

Создано: 25.03.2025 в 11:44

Обновлено: 12.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9287915955>

Агент

79853846309

для заметок

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Говорова, 163**

185 500 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Говорова, 163

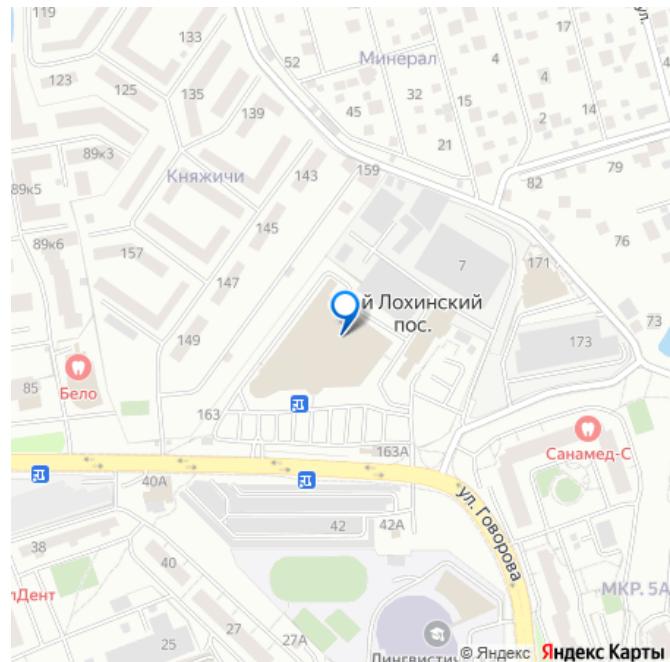
Улица

[улица Говорова](#)



Шоссе

[Можайское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

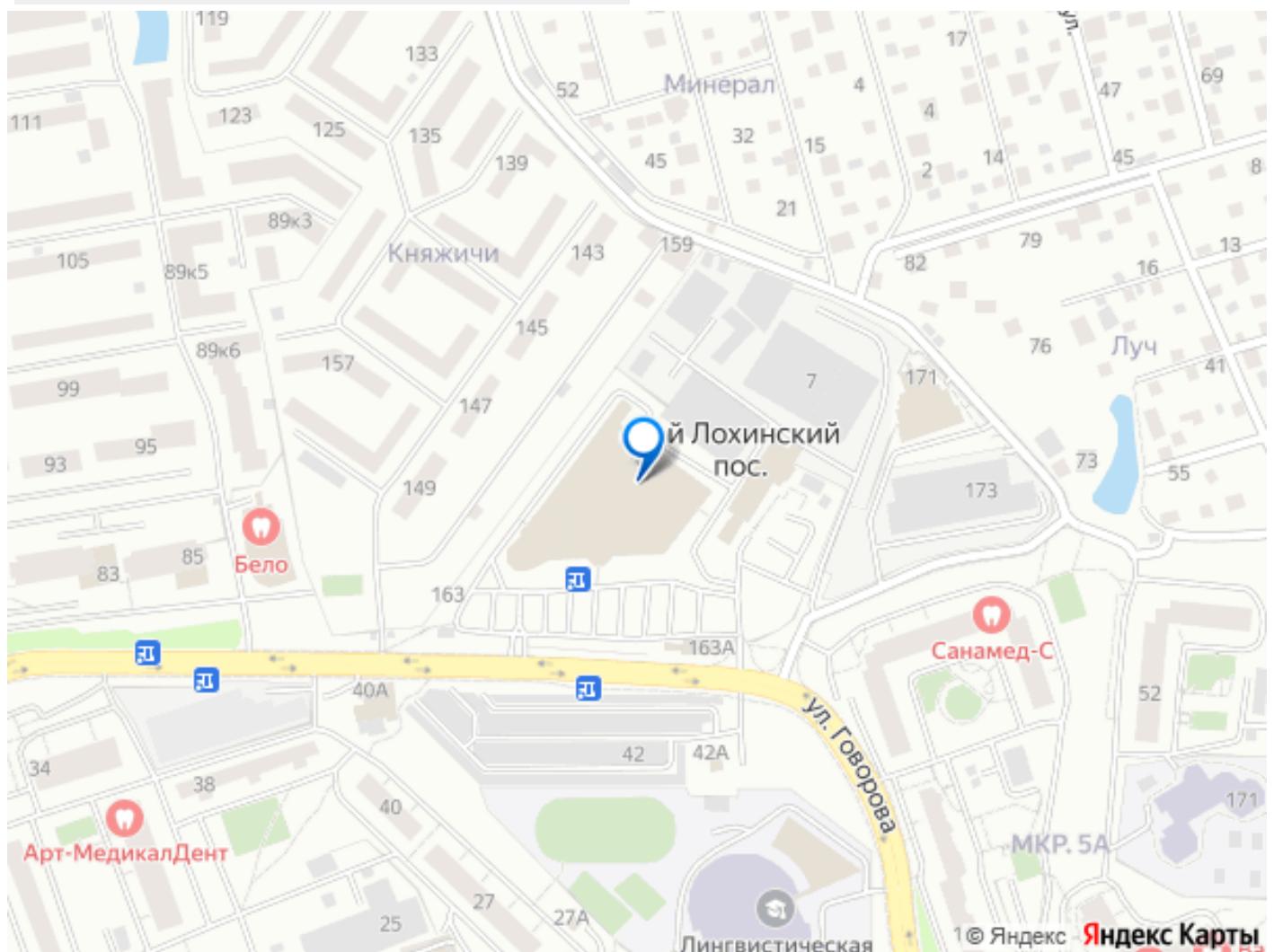
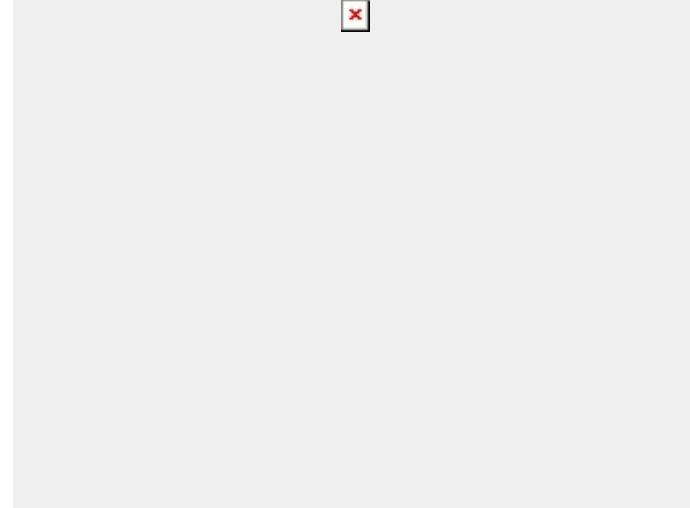
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Самый крупный Торгово-развлекательный центр в городе Одинцово. Многозальный кинотеатр 1500 кв .м Фуд корт 1000 кв м, Детский развлекательный центр «На Облачке» 400 кв .м Продуктовый супермаркет «Азбука Вкуса» 3300 кв .м «Zarina», «Zolla», «Аптека 36,6», Зоомагазин «Четыре лапы», Rostic`s, Теремок и многие другие. Парковка 20 000 кв. м. Предлагается помещение на первом этаже: Помещение А-25 Статус - свободен Этаж 1 Площадь 53,4 м2 Входная

группа - стеклянная Ремонт - с ремонтом,
требуется косметический ремонт под
стандарты нового арендатора
Фиксированная ставка арендной платы - 144
180р/мес. в т.ч НДС Эксплуатационный сбор -
96 120р/мес/УСН Депозит 1 мес.
Коммунальные платежи - оплачиваются
дополнительно Маркетинговый сбор -
1200р/м2 в год в т.ч. НДС





Move.ru - вся недвижимость России