

Создано: 10.07.2025 в 13:17

Обновлено: 30.01.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9282725038>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**270 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

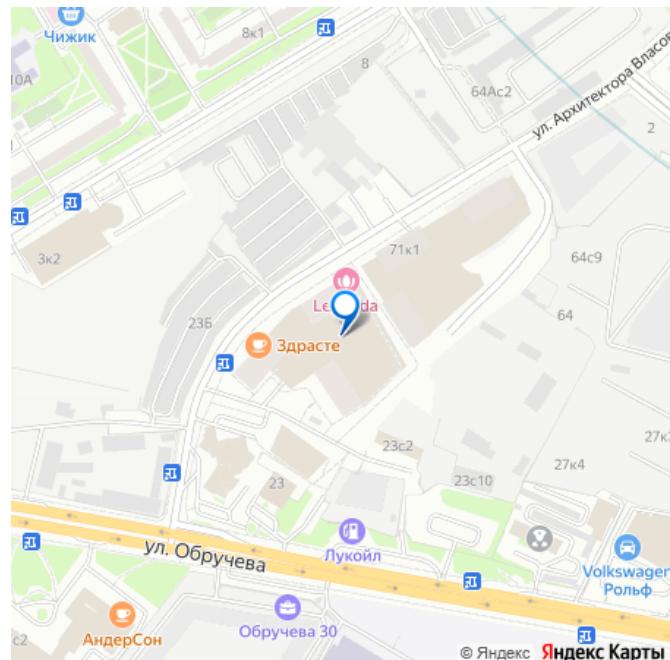
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

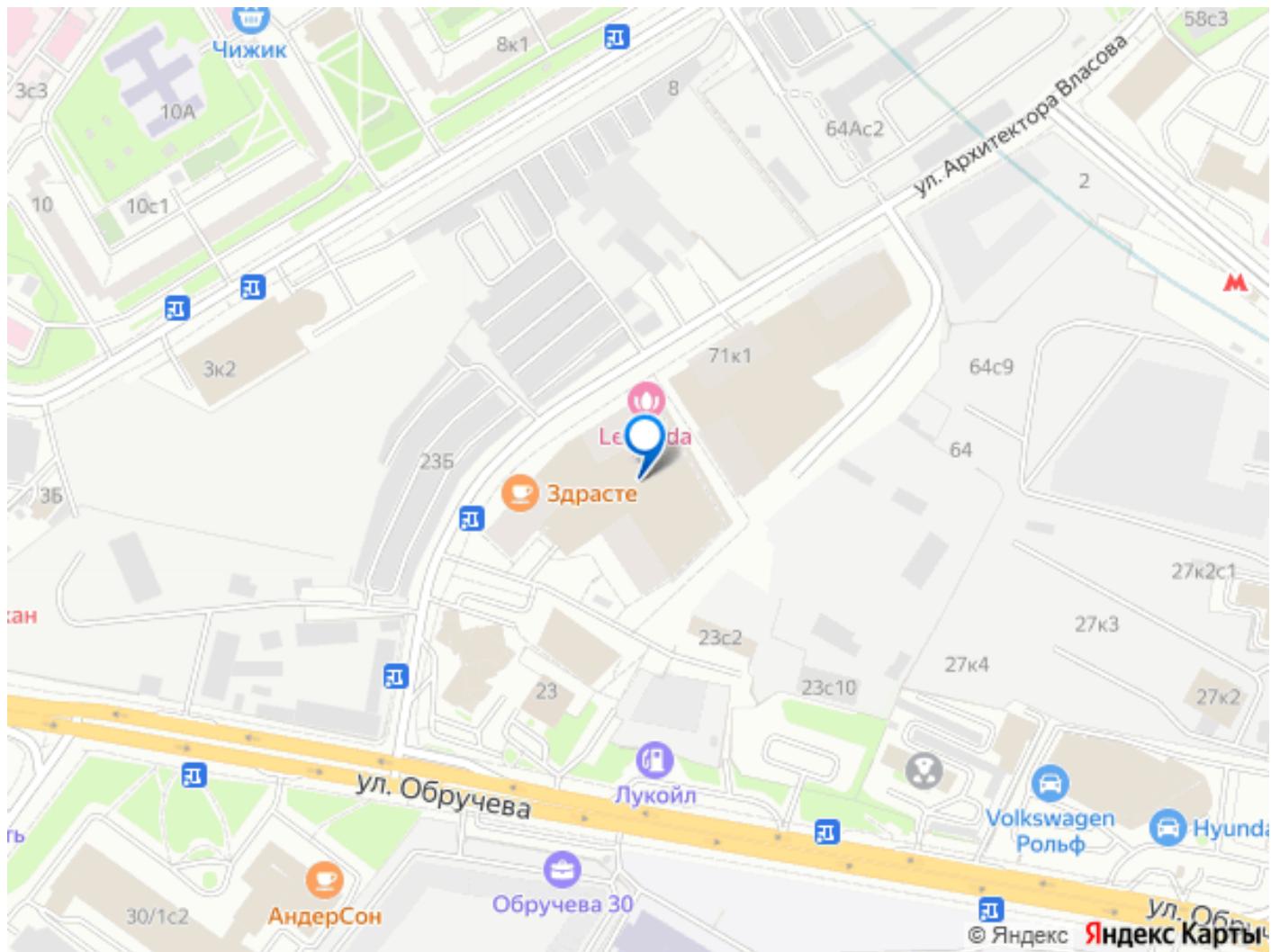
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 53,4 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «EVER» на ул. Архитектора Власова д.71к2(5 минут пешком от метро Калужская). Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Возможно использовать под любой вид деятельности. Жилой комплекс бизнес класса и рассчитан на 6000 жителей. Малое количество коммерческих помещений относительно количества жителей комплекса. Помещение

располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая станция метро «Воронцовская». Вторая очередь строительства, первая очередь была сдана в эксплуатацию в октябре 2023 года (с опережением срока на пол года), ввод в эксплуатацию второй очереди планируется в сентябре 2025 года. Стоимость аренды 270 000 руб. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России