

Создано: 26.09.2025 в 11:56

Обновлено: 17.01.2026 в 03:36

<https://move.ru/objects/9285241183>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Шипиловский проезд, вл39к3А**

**530 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, вл39к3А

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

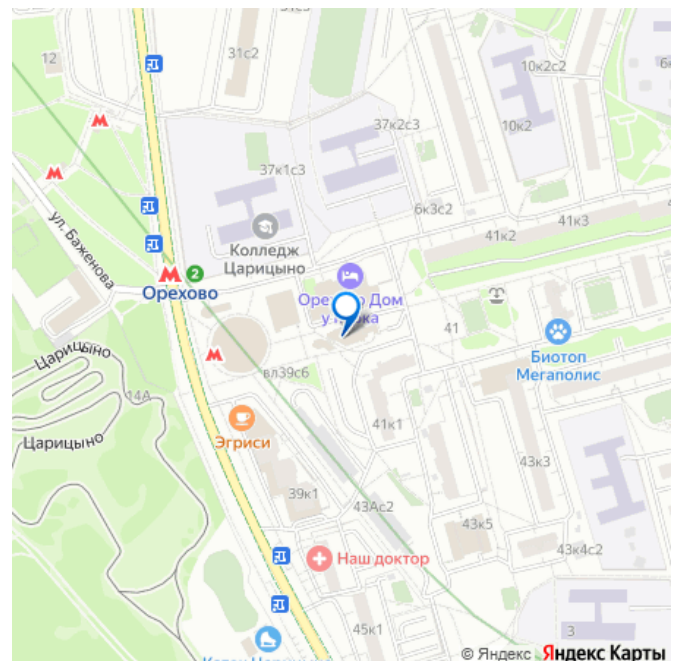
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

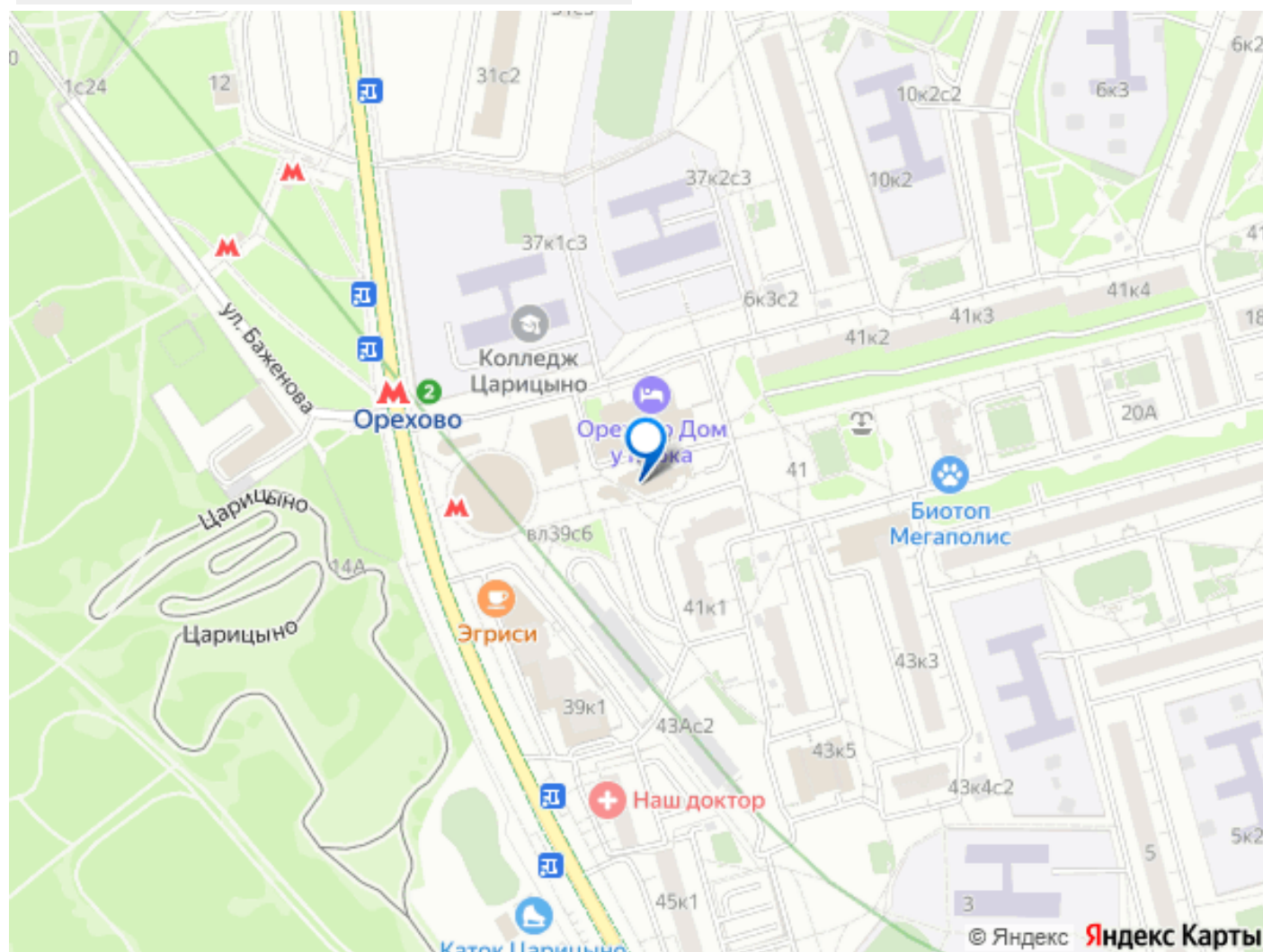


**Описание**

Лот 156118. Торговый дом «Царицыно» предлагает выгодные условия аренды готовых торговых площадей, полностью оснащенных всеми необходимыми коммуникациями. ТД находится прямо на выходе из метро «Орехово». Здесь уже работают сетевые магазины: Вкусвилл, Озон, «Рублёвский», Яндекс Маркет, «Копирка», Ермолино и другие компании. ТД расположен на пути пешеходного трафика в крупный жилой массив, а также в парк «Царицыно». Проходимость более 800-900 ч/час. Торговое окружение : Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл.

Технические характеристики: - Площадь 53 кв. м. - Первый этаж, отдельный вход. - Есть зона разгрузки - высота потолков 3,5 м. - электрическая мощность - 60 кВт - бесплатная парковка для посетителей. Круглосуточная охрана. Возможность размещение вывески на фасаде. Коммерческие условия: Арендная ставка - 530 000 руб. Ставка за кв.м/мес. - 10 000 руб. Гибкие условия оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России