move.ru
10 лет вместе

Создано: 07.03.2026 в 02:37

Обновлено: 10.03.2026 в 05:25

https://move.ru/objects/9291436557

А101 БЦ Прокшино, А101 БЦ Прокшино

79230739871

345 240 ₽

для заметок

Округ

НМАО, район СП Сосенское

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.4 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

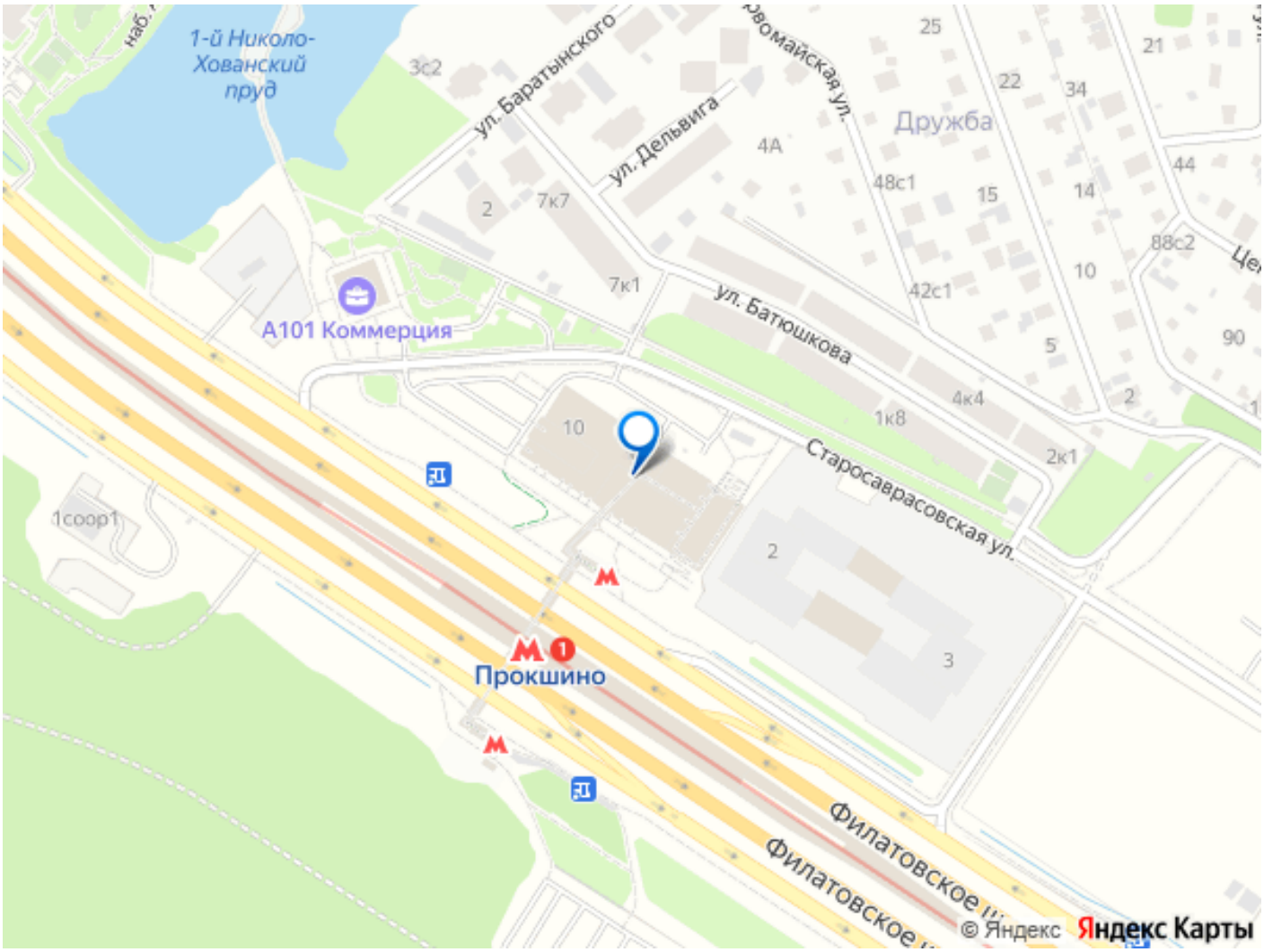
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаётся торговое помещение площадью 54.4 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 4.2 м. Выделенная электрическая мощность — 15 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость аренды помещения — 345 240 руб. в месяц . Способы оплаты и более подробная информация по телефону. Помещение свободного назначения в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино». Эксклюзивные торговые лоты с высокой ликвидностью расположены на первом этаже Бизнес-квартала. Преимущества: • активный пешеходный и автомобильный трафик, • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до

Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • витринные окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, • современное инженерно-техническое оснащение, • благоустроенная территория. Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Востребованность коммерческих объектов обеспечит активный пешеходный трафик от метро к жилым районам и обратно, который проходит через эти помещения, а также крупный бизнес-кластер на 16 тыс. сотрудников. Локация, в которой строится Бизнес-квартал, активно развивается. Это обеспечивает стабильный рост цен на предлагаемые в нём коммерческие помещения. Через дорогу от нового делового центра Москвы расположен масштабный спортивно-событийный кластер «Прокшино» мощная точка притяжения для жителей столицы и всей России. Здесь прогнозируется посещаемость более 10 млн человек в год. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Объект введен в эксплуатацию в 2024 году НДС входит в стоимость.



Move.ru - вся недвижимость России