

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:56

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 12:10

Агент

79852869638

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с1**

1 000 000 ₺

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

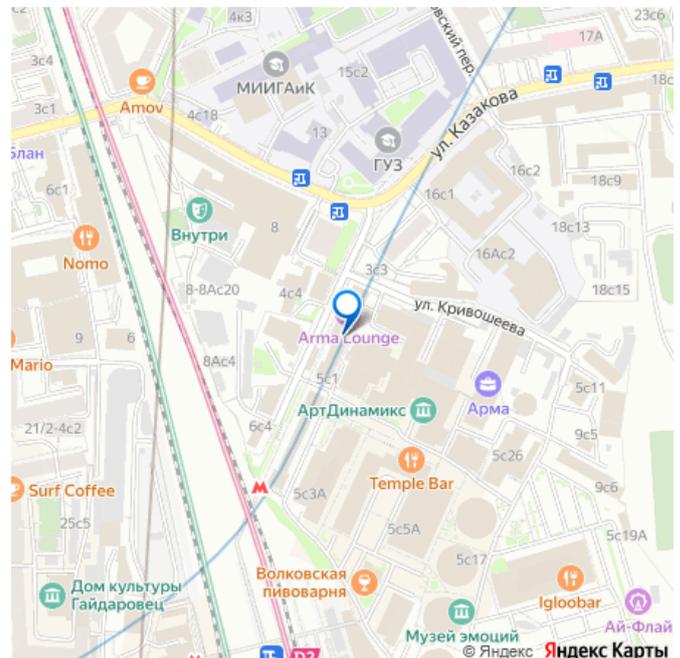
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения, от собственника, на высоком трафике. Пешая доступность от метро. Арендные каникулы. Аренда помещения свободного назначения. 100кВт. 25 кв. м. 999 900 руб в месяц 53 кв. м. 999 900 руб в месяц. Плюс возможность организовать веранду. На БТИ помещения Печать на футболках и помещение Аренда Бар, кафе, ресторан, магазин цветы, офис и т.д. (с ремонтом) Соседние помещения арендуют Милти, кофейня, принт и т.д. Помещение предлагается в долгосрочную аренду. Минимум на 11 месяцев. Под общепит и торговлю или офис. Окна по



периметру. Много места для вывески (три места на фасаде). Все коммуникации. Вентиляция. Большая рекламная возможность. БЕЗ КОМИССИИ. Готовое помещение. 160 кв. м. Зальная планировка. Вытяжка на крышу. Предлагается в аренду после капитальной реконструкции всего здания и территории. Бизнес - квартал «АРМА». Торговое помещение. Первая линия. В шаговой доступности метро Курская. Ритейл. 1 этаж. Панорамные окна. Состояние: ремонт сделан. На территории расположен паркинг на 3000 мест, работает круглосуточная система охраны. Аренда краткосрочная и долгосрочная. Арендные каникулы по согласованию. У входа в Метро Курская и Вокзал Курский. Нижний Сусальный переулок дом 5 стр 1.

