

Создано: 10.12.2025 в 13:59

Обновлено: 10.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287339691>

Агент

79858968329

**Московская область, Королев, улица
Карла Маркса, 2а**

530 000 ₽

Московская область, Королев, улица Карла Маркса, 2а

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

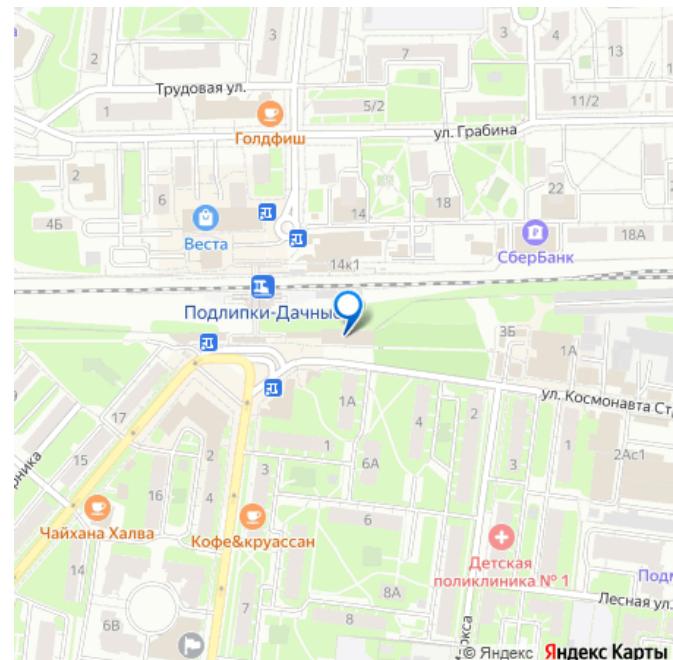
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается Торговое помещение 53 кв.м. На высоком трафике от станции Подлипки-Дачные г.Королев в спальный район. Имеются все коммуникации. Место под посадку с витринным остеклением, отдельный вход. Предпочтительные направления под: пекарня, шаурма, общепит. На расстоянии 500 м от помещения находится более 6200 квартир, высокая покупательская способность населения. Высокий пешеходный трафик. Не далее 5 м от входа - трафик в часы пик - более 800

кошельков (не менее 1200 человек в час).

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • Помещения

свободного назначения • Состояние с

отделкой • Высота потолка 3,5 м •

Отдельный вход с улицы • Электрическая

мощность по запросу • Вывеска на фасаде •

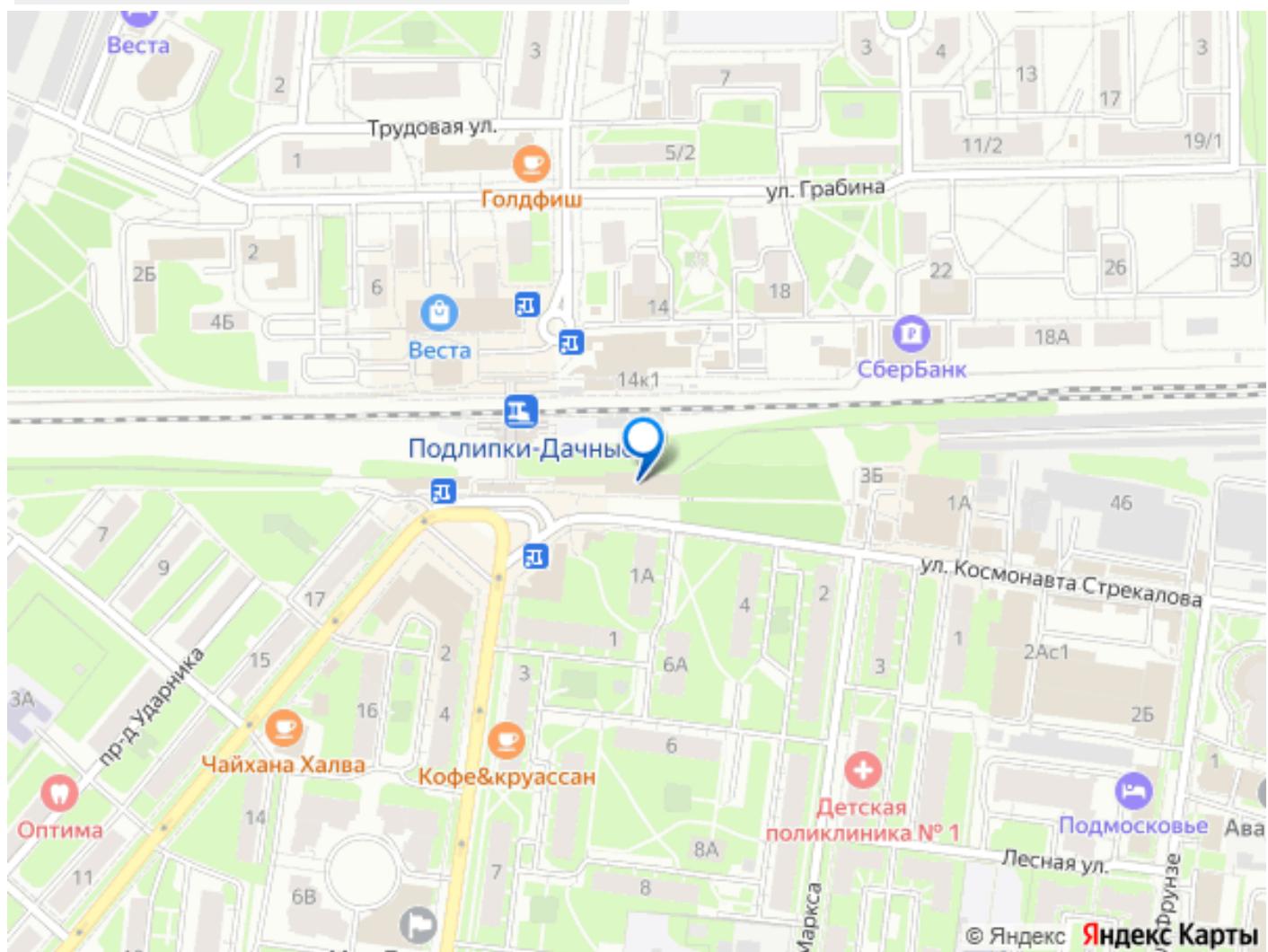
Прямой вход с улицы КОММЕРЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ • 530 000 рублей за все помещение

• Коммунальные платежи по фактическому

потреблению





Move.ru - вся недвижимость России