

Создано: 18.12.2025 в 12:10

Обновлено: 18.12.2025 в 11:46

<https://move.ru/objects/9287506850>

Собственник

79851328476

Москва, Россонский проезд, 5К1

250 000 ₽

Москва, Россонский проезд, 5К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россонский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

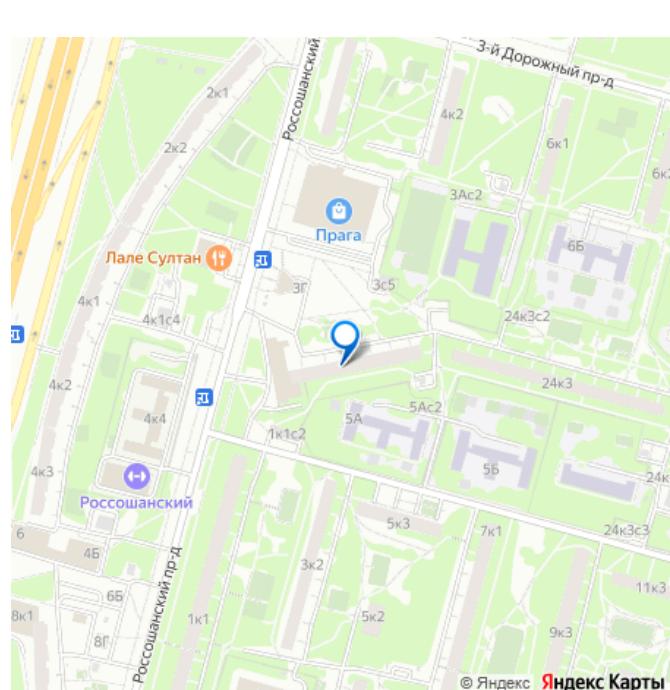
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СЕРДЦЕ ЖИЛОГО РАЙОНА!

Идеальное расположение: Первый этаж, рядом с сетевым продуктовым магазином — гарантия высокого трафика. Окна и выход на улицу — ваша витрина работает 24/7. Место для вывески — вас увидят со всех сторон.

Состояние помещения: - Чистовая отделка, требуется небольшой косметический ремонт - Потолки 3 м. - Электричество от 20 кВт - Отдельный вход Лучшая аудитория: Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Центры притяжения рядом: ТЦ,

СберБанк, рестораны, спортивный центр, аптеки. Клиенты уже здесь! Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Академика Янгеля Рядом остановки общественного транспорта Удобный выезд на Варшавское шоссе Большая бесплатная парковка перед входом Идеально для: общепита, кофейни, пекарни, цветочного магазина, салона связи, услуг, пвз, минимаркета premium-сегмента или вашего успешного проекта! Мы быстро согласуем индивидуальные условия и выйдем на договор, чтобы вы могли начать бизнес без задержек! Возможно увеличение площади. --- Не упустите шанс забрать лучшее место! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и обсудить детали



