

Создано: 18.03.2026 в 16:34

Обновлено: 26.03.2026 в 20:21

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Виктора Маслова, 2

1 633 800 ₺

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

544.6 м²

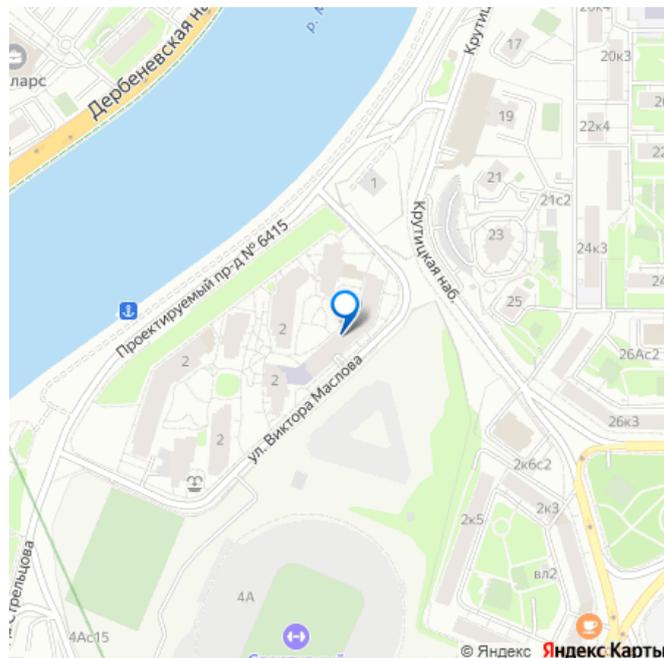
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157090. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК Бизнес класса River Sky по адресу Москва, ул Виктора Маслова 2, в 4-х км от Кремля, у Симоновской набережной в Даниловском районе, в 10 мин пешком от м «Автозаводская». ЖК сдан в 2023-м, заселен. Помещение с технологией под ресторан на первой линии, отлично просматривается с проезжей и пешеходной зоны. В ЖК 1 500 квартир, в соседнем ЖК Foriver также 1 500 квартир. На территории квартала возводится стадион Торпедо на 15 000 зрителей с теннисными кортами и спортивной инфраструктурой, в 3-х минутах пешком

бизнес анклав Симонов Плаза, пешеходная и велосипедная набережная, остановка речных трамваев. Технические характеристики: Помещение свободного назначения в двух уровнях общей площадью 544,6 м² (349 м² на 1м этаже и 195,6 м² на -1м этаже); предусмотрен собственный лифт, 3 входные группы с первой линии, со стороны пешеходной улицы. Высота потолков на 1-м этаже 4,65 м, на -1-м - 4,3 м. Витринное остекление. Технологическая вытяжка. Выделенная электрическая мощность - 300 Вт/м. Под помещением паркинг. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 1 633 800 рублей; Стоимость аренды за 1 кв.м. - 3 000 рублей;

