

Создано: 14.01.2026 в 18:37

Обновлено: 17.01.2026 в 05:36

Москва, Бабаевская улица, 4

821 975 ₽

Москва, Бабаевская улица, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Бабаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

539 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

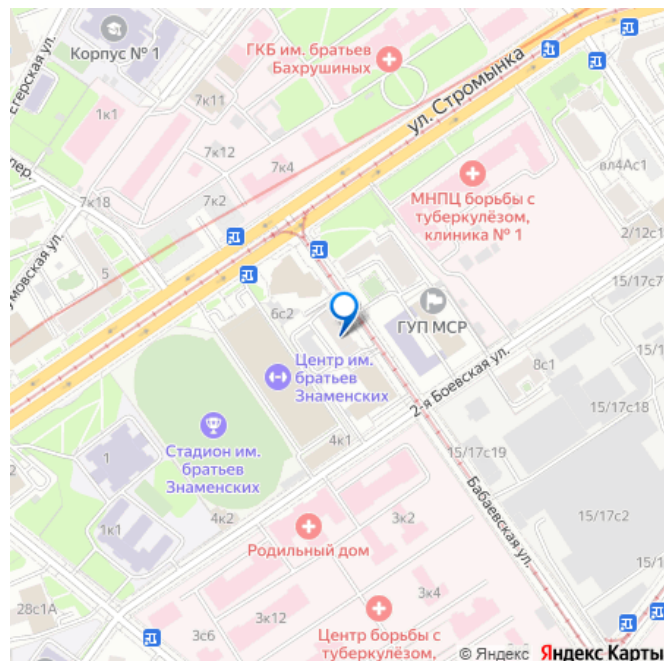
Административное здание «Бабаевская, 4»
класса В Площадь: 539 м2 Арендная ставка:
18 300 р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 821 975,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
требуется отделка Этаж: 3 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Высота потолков, h: 4.50м
Характеристики здания Адрес: Бабаевская
улица, 4, Москва Округ: Восточный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 2 933 м2 Полезная площадь: 2 933 м2
Этажность: 4 Налоговая: 18 Год постройки:

<https://move.ru/objects/9288015756>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

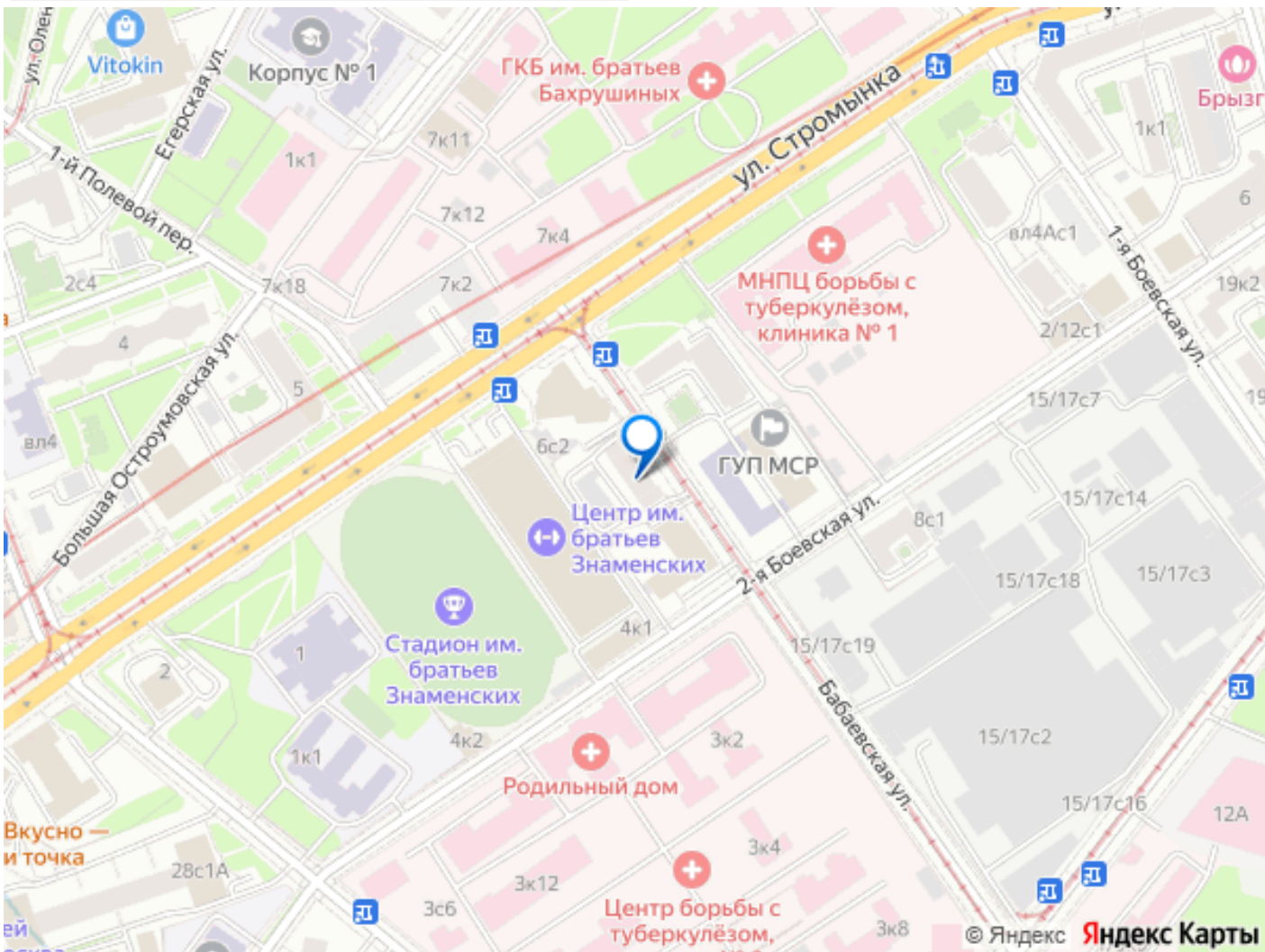
79111470938

для заметок



1961 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Аренда помещения на 3 этаже у метро «Сокольники». Свободная площадь 539 кв.м. Кабинетная планировка. Лифт отсутствует. Требуется ремонт, помещения за выездом хостела. Расстояние от метро - 5 минут пешком. Интернет/телефония - МТС





Move.ru - вся недвижимость России