

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Каширское ш, 65к3

**175 000 ₺**

Москва, Каширское ш, 65к3

Улица

[шоссе Каширское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

?УГЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С БОЛЬШИМИ ВИТРИНАМИ И ХОРОШИМ РЕМОНТОМ В ЗАСЕЛЕННОМ НА 100% ЖК ЯСНЫЙ НА 2 000 КВАРТИР! ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ЖК НЕТ, ДОМА СДАНЫ 7 ЛЕТ НАЗАД И ПОЛНОСТЬЮ ЗАСЕЛЕНА! Сдаю в аренду угловое торговое помещение в ЖК ЯСНЫЙ на Каширском шоссе в 10 минутах от станции и метро Домодедовская. ЖК сдан еще в 2018 году, заселен на 100%, более 2 000 квартир только в этом ЖК + через дорогу огромный ЖК от ГК ПИК с минимальным количеством нежилых помещений еще на 3500 квартир и старый жилой массив. До середины февраля 2026 года помещение занимал офис управляющей

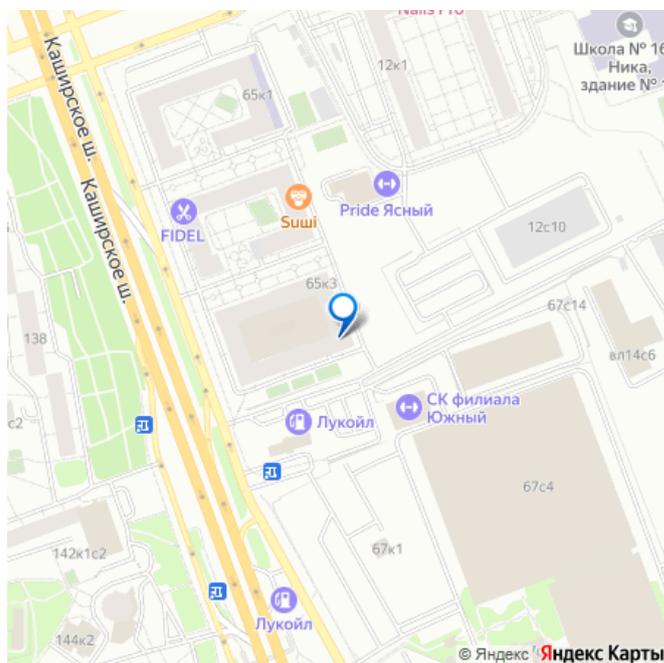
<https://move.ru/objects/9290850611>

**DNA Realty, Консалтинговая компания**

**DNA Realty**

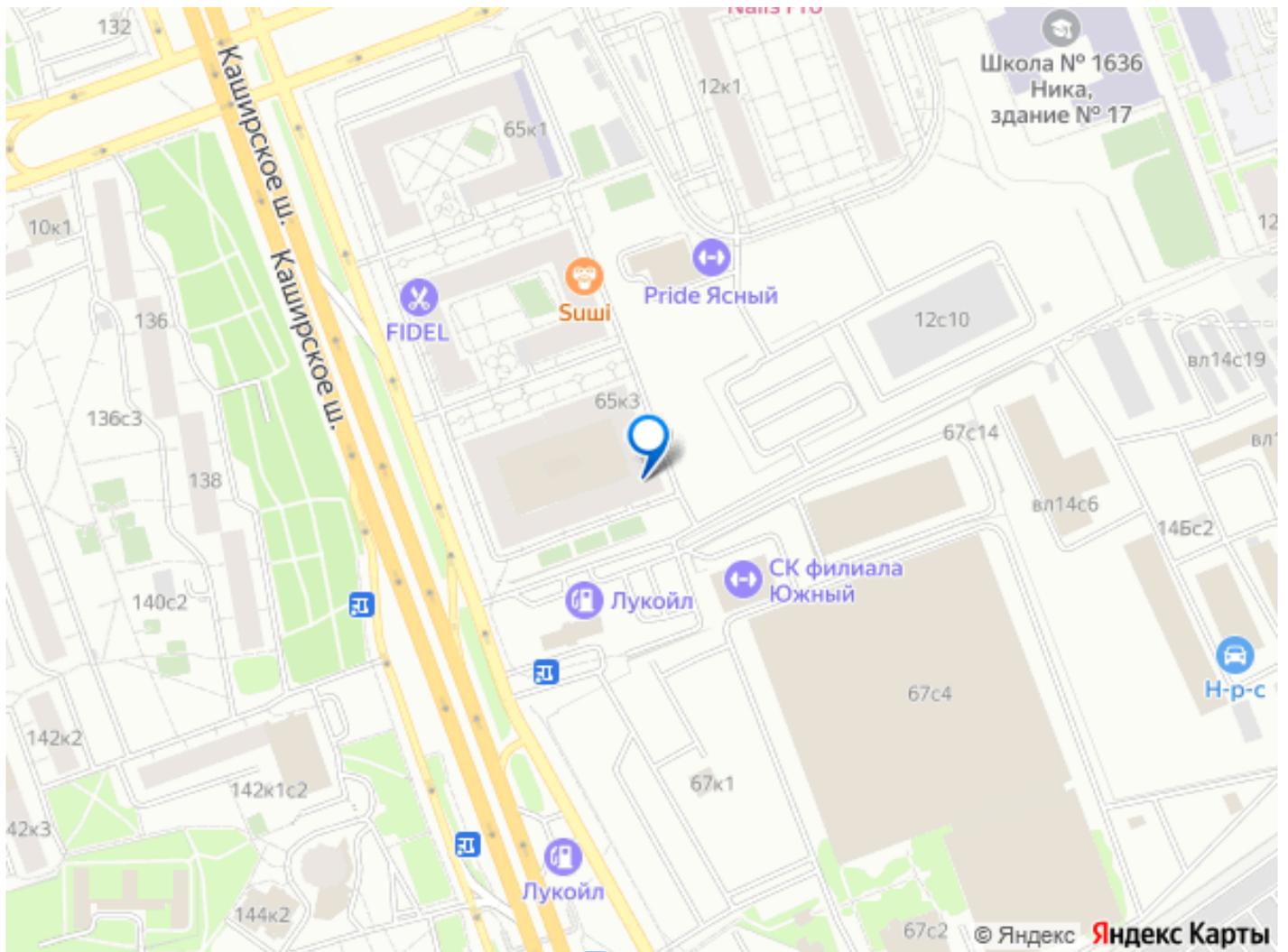
**89251234567**

для заметок



компании ЖК. Помещение с хорошим ремонтом, высокими потолками более 5 метров (можно сделать антресоль), открытая зальная планировка, все перегородки можно снести. Панорамное витриной остекление по всему периметру, отдельный вход с открытой территории, много места под рекламу, выделенная мощность - от 15 кВт (можно увеличить)! Рядом в этом же корпусе работает супермаркет Перекресток, алкомаркеты Винлаб и Красное и Белое, пункты выдачи Ламода, ВБ и ОЗОН, компьютерный клуб Колизеум, магазин Фикс Прайс, кальянная Хука Плейс и другие сетевые операторы торговли и услуг, которые притягивают в локацию всех жителей ЖК и соседних домов. Летом 2026 года рядом с помещением будет открыт сквозной проезд и проход от жилого массива до Каширского шоссе избудут пущены автобусы и организована остановка! Помещение идеально подойдет под аптеку, кафе или кофейню, салон красоты, студию маникюра и педикюра, барбершоп, студию растяжки или пилатес, офис продаж, турагентство, страховые услуги, пункт выдачи заказов, суши, цветы, пивной бутик или минибар, а также любые другие законные виды деятельности! Прямая аренда от собственника, возможен долгосрочный договор. БЕЗ комиссии, Звоните. Антон. Помещение уже свободно и доступно для аренды!





Move.ru - вся недвижимость России