

Создано: 24.08.2025 в 23:00

Обновлено: 19.01.2026 в 05:06

**Москва, Выборгская улица, 18**

**1 360 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

<https://move.ru/objects/9287905704>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

544 м<sup>2</sup>

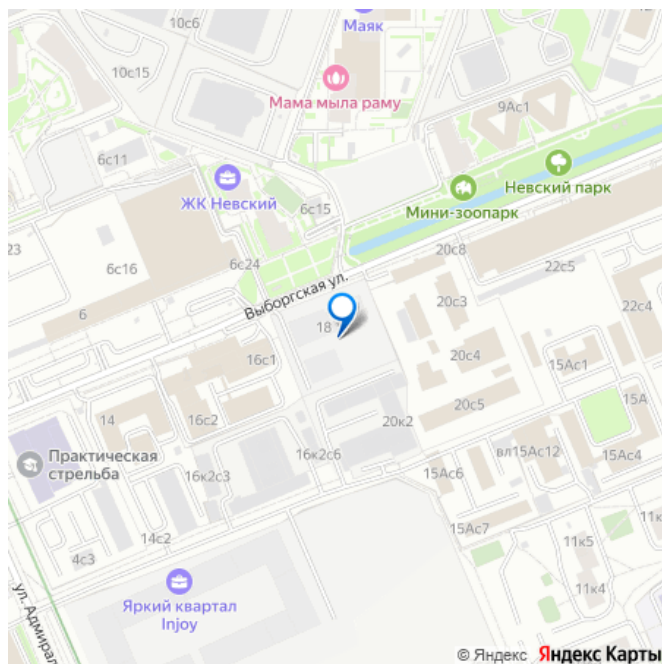
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 113855273 Прямая аренда от собственника! Сдается помещение свободного назначения (В ), 544 м<sup>2</sup> 2 этаж нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 544 м<sup>2</sup> Этаж: 2 из 25 Помещение: Свободно Класс: В. Метро: Водный стадион (12 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.) Торговое помещение в аренду, площадью 544 м<sup>2</sup> на 2 этаже нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 25 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой

стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Отдельный вход с улицы, Панорамные окна, Высокие потолки 5,4 м, Электрическая мощность (по запросу).

Мокрая точка. Вывески на фасаде. Парковка: наземная. Состояние помещения: без ремонта. Предоставляются арендные каникулы. Назначение: ресторан, столовая, фудхолл, кафе. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды 1.360.000 руб/мес. В арендную ставку включен НДС. Предоставляются арендные каникулы. Оперативный показ.



