

Создано: 29.10.2025 в 15:37

Обновлено: 18.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286169595>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

**79864040495**

Москва, бульвар Чкаловский, 6

**320 000 ₽**

Москва, бульвар Чкаловский, 6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

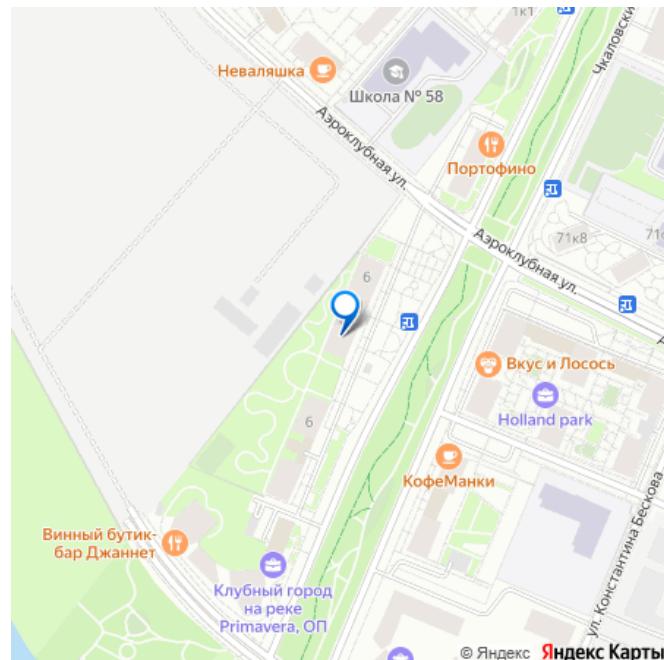
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда углового торгового помещения в новом ЖК Holland Park по адресу: Чкаловский бульвар, д. 6 (м. Тушинская, Спартак).

Помещение находится в доме расположеннном на центральном бульваре района, рядом - офис продаж премиального ЖК Primavera.

Общая площадь помещения - 54,6 кв. м, первый этаж, 1 отдельная входная группа, 3 панорамных окна, открытая планировка, высота потолков - 4,05 м, электрическая мощность 11,02 кВт. Дом заселен в 2024 г.

Общее количество квартир в ЖК Holland park будет составлять - 4 245. В 3-х очередях ЖК Primavera - 1825 квартир. В ЖК «Город Тушино-2018» введено более 4 500 тыс.

квартир, в прямой видимости от комплекса расположен офисный центр РОСТЕХ-Сити на 20 тыс. рабочих мест, в 500 м. стадион «ЛУКОЙЛ Арена». Более 25 000 тыс. человек проживает в шаговой доступности. Арендная ставка - 320 000 руб. в месяц, включая НДС. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления. Каникулы на ремонт по договоренности, депозит. Прямой долгосрочный договор аренды.



