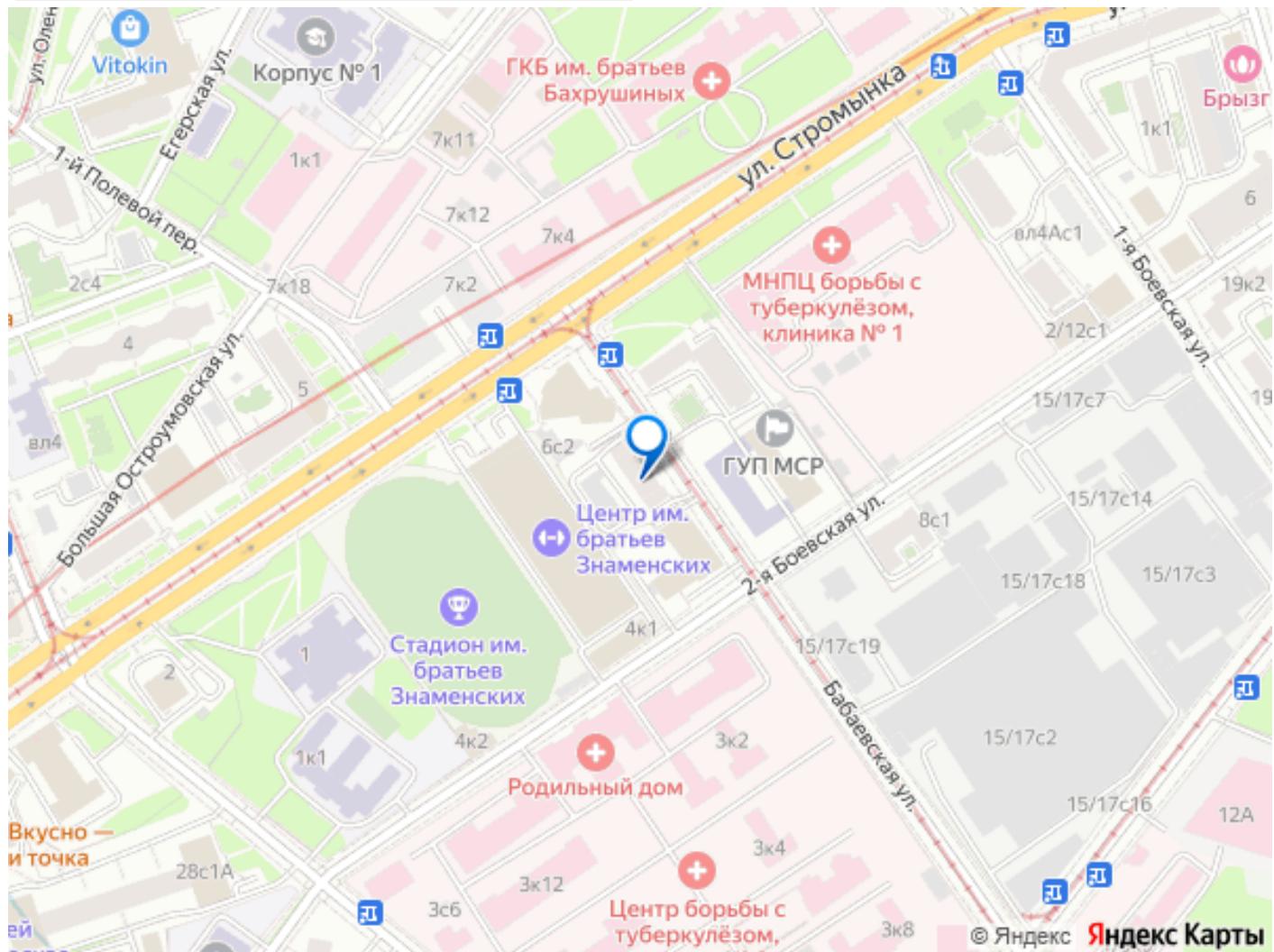
административный округ Класс: В Площадь

здания: 2 933 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 2 933 м<sup>2</sup>

Этажность: 4 Налоговая: 18 Год постройки:

1961 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Аренда помещения на 3 этаже у метро  
«Сокольники». Свободная площадь 539 кв.м.  
Кабинетная планировка. Лифт отсутствует.  
Требуется ремонт, помещения за выездом  
хостела. Расстояние от метро - 5 минут  
пешком. Интернет/телефония - МТС





Move.ru - вся недвижимость России